

提出して頂いた『大島交流拠点施設（仮称）デザイン設計競技に関する質問』について以下のとおり回答します。  
なお、類似の質問が多数ありましたので、直接回答していない質問もありますが、ご了承ください。  
※回答されていない質問がありましたら、事務局までご連絡ください。

## ① 応募要件に関する事項

- 1 法人で応募する際、その法人に所属する従業員が個人もしくは、法人と無関係のグループでの応募は可能か。  
可能です。
- 2 団体に登録後、提案提出前に団体の名称変更を予定しているが、応募書類等の修正は可能か。  
応募登録期限までは可能です。それ以降は原則禁止としますが、やむを得ない場合は事務局まで相談してください。
- 3 審査員の公表の予定、公表時期はいつなのか。
- 3 審査員の名前や所属を教えてください。  
公表時期は未定ですが、作品受付期間までには審査員を公表する予定です。
- 4 提出図面の用紙種類は任意でいいか。
- 4 提出図書の画像データ（PDF）は、紙ベースで提出するA3用紙そのものをデータ化したものか。  
用紙種類は任意です。画像データは紙ベースで提出するものをデータ化してください。（それ以外は不可とします。）
- 5 参考資料1.2のサイズ及び枚数の指定はないのか。
- 5 参考資料1.2のフォーマットは別紙参考様式のままか。（登録番号の記載は不要か）  
参考資料1.2は内容がわかるものであれば、自由様式で結構です。登録番号の記載も不要です。
- 6 施設の概算工事費等の算出方法がわからないが、提出必須でしょうか。（既卒者、学生）  
提出は必須です。点数にも反映しますので、頑張って算出してください。
- 7 要項中の「実施設計契約締結」は、基本設計・実施設計契約と考えてよいか。  
実施設計契約として概算設計費を計上してください。
- 8 実施設計に関するスケジュールの変更は可能か。（協議の上）  
現段階では不可とします。
- 9 既卒生や学生の作品が最優秀作品に選ばれた場合、実施設計業者を他に選定するとあるが、これは設計案を使って、実施設計を行う業者に図面作製などをお願いするということか。  
最優秀作品を基に、実施設計を委託する予定です。
- 10 審査決定前に自ら公表（会社HPやSNSなど）することについての制限はあるか。  
【不可】とします。（応募した旨を公表する程度は可能です。）
- 11 2次審査のプレゼンテーションは代表者以外が行うことは可能か。  
可能です。
- 12 建蔽、容積、高さなど、市としての基準はあるのか。  
建築基準法通りであり、条例で規制強化していません。  
また、本デザイン設計競技においても、特別な基準を設けていません。
- 13 第一次審査通過後、住民を交えたワークショップ等を開催することは可能か。  
現段階では不可とします。
- 14 北側の道（計画敷地と埋立港湾施設の間の道）は工事期間中、資材搬入やコンクリート打設等のため、使用できると考えてよいか。  
使用できるものとして建設費を算出してください。埋立港湾施設の利用は無料と考えてください。
- 15 「最優秀作品の著作権は本市が無償で譲り受けるものとします」とあるが、どのようなことを想定した取り決めなのか。  
特別な想定はしていません。最優秀作品プランの建設を本市が実現するために著作権を譲り受けます。
- 16 現地説明会時に配布された資料などを頂くことは可能か。また、説明内容を公表しないのか。  
現地説明会において特別な資料は配布していませんので、資料の配布、説明内容の公表はしません。
- 17 本提案にあたり、建築物の説明に周辺環境の画像等を用いることは可能か。
- 17 本提案にあたり、大島全体の賑わいに関わるようなソフト面（仕組み等）の提案を計画敷地外も含めて行うことは可能か。  
周辺環境の画像を用いることは可能です。また、ソフト面の提案も可能ですが、提案図書の中で表現してください。

