

指定管理者評価シート(平成27年度)

施設名	八幡浜市カルチャーアイランド21																																																																									
指定管理者	名称	宇和海文化都市開発株式会社																																																																								
	所在地	八幡浜市向灘2935番地																																																																								
指定期間	平成26年4月1日から平成29年3月31日(3年間) ※平成26年度から平成28年度までの3年間で更新																																																																									
評価担当課	水産港湾課																																																																									
施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> ・浮消波堤8基(L=350m) ・連絡橋(橋長81m、片持ち型斜張橋 愛称:びゅうブリッジ) ・イクス1基(観光用、会社所有) ・管理棟(RC3F、延べ面積321.43㎡) ・駐車場80台(海岸掛け出し60台、陸上山側20台) ・その他(照明施設、橋上案内施設、倉庫兼休憩所) 																																																																									
指定管理者の業務	<ul style="list-style-type: none"> ・管理物件(海釣り施設など)の運営および維持管理 ・管理物件(海釣り施設など)の利用者の規制および監視 ・利用料の徴収 ・その他施設の管理に必要な事項(業務) 																																																																									
施設利用状況	<p><平成27年度施設利用者数></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>営業日数</th> <th>入場のみ</th> <th>外釣り</th> <th>月計</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>4月</td><td>25</td><td>32</td><td>417</td><td>449</td></tr> <tr><td>5月</td><td>28</td><td>78</td><td>589</td><td>667</td></tr> <tr><td>6月</td><td>25</td><td>13</td><td>370</td><td>383</td></tr> <tr><td>7月</td><td>25</td><td>54</td><td>420</td><td>474</td></tr> <tr><td>8月</td><td>25</td><td>159</td><td>673</td><td>832</td></tr> <tr><td>9月</td><td>26</td><td>98</td><td>859</td><td>957</td></tr> <tr><td>10月</td><td>27</td><td>51</td><td>829</td><td>880</td></tr> <tr><td>11月</td><td>23</td><td>30</td><td>540</td><td>570</td></tr> <tr><td>12月</td><td>22</td><td>12</td><td>414</td><td>426</td></tr> <tr><td>1月</td><td>15</td><td>27</td><td>266</td><td>293</td></tr> <tr><td>2月</td><td>22</td><td>8</td><td>179</td><td>187</td></tr> <tr><td>3月</td><td>25</td><td>12</td><td>223</td><td>235</td></tr> <tr><td>合計</td><td>288</td><td>574</td><td>5,779</td><td>6,353</td></tr> </tbody> </table> <p>(単位:人)</p>					営業日数	入場のみ	外釣り	月計	4月	25	32	417	449	5月	28	78	589	667	6月	25	13	370	383	7月	25	54	420	474	8月	25	159	673	832	9月	26	98	859	957	10月	27	51	829	880	11月	23	30	540	570	12月	22	12	414	426	1月	15	27	266	293	2月	22	8	179	187	3月	25	12	223	235	合計	288	574	5,779	6,353
	営業日数	入場のみ	外釣り	月計																																																																						
4月	25	32	417	449																																																																						
5月	28	78	589	667																																																																						
6月	25	13	370	383																																																																						
7月	25	54	420	474																																																																						
8月	25	159	673	832																																																																						
9月	26	98	859	957																																																																						
10月	27	51	829	880																																																																						
11月	23	30	540	570																																																																						
12月	22	12	414	426																																																																						
1月	15	27	266	293																																																																						
2月	22	8	179	187																																																																						
3月	25	12	223	235																																																																						
合計	288	574	5,779	6,353																																																																						
収支状況	<p><指定管理者としての収入・支出(決算)※H27年度> (単位:円)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;">科 目</th> <th colspan="2">金 額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>【売上高】</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>売上高</td> <td style="text-align: right;">7,477,019</td> <td></td> </tr> <tr> <td>管理収入</td> <td style="text-align: right;">3,409,259</td> <td style="text-align: right;">10,886,278</td> </tr> <tr> <td>【売上原価】</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>仕入高</td> <td style="text-align: right;">904,556</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計</td> <td style="text-align: right;">904,556</td> <td style="text-align: right;">904,556</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">売上総利益</td> <td></td> <td style="text-align: right;">9,981,722</td> </tr> <tr> <td>【販売費及び一般管理費】</td> <td></td> <td style="text-align: right;">11,184,041</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">営業損失(△損失)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">△ 1,202,319</td> </tr> <tr> <td>【営業外収益】</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>受取利息</td> <td style="text-align: right;">1,588</td> <td></td> </tr> <tr> <td>雑収入</td> <td style="text-align: right;">263</td> <td style="text-align: right;">1,851</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">経常損益(△損失)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">△ 1,200,468</td> </tr> <tr> <td>【特別損失】</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>固定資産除却損(△損失)</td> <td style="text-align: right;">△ 8,221</td> <td style="text-align: right;">△ 8,221</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">税引前当期純利益(△損失)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">△ 1,208,689</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">当期純利益(△損失)</td> <td></td> <td style="text-align: right;">△ 1,208,689</td> </tr> </tbody> </table>				科 目	金 額		【売上高】			売上高	7,477,019		管理収入	3,409,259	10,886,278	【売上原価】			仕入高	904,556		合計	904,556	904,556	売上総利益		9,981,722	【販売費及び一般管理費】		11,184,041	営業損失(△損失)		△ 1,202,319	【営業外収益】			受取利息	1,588		雑収入	263	1,851	経常損益(△損失)		△ 1,200,468	【特別損失】			固定資産除却損(△損失)	△ 8,221	△ 8,221	税引前当期純利益(△損失)		△ 1,208,689	当期純利益(△損失)		△ 1,208,689																
科 目	金 額																																																																									
【売上高】																																																																										
売上高	7,477,019																																																																									
管理収入	3,409,259	10,886,278																																																																								
【売上原価】																																																																										
仕入高	904,556																																																																									
合計	904,556	904,556																																																																								
売上総利益		9,981,722																																																																								
【販売費及び一般管理費】		11,184,041																																																																								
営業損失(△損失)		△ 1,202,319																																																																								
【営業外収益】																																																																										
受取利息	1,588																																																																									
雑収入	263	1,851																																																																								
経常損益(△損失)		△ 1,200,468																																																																								
【特別損失】																																																																										
固定資産除却損(△損失)	△ 8,221	△ 8,221																																																																								
税引前当期純利益(△損失)		△ 1,208,689																																																																								
当期純利益(△損失)		△ 1,208,689																																																																								

