

指定管理者評価シート(平成27年度)

施設名		養護老人ホーム湯島の里																																																																																							
指定管理者	名称	八幡浜市社会福祉協議会																																																																																							
	所在地	八幡浜市松柏乙1101番地																																																																																							
指定期間		平成26年4月1日から平成31年3月31日(5年間)																																																																																							
評価担当課		社会福祉課																																																																																							
施設の概要		<p>施設種別:養護老人ホーム 老人福祉法に基づき、環境上の理由及び経済的理由により、居宅において養護を受けることが困難な老人を入所させ、養護するとともに、その者が自立した日常生活を営み、社会活動に参加するために必要な指導及び訓練をその他の援助を行う。</p> <p>認可定員:50人 建物:鉄筋コンクリート造2階建(簡易耐火構造) 延床面積 1,542.8㎡ (職員数) 施設長:1名、事務員2名、嘱託医:1名(非常勤)、生活相談員2名、支援員12名(内、非常勤4名) 看護職員:2名(内、非常勤1名)、栄養士:1名 調理員6名(内、非常勤1名)、管理宿直:3名(委託) 合計:30名(内、非常勤7名、委託3名)</p>																																																																																							
指定管理者の業務		<p>1 入所者の指導及び援助に関すること 生活相談、食事の提供・援助、健康管理、入浴介助、衛生管理、事故防止、軽作業、レクリエーションなど</p> <p>2 施設の維持管理に関すること</p> <p>3 その他、市長が必要と認める業務</p>																																																																																							
施設利用状況		<p><利用者数> (単位:人)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>月</th> <th>月初在所数</th> <th>月中退所</th> <th>死亡</th> <th>月中入所</th> <th>月末在所数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4</td><td>46</td><td></td><td></td><td></td><td>46</td></tr> <tr><td>5</td><td>46</td><td></td><td></td><td></td><td>46</td></tr> <tr><td>6</td><td>46</td><td></td><td>2</td><td>1</td><td>45</td></tr> <tr><td>7</td><td>45</td><td></td><td></td><td>3</td><td>48</td></tr> <tr><td>8</td><td>48</td><td></td><td></td><td></td><td>48</td></tr> <tr><td>9</td><td>48</td><td></td><td>1</td><td></td><td>47</td></tr> <tr><td>10</td><td>47</td><td></td><td></td><td></td><td>47</td></tr> <tr><td>11</td><td>47</td><td></td><td>2</td><td>1</td><td>46</td></tr> <tr><td>12</td><td>46</td><td></td><td></td><td></td><td>46</td></tr> <tr><td>1</td><td>46</td><td></td><td></td><td></td><td>46</td></tr> <tr><td>2</td><td>46</td><td></td><td></td><td>1</td><td>47</td></tr> <tr><td>3</td><td>47</td><td></td><td>1</td><td></td><td>46</td></tr> <tr><td>計</td><td>558</td><td>0</td><td>6</td><td>6</td><td>558</td></tr> </tbody> </table>				月	月初在所数	月中退所	死亡	月中入所	月末在所数	4	46				46	5	46				46	6	46		2	1	45	7	45			3	48	8	48				48	9	48		1		47	10	47				47	11	47		2	1	46	12	46				46	1	46				46	2	46			1	47	3	47		1		46	計	558	0	6	6	558
月	月初在所数	月中退所	死亡	月中入所	月末在所数																																																																																				
4	46				46																																																																																				
5	46				46																																																																																				
6	46		2	1	45																																																																																				
7	45			3	48																																																																																				
8	48				48																																																																																				
9	48		1		47																																																																																				
10	47				47																																																																																				
11	47		2	1	46																																																																																				
12	46				46																																																																																				
1	46				46																																																																																				
2	46			1	47																																																																																				
3	47		1		46																																																																																				
計	558	0	6	6	558																																																																																				
収支状況		<p><指定管理者としての収入・支出(決算)></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>収入内訳</th> <th>収入金額(円)</th> <th>支出内訳</th> <th>支出金額(円)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>寄附金</td> <td>31,095</td> <td>人件費</td> <td>61,698,494</td> </tr> <tr> <td>指定管理料</td> <td>95,425,000</td> <td>事務費</td> <td>7,816,694</td> </tr> <tr> <td>受取利息配当金収入</td> <td>3,373</td> <td>事業費</td> <td>25,068,412</td> </tr> <tr> <td>その他収入</td> <td>359,555</td> <td>繰入金</td> <td>103,590</td> </tr> <tr> <td>前期末支払資金残高</td> <td>14,554,594</td> <td>固定資産取得費</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td>110,373,617</td> <td>合計</td> <td>94,687,190</td> </tr> <tr> <td colspan="2">当期末支払資金残高</td> <td colspan="2">15,686,427</td> </tr> </tbody> </table>				収入内訳	収入金額(円)	支出内訳	支出金額(円)	寄附金	31,095	人件費	61,698,494	指定管理料	95,425,000	事務費	7,816,694	受取利息配当金収入	3,373	事業費	25,068,412	その他収入	359,555	繰入金	103,590	前期末支払資金残高	14,554,594	固定資産取得費	0	合計	110,373,617	合計	94,687,190	当期末支払資金残高		15,686,427																																																					
収入内訳	収入金額(円)	支出内訳	支出金額(円)																																																																																						
寄附金	31,095	人件費	61,698,494																																																																																						
指定管理料	95,425,000	事務費	7,816,694																																																																																						
受取利息配当金収入	3,373	事業費	25,068,412																																																																																						
その他収入	359,555	繰入金	103,590																																																																																						
前期末支払資金残高	14,554,594	固定資産取得費	0																																																																																						
合計	110,373,617	合計	94,687,190																																																																																						
当期末支払資金残高		15,686,427																																																																																							