## ② 敷地条件に関する事項

- 1 敷地の隣地境界線及び道路境界線の寸法を記載したもの、又は敷地のCADデータを提示頂けないか。  
1 敷地想定配置図内の付近見取図および配置図のCADデータ(dxfl, mcd, jww形式)を提供可能でしょうか。  
敷地のCADデータ(JWW)をダウンロードできるようにしましたので、ご活用ください。  
また、JWW以外の形式もダウンロードできるよう検討します。  
《施設想定配置図》は航空写真から敷地形状を作成したもので、《計画敷地情報》は測量した成果品です。  
よって《計画敷地情報》の敷地を【正】としてご検討ください。
- 2 敷地周辺の高低差がわかる資料を提示頂けないか。  
《計画敷地情報》には敷地周辺の高さの情報も明記していますのでご利用ください。
- 3 敷地の座標点を明示頂けないか。  
《計画敷地情報》をもとに配置プランをご検討ください。
- 4 施設想定配置図に表記の方位は、磁北もしくは真北どちらか。  
《計画敷地情報》の方位は【方眼北】で、磁北・真北ではありません。
- 5 施設想定配置図の海側敷地境界に沿いに梯子上のパターンがあるが、これは側溝の蓋なのか。  
お察しのとおりです。
- 6 敷地はどこまでなのか。また既存待合所は含まれているのか。  
《計画敷地情報》の敷地を【正】とし、pdfの赤線を当該敷地としてください。  
既設待合所(WC)は敷地外です。
- 7 海側に見える堤防の計画敷地を基準とした高さを示して下さい。  
《計画敷地情報》には敷地周辺の高さの情報も明記していますのでご利用ください。  
※ご指摘の堤防は、海岸保全施設の護岸となります。
- 8 建設予定地の北東にある埋立地(配置図上「港湾施設」表記)の用途は何でしょうか。  
8 将来計画、施設利用制限などはあるのか。  
建設予定地の北東の埋立地は大島漁港施設用地(野積場)ですので、漁業者のための施設です。  
施設の利用制限はありません。建築物(工作物)の建設予定はありません。
- 9 敷地東側埋立地の地面に描かれている、楕円の白線の意味は、わからないか。  
大島HPに掲載している現地写真にある楕円の白線は特別な意味がある線ではありません。
- 10 北側の道(計画敷地と埋立港湾施設間の道)から計画敷地へのアプローチは可能か。  
建設予定地へは、北東側通路(海岸保全施設の水叩き)および南西道路(市道 大島三王島線)からのアプローチが可能です。
- 11 都市計画区域外であるが、市の条例やその他規定などはあるのか。  
11 今回の計画地について、防火地域及び用途地域の種別をご教示ください。  
11 前面道路が4m未満ですが、敷地のセットバックは不要と考えてよいのか。  
建設予定地(大島)は、都市計画区域外です。関連する市の条例や規定はありません。  
都市計画区域外であるため、用途地域、防火地域の指定はありません。  
都市計画区域外であるため、建築基準法の第3章の規定は適用されませんので、セットバックは不要です。
- 12 配布資料の配置図では、北東側の境界線が「隣地境界線」となっているが、道路ではないのか。  
12 計画地南西側(山側)のみ法的に接道(道路境界線)、その他は隣地と考えてよいのか。  
都市計画区域外であるため、接道の規定は適用されません。  
南西側のみ【道路境界】であり、北東側(海岸保全施設)を含めたその他の境界は【敷地境界】です。  
※北東側の海岸保全施設は道路ではありませんが、車両も通行できる通路として利用しています。
- 13 敷地内上空に存在する電線は、移設可能であることを前提とした計画でよろしいか。  
13 移設可能な場合、費用負担についてはどうなるのか。  
13 敷地上空の架線の位置及び高さを明示頂く事可能でしょうか。  
13 敷地内の電柱は、移設可能か。  
上空に存在する電線は、NTT線等(TV、電話線)と大島地区内のスピーカー用配線です。  
費用負担を含め本市がNTTと協議します。本設計競技においては、移設可能であることを前提(移設費用は想定建設費に【含まない】)としてください。  
高さについては、NTT線等：≒6.4m、スピーカー用配線：≒5.8mです。(大島HPをご覧ください)
- 14 現地では既存建屋と工作物等が存置されているようですが、地下埋設物、地上残置物(工作物、樹木含む)等が撤去され整地されている前提で計画してよいか。  
敷地内にある空き家、工作物などは別工事で解体しますので、建設予定地は更地の状態として計画ください。

