

平成30年 第11回八幡浜市農業委員会総会議事録

1. 日 時 平成30年11月5日(月) 13時30分

2. 場 所 八幡浜庁舎 5階 全員協議会室

3. 出席委員

○農業委員

番号	氏 名	番号	氏 名	番号	氏 名
1	欠席	2	欠席	3	岡 善男
4	樋田 都	5	森 博文	6	河野 誠子
7	矢野 彰	8	正本 勝彦	9	鎌田 長和
10	松良 公人	11	大本 定一	12	長岡 由紀
13	萩森 敏久	14	二宮 政明	15	若松 勲
16	橋岡 武志	17	土居 敬幸	18	清水 稔
19	柴田 紳一郎				

○出席職員

事務局長 菊地 一彦

事務局次長 西村 真徳

事務局 阿部 真土、井上 義雅

○欠席委員

1番 川本 英治委員

2番 木下 弘一委員

4. 議事日程

第1 会長挨拶

第2 議事録署名人選出

第3 付議案件について

議案第53号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認
について(所有権移転) 3件

議案第54号 農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認
について(利用権設定) 1件

第4 協議・連絡事項

- ・農業委員会新年会の開催について
- ・平成30年度東京市場及び流通調査視察研修について
- ・農業委員等の綱紀粛正について
- ・平成30年第12回農業委員会総会について

5. 会議の概要

事務局長 ただいまから、平成30年第11回八幡浜市農業委員会総会を開会します。

本日の出席委員は19人中、17人で総会成立の定足数に達しております。

欠席委員は「1番、川本 英治委員」、「2番、木下 弘一委員」の2人です。

それでは、二宮会長から招集のご挨拶を申し上げます。

(二宮会長挨拶)

議長 それでは議事に入る前に、議事録署名人の選出を行いたいと思います。こちらで指名してよろしいでしょうか。

(異議なし)

議長 それでは議事録署名人に「16番、橋岡 武志委員」、「17番、土居 敬幸委員」を指名します。

議長 それでは付議案件に入ります。
議案第53号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」、「所有権移転」
番号54、55事務局の説明を求めます。

事務局 議案第53号、番号54、55を説明します。
番号54、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「709㎡」、
外1筆、計「1,332㎡」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「142.7a」、

売買価格〇〇〇〇。

番号 55、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,453 m²」、外 9 筆、計「4,213 m²」。

所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。

所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「67.7 a」、
売買価格〇〇〇〇。

なお、〇〇〇〇の経営面積は売買の下限面積を下回っていますが、
この度、農地を購入することにより要件を満たすため、経営面積につ
いて問題ありません。

以上です。

議 長 地元委員の説明を求めます。

8 番 番号 54 を説明します。

売り手の〇〇〇〇さんですが、高齢で、腰が悪いということです。
9 月まで、摘果まではきちっと管理されておりました。

で、この 1 反 3 畝の畑で、私の見立てでは、250 から 300 箱ほど十
分取れる畑でございます。

買い手の〇〇〇〇さんですけども、息子さんと二人で農業をされて
おまして、これからもどんどん規模拡大を図りたいということで話
がまとまっております。

よろしく申し上げます。

9 番 番号 55 を説明します。

売り手の〇〇〇〇さん、高齢でありまして、〇〇〇〇、収穫もでき
ないということで、当初は誰かにあたって貰いたいという話でしたが、
〇〇〇〇さんが、購入してそのままやりたいということです。

〇〇〇〇でも一等地でして、熱心に経営されておまして、摘果も
1 回目まで終わっている状態でした。単当 5 トンぐらいは取れる。糖
度も 12 度は下らない畑です。

買い手の〇〇〇〇さん、〇〇〇〇ですが、息子さんが〇〇〇〇でし
て、いずれは次男が跡を継ぐということで、今現在は、長男と次男が
交替の休暇で、みかん収穫作業を手伝っている状態です。

問題ないと思いますので、よろしく申し上げます。

議 長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ござ
いせんか。

- 委員 (意見、質問等なし)
- 議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委員 (異議なく承認)
- 議長 それでは承認することと致します。
- 議長 続きまして、番号 56、事務局の説明を求めます。
- 事務局 番号 56、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「1,021 m²」。
所有権を移転する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
所有権の移転を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「146.8 a」、
売買価格〇〇〇〇。
以上です。
- 議長 地元委員の説明を求めます。
- 18番 番号 56 を説明します。
売り手の〇〇〇〇さんはまだ〇〇〇〇ですが、体の調子が悪くて、
病気がちで、あまり仕事も出来ない状態でございます。
買い手の〇〇〇〇さんは、今年の4月から、〇〇〇〇、バリバリの
〇〇〇〇、新進気鋭でがんばっております。
この土地ですが、昨年〇〇〇〇の土地、あたっていた土地の隣接する
土地でありまして、この〇〇〇〇くんのところの畑から園内道を入
りたいということで、購入希望がありまして、このような売買となり
ました。
よろしく申し上げます。
- 議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ござ
いせんか。
- 委員 (意見、質問等なし)
- 議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。

- 委員 (異議なく承認)
- 議長 それでは承認することと致します。
- 議長 続きまして、議案第 54 号「農業経営基盤強化促進法に基づく農地利用集積計画の承認について」、「利用権貸借」。
番号 150、事務局の説明を求めます。
- 事務局 議案第 54 号を説明します。
番号 150、農地の所在〇〇〇〇、地目現況「樹園地」、面積「690 m²」、外 1 筆、計「1,487 m²」、新規の賃貸借です。
利用権を設定する者〇〇〇〇、〇〇〇〇。
利用権の設定を受ける者〇〇〇〇、〇〇〇〇、経営面積「69.9 a」、期間「1 年 5 カ月」、賃借料〇〇〇〇。
以上です。
- 議長 地元委員の説明を求めます。
- 6 番 番号 150 を説明します。
この園地は、〇〇〇〇、〇〇〇〇の下の方にありまして、〇〇〇〇さんは、〇〇〇〇されまして、〇〇〇〇で、〇〇〇〇います。〇〇〇〇で、園地の管理はできないということです。
借り手の〇〇〇〇さんは、現在〇〇〇〇で、〇〇〇〇ですが、〇〇〇〇ということで、〇〇〇〇ということで、このようは話しになりましたので、よろしく申し上げます。
- 議長 ただいま地元委員より説明がございましたが、ご意見、ご質問ございませんか。
- 委員 (意見、質問等なし)
- 議長 ないようですので承認することにご異議ございませんか。
- 委員 (異議なく承認)
- 議長 それでは承認することと致します。

議 長 続きまして協議、連絡事項に移りたいと思います。

(協議・連絡事項について説明及び審議)

議 長 それでは以上をもちまして農業委員会総会を終了します。

6. 閉会 13時45分

以上会議の顛末を記録してその相違ないことを証するためにここに署名する。

平成30年11月5日

会 長 二 宮 政 明

議事録署名人 橋 岡 武 志

議事録署名人 土 居 敬 幸