

委員長 続きまして、水産港湾課が所管いたしますカルチャーアイランド21 おさかな牧場「シーロード八幡浜」の選定理由について説明を求めます。

水産港湾 それでは、水産港湾課が所管しますカルチャーアイランド21 おさかな牧場「シーロード八幡浜」について選定理由を説明させていただきます。説明は水産係長の萩森が担当します。

(選定理由説明)

水産港湾 八幡浜市カルチャーアイランド21 おさかな牧場「シーロード八幡浜」は、市民に安全で快適な海浜型レクリエーション施設を提供することにより、余暇活動を図るとともに、地域の活性化及び水産業振興に資することを目的に平成11年7月に開設した施設です。

宇和海文化都市開発株式会社は、市が過半数を出資し、設立した第3セクターですが、同施設を管理運営するために民間（八幡浜漁業協同組合、ハーバーエンタープライズ、四国電力、伊予銀行、愛媛銀行、愛媛信用金庫）に出資を願い設立した経緯を考えれば、海洋型レジャー施設を管理運営するに最適な企業に資本参加していただいているのは明らかであります。

同施設は県下でもとりわけ経済情勢の厳しい南予地方にあって、オープン以来当市の数少ない観光施設として年間約2万人の集客を果たしており、新しいメニューへの取り組みによるサービス向上やコスト削減を心掛けた経営に努めております。また、宇和海文化都市開発株式会社には船舶免許を所有した社員がおりますので自社の船舶により沖釣り客を運搬し人気を博しております。

市のイベントである朝市においても「宇和海クルーズ」を実施するなど積極的にまちづくりに協力してきた点も評価できます。

さらに、小学生を対象とした釣り大会を企画運営するなど、魚離れがささやかれる中、子ども達が魚と触れ合う機会を積極的に提供し、水産都市八幡浜の一翼を担っている点も高く評価できます。

そういったことを含めまして専門的知識の蓄積による利用客確保ができることを総合的に評価した結果、公募は行わず、引き続き宇和海文化都市開発株式会社を指定管理者に指名することといたしたいと考えております。

指定管理料については、現在の年額14,147千円であります。21年度からは人件費の抑制などにより14,025千円を予定しています。

カルチャーアイランド収支計画(総括) 単位・千円

区分	費目	21年度	22年度	23年度	24年度	25年度
収入の部	1. 観光事業収益	20,880	20,930	21,000	21,050	21,300
	2. 直販事業収益	2,800	2,850	2,900	3,000	3,050
	3. レストラン事業収益	8,150	8,250	8,300	8,300	8,350
	4. 管理事業収益	14,025	14,025	14,025	14,025	14,025
	収入合計	45,855	46,055	46,225	46,375	46,725
支出の部	1. 観光事業支出	14,610	14,676	14,659	14,610	14,760
	2. 直販事業支出	1,880	1,910	1,940	1,968	2,048
	3. レストラン事業支出	5,397	5,435	5,450	5,450	5,473
	4. 管理事業支出	23,814	23,824	23,954	24,004	24,004
	支出合計	45,701	45,845	46,003	46,032	46,285
収支差引		154	210	222	343	440

委員長 選定理由の説明が終わりましたが、ご質問、ご意見はありませんか。

(質疑応答)

委員 公募する予定であったものが、取りやめた理由について。

委員長 検討時には公募する方向でありましたが、設立時に協力をお願いして作った会社であるという出資者への配慮から、再検討した結果、方向性の修正を行ないました。

委員 株式会社として収益を確保するために設立した会社が今後、市の補助を受けないよう収支が改善する見込みについて所管課はどのように考えているのか。

水産港湾 施設の管理費として必要と思ひ支出している。

八幡浜市に数少ないレジャー施設の維持費として、また、養殖漁業の消波施設の管理費として必要と認識している。

委員 年間2万人の利用者数は増えているのか、2万人の利用者数・4人の雇用効果では年間1400万円の補助金をつぎ込むのは疑問に感じる。伊方町の場合、同じような目的で設立した会社が自立している。いつまで補助する運営を考えているのか。

水産港湾 スタート時には3万人を超えていたが、19年度は1万9千人程度になっている。

当市には、これといったレジャー施設がなく、魚の町として魚と触れ合う施設として維持していく必要があると認識している。

委員 将来的にも補助金が必要な計画になっているが、今の(資本金の残がある)時点で解散し民間に運営を任せ市の収入として施設使用料が取れるようにしたほうが収益事業としてあるべき姿と思われるので次回の選定までには検討してほしい。

委員 観光で収益を確保するのは難しいと思われ、食をテーマに付加価値のある魚の養殖などを考えてはどうか。

水産港湾 企業としても釣堀だけでなく地元の食材を利用したメニューで対前年比120%を達成するなど努力している。少しずつ改善するよう指導している。また、港湾振興ビジョンで集まったお客様に来ていただくような構想も考えています。

委員長 経営に関するアドバイスをいただいたので、今後生かしていくよう努力を期待したいと思います。他に確認される事項はございませんか

無いようでしたら、本件について所管課の提案どおりとすることにご異議ありませんか。

(異議なし)

委員長 ご異議がないようですので、所管課提案のとおり、宇和海文化都市開発(株)をカルチャーアイランド21 おさかな牧場「シーロード八幡浜」の指定管理者の候補者として選定することといたします。