- 15 敷地全体を道と同レベルにするために30センチ程度上げる提案は可能か。
- 15 用地造成費は、施設建設費の中に含まれないとあるが、全体的なかさ上げも含まれないと考えて良いか。  
可能です。  
用地造成の程度・内容は近隣のレベルを踏まえた上で自由に設定してください。
- 16 計画敷地の地盤状況等が分かる資料はないのか。  
建設予定地の地盤調査結果はありません。  
地盤調査は事前に実施しないため、特殊基礎、地盤改良などの地盤補強は【不要】としてご検討ください。
- 17 付近見取図の等高線間隔を教えてください。
- 17 南西部の山の最高到達高さも含めて、敷地の断面図などを頂けないか。  
等高線間隔は2mで、南西部にある山の最高高さは50.4mです。  
《計画敷地情報》には敷地周辺の高さの情報も明記していますのでご利用ください。
- 18 浄化槽の設置場所、放流先等に規制がある場合はご教示ください。  
浄化槽の設置場所の規制はありません。隣地にあるWCの放流先は海ですが、本件の放流先も海となります。  
なお、合併浄化槽を設置する費用、敷地外の放流に関する費用は想定建設費に【含まない】
- 19 計画地のインフラに関する情報をご提示ください。（電気・ガス・水道）
- 19 水道は上水道を本島から引いてますか。  
電気―島内に幹線があり、敷地内上空に配線があります。  
ガス―ガス設備を提案する場合はプロパンガスとしてください。  
水道―南西側市道に75mmの配管が埋設してあります。現在の引き込みは空き家の南西側にあります。  
（上水道を八幡浜から引いています。）
- 20 想定配置図のエントランスにて7段階で上がっていますが、どのような意図があるのか。  
本デザイン設計競技では、自由な発想をもった交流拠点施設を期待していますので  
用地面積及び想定建設費より平面プランをご検討ください。（想定配置図はあくまでも参考としてください。）
- 21 計画地にかかる「土砂災害警戒区域」や「土砂災害特別警戒区域」の指定、今後指定調査の予定などはあるのか。
- 21 計画地は「急傾斜地崩壊危険地域」という理解でよろしいか。  
区域指定箇所ではありませんので、土砂災害に関する規制はありません。現在、調査の予定もありません。
- 22 建物を施錠し、デッキなどは常時開放するような管理方法は可能か。  
可能です。
- 23 敷地から道路を挟んで反対側にある空家は今後民家として利用されるか、取り壊しの予定があるのか分かる範囲で教えてください。
- 23 西側空家は今後、解体・改修等計画予定はあるのか。またこちらも含めた提案は可能か。  
建設予定地の南西側にある民家は空き家となっておりますが、今後の予定は把握していません。  
構想レベルの提案は可能ですが、交流拠点施設の一部とする計画（提案）は【不可】とします。
- 24 特殊建築物、木造、平屋で100㎡を越えなければ確認申請は不要という認識でよろしいでしょうか。  
階数の制限はありませんが、3階建てを計画する場合は確認申請が必要です。

※ 建設予定地の北西側にある【既設待合所（WC）】に関する質疑が多数ありましたので、  
【既設待合所（WC）】に関する設計条件、市の考えを記載し、回答とします。