指定管理者評価シート(平成27年度)

施設名(養護老人ホーム湯島の里)

評 価 項 目	判 定	評 価 の 内 容
入所者個々の状況に配慮し、且つ公平な支援を確保し、また、支援内容の向上が図られるものであること (第1号)	B	①入所者の個々にあった支援内容を実行できるような有効な手段が講じられているか。
		②施設の有効利用が図られ、特定の入所者を優遇するおそれがないか。
		③入所者への支援内容の向上策は適切か。
		④施設内外での入所者間や入所者以外の人とのふれあいや交流策は適切か。
		⑤入所者からの苦情の処理及び利用者に対する要望の把握並びにこれらに対する実現策は適切か。
当該公の施設の効用を最大限に発揮させるとともにその管理にかかる経費の縮減が図られるものであること (第2号)	B	①施設の利用拡大に向けた方策は適切か。
		②総合的に収支計画が適切で、管理経費の縮減が図られる内容となっているか。
		③自主事業の計画書の内容は適切か。
		④人件費の設定は、職員費に見合った内容で適切か。
		⑤経費削減は、支援内容の低下を招くことのない方策となっているか。
事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有し、又は有することが確実であること (第3号)	B	①施設の現状を正しく認識し、今後の管理のあり方について具体的かつ適切な提案がなされているか。
		②法人等の経営状態に問題はないか。
		③施設の管理業務に係る職員体制は十分なものか。
		④その他管理経費の設定に無理はないか。
		⑤施設の管理業務のうち、第三者に行わせる業務は必要最小限の範囲か。
		⑥同種の施設の管理実績があるなど、必要な管理能力を有することが期待できるか。
その他、当該公の施設の設置目的を達成するために必要であるとして市長等が別に定める基準 (第4号)	B	①個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。
		②衛生管理、火気管理等の安心・安全な施設管理が期待できるか。
		③管理業務に係る地元雇用・市内調達の考え方及び実現性は適切か。
		④地域活動への参加等の地元貢献についての考え方及び実現性は適切か。
総 合 評 価	B	<p>【評価・コメント】</p> <p>一人一人にあった入所者の処遇計画を作成するとともに、職員研修の充実を図り、個々のニーズへの対応に努めている。機能訓練やクラブ活動など、身体及び認知機能維持に係る活動についても積極的な取り組みがみられる。割れても飛散しにくく、消費電力の少ないLED照明に随時交換するとともに、地震防災訓練等を行い防災体制を強化している。盆踊りなどを通じて地域との交流を図っている。</p> <p>【総括評価】</p> <p>施設が老朽化しているものの、入所者にあった適切な支援に努めており、全般的に適正な管理が行われている。</p>

総合評価の基準 A(総合点数90点以上) B(総合点数70点以上) C(総合点数50点以上70点未満) D(総合点数50点未満)