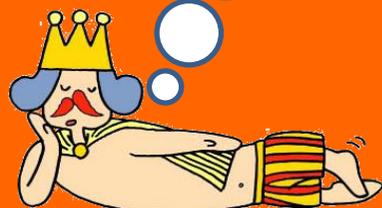


# 空き家対策

## 虎の巻

そういえば  
八幡浜に  
空き家があるけん  
なんとかせんと  
いけんがよなあ…



### 空き家の適正管理

#### 空き家の『管理』に 困っていませんか…？

市は、空き家の適正管理に関して公益社団法人  
八幡浜市シルバー人材センター と協定を結ん  
でいます。

「草刈り」や「樹木の剪定」、「軽微な修繕」、「通風（換気）」、「家財の搬出」等、管理にお困りの際は、シルバー人材センターへご連絡下さい。

【主なご利用料金】

900円～1,200円程度

〔技術を必要とする仕事等もありますが、作業員1人当たりの時間単価です。〕



今までにたくさんの方が  
利用され、大変好評を  
いただいています！！

公益社団法人 八幡浜市シルバー人材センター  
〒796-0202

八幡浜市保内町宮内1-260

TEL・FAX：0894-36-3751

✉ zinzaisenta-12@vesta.ocn.ne.jp

### 空き家の除却

#### 古くなった空き家の除却は 『補助金』の対象 となる場合があります！

老朽化により周囲に対して被害を及ぼす危険性の高い空き家の所有者等に対して、緊急性の高い空き家から優先順位をつけて除却にかかる費用の一部（除却費用の4/5・最大80万円（大島地区に限り最大160万円））を補助しています！

※この制度は、毎年、5月初旬から  
1ヶ月程度受付期間を設けています。



過去5年間で、この補助金を活用し、90件を  
越える空き家を除却しました！

### よくある問い合わせ

Q 空き家をほったらかしにしたらどうなるの？

A 近隣に危険や迷惑を及ぼすような空き家は  
空家法に則した法的措置を実施し  
取り壊し費用等を請求する場合があります。

Q 建物の除却費用はいくらぐらい？

A 空き家の場所や条件によって異なりますが  
市が把握している木造住宅の除却工事で  
1坪あたりの平均 3.7万円程度  
となっています。

## 空き家バンク

住んでいない、使っていない 物件を

『八幡浜市 空き家バンク』に登録しませんか？



八幡浜市空き家バンク

検索

空き家バンクの物件情報や制度の詳細は  
ホームページをご覧ください！



QRコードからもアクセスできます！

<p>賃貸物件</p> <p>まち暮らし 田舎の都会！好立地の『平屋・菜園付き』賃貸物件！ 5.5万円 / 3DK</p>	<p>売買物件</p> <p>まち暮らし カウンター付の広々リビング！住宅団地の一軒家！！ 300万円 / 7部屋 / 5LDK</p>	<p>売買物件</p> <p>海暮らし いつでも釣り！オーシャンビューの木造住宅！！ 300万円 / 7k</p>
---	--	---

「空き家バンク」掲載物件の一部

### 空き家バンク利用者の声

- 簡単な手続きだったので、もっと早くお願いすれば良かった。
- 空き家が売れた時には、「やっと肩の荷がおりる」と安心しました。
- 思いのほか、すぐ売れたので正直、驚きました。

### 空き家バンクって・・・？

Q どうやって登録するの？

A 建設課空き家対策係へご相談下さい。その後、空き家の状態等を確認するため一度、物件を見させていただいています。

Q 登録のメリットは？

A 市がホームページに掲載して広く周知します！仲介は、原則、市内の不動産業者の協力を得るようにしています。リフォームに関して補助金もあります。

Q 実績はあるの？

A 今までに64件の空き家を掲載し31件が契約済みとなっています！



### 結局のところ、『空き家バンク』は

空き家の所有者（売る人・貸す人）も

→ 空き家が利用される！

空き家を買う人・借りる人も

→ 念願のマイホーム！  
→ 住みたいところへ住める！

行政や地域の人

→ 空き家が減る！  
→ 地域が賑わう！

みんながハッピーな施策 です！



### 空き家の利活用

空き家を活用して  
地域を元気にしませんか？

地域活性化のために空き家を活用される方に対し、空き家の改修費を最大500万円補助します！

空き家を使って、地域を元気にしたいとお考えの方は、建設課空き家対策係へご相談下さい！！



H29年度に改修した  
向灘の「コダテル」



令和元年度に改修した  
五反田の「あすもわ」

【空き家に関する全ての問い合わせ先】

八幡浜市 産業建設部 建設課 空き家対策係  
TEL 0894-36-1116  
FAX 0894-37-2646  
✉ kensetu@city.yawatahama.ehime.jp

八幡浜市は、本気で「空き家」を募集しています！