- ・ 現況は、WC（便器1）とベンチ（3人程度）がある待合所で、ベンチ部分に屋根がかかっている屋外待合所です。  
※大島HPを参照（現地の写真あり）
- ・ 既設待合所(WC)は、交流拠点施設の建設予定地外です。（既設待合所(WC)の敷地は八幡浜市所有ではありません。）
- ・ 既設待合所(WC)は、【解体しない】を前提にプランをご検討ください。  
※今後の内部協議により解体する可能性はありますが、本デザイン設計競技においては【解体しない】とします。
- ・ 現状利用をつづけますが、交流拠点施設との一体利用は【不可】とします。
- ・ 交流拠点施設内の待合所は屋内待機所、既設待合所(WC)は屋外待機所となります。
- ・ 敷地外ではありますが、既設待合所(WC)のリノベーション、改修の提案は可能とします。
- ・ リノベーション、改修の提案に関しては、想定建設費に【含まない】とします。
- ・ 既設待合所(WC)の図面は公表しません。配置は《計画敷地情報》をご覧ください。

●現地説明会での回答では、「待合所の融合は可能」と回答しましたが、  
協議の結果、本設計競技の設計条件として「一体利用は【不可】」としました。 ご了承ください。

### ③ 施設建設条件に関する事項

- 1 本提案にあたり、主に木造とするなかで一部に鉄骨等を用いることは可能か。  
主構造を木造としてください。補強程度の一部鉄骨造などの混構造の提案は可能です。
  - 2 対象該施設の正式用途は建築基準法において何に該当するのか。  
主用途は集会場となります。
  - 3 対象施設は乗船待合所を兼ねますが、バリアフリー法に定める「特別特定施設」には該当するのか。  
対象施設は旅客施設ではありませんので、「特定旅客施設」ではなく「特別特定建築物」に該当します。  
施設規模が小さいため基準適合義務の対象とはなりません、施設の性格上高齢者に配慮した提案を望みます。
  - 4 地元近隣でまかなえる木材とあるが、島内を想定されているのか。  
【地元近隣でまかなえる木材】は愛媛県産材とし、島内及び八幡浜産材ではありません。  
一般的な材種、規格でご検討ください。
  - 5 資材調達は、大島内でどの程度可能か。  
大島内での資材調達は不可能としてご検討ください。
  - 6 青石（緑泥片岩）は現在でも使用が可能か。  
意匠材の一部として使用は可能であるが、資材の調達が困難です。
  - 7 レンタサイクル置場は屋内と屋外のどちらを想定しているのか。  
計画敷地内におさまる形状で、所定の設備を備えるものであれば、施設の配置、階数、面積の制限はありません。  
レンタサイクル保管場所も自由にご検討ください。
  - 8 レンタルサイクルの保管場所というのは、レンタルサイクルを貸し出す事業をこの施設ですということか。
  - 8 自転車はどのような形状のものか。  
現在、通勤や通学に使用する一般的な自転車（大島HP参照）をレンタサイクルとして貸し出しています。  
当該施設での事業展開を視野にいています。
  - 9 基本設備として乗船待合所とあるが、乗船のための発券機や発見窓口が設置される想定なのか。  
乗船までの待合所としての機能は想定しているが、発券機や発券窓口の設置は不要です。
  - 10 基本設備の調理室は喫茶・休憩スペースに飲食を提供する従業員が使用する室か。  
お察しのとおりです。
  - 11 施設の規模について
    - ・ 便所の規模などの想定はあるのか。
    - ・ 延床面積についての想定はあるか。
    - ・ 2階建ての提案は可能か。
    - ・ おおよその床面積と各室の面積を示して下さい。
    - ・ 必要書室等は要求される床面積の指定はあるのか。
    - ・ 容積率、建蔽率の指定はあるか。
    - ・ 本提案にあたり、分棟による提案は可能か。
    - など
- 本デザイン設計競技では、自由な発想をもった交流拠点施設を期待していますので、用地面積及び想定建設費より平面プランをご検討ください。（階数の制限もありません）
- 12 本提案にあたり、地下又は半地下の部分を作ることは可能か。  
可能です。ただし、地下を設置するための費用は想定建設費に【含む】
  - 13 本提案にあたり、敷地内に海水を引き込むような提案は可能か。  
可能ですが、高潮時の対応は充分にご検討ください。ただし、費用は想定建設費に【含む】
  - 14 浄化槽は何人想定のを考えていますでしょうか。  
提案プランにより人槽算定が変わるため、想定はしていません。  
合併浄化槽を設置する費用は想定建設費に【含まない】
  - 15 空き家の外壁や瓦などの素材を使ってもよいか。
  - 15 空き家のように住居はあるか。その材を再利用した計画というのは可能か。  
敷地内にある空き家は先行して撤去し、廃材を運搬する計画である。  
廃材利用は可能としたいが、工程の都合上【不可】とします。  
島内には空き家も存在するが、民間所有であるため、現段階では廃材利用は【不可】とします。
  - 16 敷地内に自転車、バイク、車の駐輪駐車場は必要か。  
大島では車の往来がほぼありませんので駐車場の必要はありません。  
周辺環境を考慮し、多少の駐輪スペースが有ることは望ましいです。
  - 17 施設にはどのように食品、在庫等を搬入する想定か。  
八幡浜市内より海上運搬し、人力による搬入を想定しています。

- 18 喫茶等を計画するにあたり、ガス設備はどう考えるのか。（プロパン等）  
ガス設備を提案する場合はプロパンガスとしてください。
- 19 電話配線は別途と考えて宜しいでしょうか。  
電話の設置場所は平面プランの中でご検討ください。電話配線は想定建設費に【含まない】
- 20 待合所横に設置されている、案内標識「魚付き保安林」は近傍に移設できるのか。  
移設を前提に検討（協議）します。
- 21 周辺見取図にあるような、住宅や地形が詳細に記されている地図は、役所などで入手可能か。  
1/25000、1/50000の管内図は市役所（建設課）で販売しています。

#### ④ 施設運営等に関する事項

- 1 おみやげ（特産品）の購入場所においてどのくらいの大きさの物、どのような物を販売する予定なのでしょうか。  
現時点で未定です。島の特産品（海産物、野菜など）ですので、一般的な産直市のイメージを考えています。
- 2 施設自体と喫茶・売店の営業時間や休館日等について想定がありますか。  
現時点で未定です。営業時間は船の始発と最終の間で予定しています。
- 3 事務室は、誰が利用するのでしょうか。  
地域おこし協力隊2名が活動で利用する予定です。
- 4 喫茶では、どのようなメニューを提供する予定でしょうか。軽食程度でしょうか、それともしっかりとした料理を提供する予定でしょうか。  
実際に調理を行い、軽食以外にも、ランチとして提供できる料理を予定しています。
- 5 施設の運営・管理（販売・調理・案内・レンタサイクルの管理・清掃等）は、地域おこし協力隊の方のみで行うことを想定されていますでしょうか？  
原則として、島内の団体等での運営管理を想定しています。あくまでも補助的に、地域おこし協力隊が協力する予定です。
- 6 喫茶、特産品売り場では、何人程度の人が働く予定でしょうか。  
イベント開催や昼食時では、複数名を見込みますが、通常は1～2名を想定しています。
- 7 交流拠点施設（施設全体、施設内喫茶、特産品売り場）について、想定されている運営方法をご教授ください。  
施設の維持管理は市が行い（地域おこし協力隊も含む）、島内の団体による運営を想定しています。
- 8 交流拠点施設と施設内喫茶を別の主体が運営する可能性がありますでしょうか。  
現時点では、想定していません。
- 9 交流拠点施設で乗船券の販売はご予定でしょうか。ご予定の場合、発券機をご想定でしょうか。  
現時点では、想定していません。
- 10 乗船待合所の想定人数は何人くらいですか？  
イベント開催や急な天候不順を考慮し、30名程度を想定しています。
- 11 会議スペースとは具体的に誰がどんな時に使用するイメージでしょうか？  
日中は、待合所や喫茶・休憩スペースとして利用し、夜間やイベント時には、島民や参加者が会合や作業に利用することを想定しています。
- 12 特産売場、喫茶、レンタサイクル等の基本設備を計画されておりますが、それらの運営者や施設管理者の配置は想定されていますでしょうか。  
地域おこし協力隊2名、喫茶・調理スタッフ1～2名を想定しています。兼務で、施設の管理やレンタサイクルを行う予定です。
- 13 趣旨の文中に「新たにできる交流拠点施設を中心にした活動も予定しています。」とありますが、どのような活動がご享受いただけますでしょうか。  
地域おこし協力隊が平行して企画していきますが、島内イベント開催における昼食会場や産直マルシェ、島内の高齢者に対する行事などを想定しています。
- 14 喫茶スペースの想定規模について、一日利用人数、食数等の想定がありましたらご教示お願いします。  
定期船の定員（85名）の制限もあり、食事は原則事前予約を検討しています。イベント開催では、30名定員を予定しています。
- 15 調理室は喫茶に付帯するものか、交流スペースや特産品売場の事に関する調理室ですか。  
どちらでも利用可能なものを想定しています。
- 16 観光客のいない時間帯は地元の方々が利用できる公民館や喫茶店のような利用方法は求められていますか。  
島内からの希望はありますので、必須条件ではありませんが、提案は自由です。
- 17 地元の方の施設に対する要望はありますか。  
島内に飲食店が無いので、高齢の方より食事をしたいとの要望があります。
- 18 生もの等の提供まで考えているのでしょうか？  
島の主な特産品は魚介類であり、提供も想定しています。
- 19 応募要項内基本設備の調理室とは、誰が取り扱い規模はどの程度でしょうか？  
島民1～2名がランチメニューを調理したり、それ以外は喫茶の提供ができる規模を想定しています。
- 20 想定している建物運用年数は何年ですか。  
建造された建物は、島のシンボルとして維持・管理していく予定ですので、特に運用年数は想定していません。

- 21 ご想定調理室の仕様について教えてください。（ガス電気？）  
特に仕様について想定は有りません。
- 22 自転車の設置必要台数を30台に設定された根拠を教えてください。  
船の定員や島内の状況から、イベント開催において最大30名を見込んでいます。
- 23 自転車に貸出方法の管理形態についてお教えてください。  
現在は無人での貸し出しを行っております。施設完成後の貸し出し方法は現在未定です。

## ⑤ 想定建設費等に関する事項

- 1 用地造成に関する費用は想定建設費に含まれないのか。（造成の程度・内容は自由に設定してよいのか）  
用地造成に関する費用は想定建設費に【含まない】  
造成の程度・内容は自由に設定してください。
- 2 合併浄化槽の設置費は想定建設費に含まれるのか。  
2 合併浄化槽の設計は実施設計業務に含まれるのか。  
合併浄化槽を設置する費用は想定建設費に【含まない】  
合併浄化槽の設置に関する設計費用は実施設計業務に【含む】
- 3 「上水道」は宅内引き込み済みか。現存する場合はその場所を提示頂けないか。  
3 本工事にて引き込む場合は想定建設費に含まれるのか。  
給水管引込みに関する費用は想定建設費に【含まない】
- 4 外構整備費用（敷地内の舗装、植栽その他修景物など）は想定建設費に含まれるのか。  
外構整備に関する費用は想定建設費に【含む】
- 5 前面道路部分の工事（側溝、舗装工事等）は想定建設費に含まれるのか。  
敷地外の整備に関する費用は想定建設費に【含まない】
- 6 既存空家の解体費用は想定建設費に含まれるのか。  
既存空家の解体費用は想定建設費に【含まない】
- 7 備品等（椅子、テーブル、カーテン類、厨房設備）は想定建設費に含まれるのか。  
造付の家具類、厨房設備・空調機器などの設備機器類は想定建設費に【含む】  
椅子、テーブル、カーテン類などの備品は想定建設費に【含まない】  
※固定する家具は造付家具類としてください。
- 8 レンタサイクルに関する費用（駐輪機、保管関係機器類）は想定建設費に含まれるのか。  
レンタサイクルに関する費用は想定建設費に【含む】  
※自転車そのものは想定建設費に【含まない】
- 9 地盤調査は事前に行われるのか。地盤調査に関する費用は想定建設費及び実施設計業務に含まれるのか。  
9 地盤調査結果により、特殊基礎の必要性が認められた場合、その費用は想定建設費に含まれるのか。  
地盤調査に関する費用は想定建設費に【含まない】、実施設計業務にも【含まない】  
地盤調査は事前実施しないため、特殊基礎、地盤改良などの地盤補強は【不要】としてご検討ください。
- 10 基本設計料、実施設計料、工事監理料は想定建設費に含まれるのか。  
設計及び監理する費用は想定建設費に【含まない】
- 11 実施設計概算費、工事監理概算費の概算費算定根拠となる項目を提示頂けないか。（地盤調査、各種測量、近隣説明および資料作成、工事費積算、申請手続き等を含むか等）  
実施設計概算費：建築、設備（電気、給排水など）の実施設計、設計書（工事費内訳明細書）の作成  
工事監理概算費：工事と設計図書との照合と確認など工事監理業務全般  
※地盤調査、各種測量、近隣説明および資料作成、申請手続き（申請手数料金）は【含まない】
- 12 設計契約金額の上限額についての想定はあるのか。  
上限額の想定はありませんが、提出された実施設計概算費（工事監理概算費）がそのまま設計委託契約金額とはなりません。
- 13 施設建設費約2000万（税抜）は提案者が想定する額とし、実施設計では再度調整すると考えて良いか。  
想定建設費は施設の概算工事費とし、実施設計時に改めて再計算してもらいます。
- 14 設計競技の範囲内の内容と将来的な整備（理想論として）の内容を明確に区別できる配慮をすれば、敷地の内外を含め、大島拠点施設としての理想的な姿を提案しても良いか。  
提案は可能です。
- 15 施設の概算工事費及び施設の建設に関する概算設計費、概算工事監理費の内容は、どの程度審査に加味されるのか。  
概算工事費は、設計条件の《実現性》（価格面で実現の可能性はあるか。）の項目として、審査に反映されます。  
概算設計費、概算工事監理費はあくまでも参考資料とし、審査に反映されません。  
実務経験の有無により精度に差が生じると思いますが、《実現性》を審査項目として審査します。

## ⑥ その他

- 1 観光などで来訪される人数（年間、季節ごとなど）の過去データがありましたらご教示お願いします。  
観光客数のデータは統計を取っていないため不明です。
- 2 風向や風力、雨量、気温など、島の年間の気象データがあればご教示ください。  
島内で気象に関するデータは観測していないため不明です。
- 3 時化等で連絡船が欠航する便数は年間どれくらいですか？季節は？  
台風時期や冬期における欠航が多く、直近では年間23回（H27.10～H28.9）欠航しています。
- 4 島の歴史や昔の暮らし、移民当初の様子などを参考にしたいのですが、資料はありますか。  
ホームページをご参照ください。
- 5 今後10年、20年後どのような島を目指してゆくのか市としての長期計画はありますか。ある場合は内容をお知らせいただけますか。  
愛媛県離島振興計画（平成25年度～34年度）中で、交流人口の増加などに取り組むこととしています。
- 6 敷地の画像を通常のカメラで360° 静止した状態でUPしていただけますでしょうか？  
後日、ホームページに掲載します。
- 7 町のデザインコードを確認するため島内住宅地の写真をUPしていただきたいです。  
後日、ホームページに掲載します。
- 8 過去に水害の実績があったことはありますか？あったとすれば水深何mですか？  
特に具体的な記録は有りません。近年では、浸水等の災害は有りません。
- 9 季節風の時期と方向、特徴を教えてください。  
冬期には北西風が強く吹きます。集落は島の南側に位置しています。
- 10 季節風について地元で対策をとっていることはありますか？  
雨戸を閉める程度です。
- 11 台風時等においても、施設はopenしたままという想定ですか？  
荒天時において船の欠航が予想された（される）場合は、施設は閉める予定です。
- 12 島内で日用品、食品等の購入はどのようにされていますか。  
島内にはJ Aと酒屋がありますが、飲食店は有りません。定期船で市内で買い物する場合があります。
- 13 島内の既存の建物は台風等にそなえてなにかしていますか？  
雨戸を閉める程度です。
- 14 台風時等にガラス面の開口部が海にむけられたままでも大丈夫ですか？雨戸等の備えは必要ですか？  
雨戸は必要を思いますが、本デザイン設計競技では、自由な発想をもった交流拠点施設を期待しています。
- 15 住宅が島内の東側にあるのは、波や風の関係によるものでしょうか？  
詳細は不明ですが、季節風や平地の関係と思われる。
- 16 島内にある住宅等木造に使われる木材、外壁等は島外から運んできているものなのでしょうか？島内に加工できる場、職人さん等はいるのでしょうか？  
島外からの搬入によるものです。
- 17 島の産業は何ですか？  
漁業が主で、半農半漁を営む方が大半です。
- 18 現在船の定着の待合はどのように行われているのですか？荷の積み下ろしもここでおこなわれているのでしょうか？  
簡易的な待合所があり、荷の積み下ろしは棧橋から随時配送されます。
- 19 船の一日の乗船人数はどれくらいでしょうか？また島は今後観光地化し、乗船人数を増やす計画ですか？  
直近の乗船人数は年間25,775人（1便平均24.6人）で、来訪者の増加で、離島航路の維持を目指しています。
- 20 現在訪れている観光客はすべて1軒の民宿に宿泊されているのでしょうか？  
具体的な調査データは有りません。
- 21 船の到着から、出発まではそんなに時間がないですが、釣り客の方はその日の内に帰られているのですか？  
具体的な調査データは有りませんが、日帰り以外にも、民宿を利用したり野宿していると思われる。
- 22 島内で海水浴は可能なのでしょうか？海水浴施設等はあるのですか？またキャンプなどはできますか？それは島内のどこでするのですか？  
過去に海水浴場として利用された場所や、ログハウス、トイレ、シャワーは有りますが、キャンプ施設は整備しておりません。
- 23 島内で釣りというのはどこでするのですか？  
島内全域で可能ですが、漁業関係者への配慮が必要です。
- 24 島民の方のお仕事は何ですか？何歳くらいの方が多いのでしょうか？  
ホームページをご参照ください。

- 25 島に新たな宿泊施設の配置予定はありますか？  
予定は有りません。
- 26 今後観光客を増やすために検討していることなどはありますか（船の増便など）？  
今回建設する施設をシンボルとした島内観光による交流人口の増加を目指しています。航路の増便の計画はありません。
- 27 地域協力隊の方々の業務は具体的にどのようなものでしょうか。  
島内の行事等への参加（運営補助）、外部への情報発信、交流人口増加のイベントの企画運営などです。
- 28 島内で住民の自治組織、コミュニティ団体はありますか。規模・活動場所・内容・頻度を教えてください。  
大島区（自治会）、公民館（婦人会、老人会、その他各運営グループ）、神社総代、月1回程度の会合や行事などを開催しています。
- 29 訪日観光客誘致の対策はありますか。インターネットによる英語の紹介やイベント、大きい手荷物の預かり場所とか。  
発着地である道の駅みなっとも含めて、インバウンド対応については、今後検討する予定です。