指定管理者評価シート(平成27年度)

公表する資料

施設名(八幡浜市カルチャーアイランド21)

評価項目	判定	評価の内容
事業計画書の内容が市民の平等な利用を確保し、及びサービスの向上が図られるものであること (第1号)	B	①市民の平等な利用を確保できるような有効な手段が講じられているか。 ②市民の利用促進が図られ、特定の団体等を優遇するおそれがないか。 ③利用者に対するサービス向上策は適切か。 ④利用者からの苦情の処理及び利用者に対する要望の把握並びにこれらに対する実現策は適切か。
事業計画書の内容が、当該公の施設の効用を最大限に発揮させるとともにその管理にかかる経費の縮減が図られるものであること (第2号)	C	①施設の利用拡大に向けた方策は適切か。 ②総合的に収支計画が適切で、管理経費の縮減が図られる内容となっているか。 ③収支計画書は、利用料金収入を向上させる内容となっているか。 ④自主事業の計画書の内容は適切か。 ⑤人件費の設定は、職員費に見合った内容で適切か。 ⑥経費削減は、市民サービスの低下を招くことのない方策となっているか。
事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有し、又は有することが確実であること (第3号)	C	①施設の現状を正しく認識し、今後の管理のあり方について具体的かつ適切な提案がなされているか。 ②法人等の経営状態に問題はないか。 ③施設の管理業務に係る職員体制は十分なものか。 ④その他管理経費の設定に無理はないか。 ⑤施設の管理業務のうち、第三者に行わせる業務は必要最小限の範囲か。 ⑥同種の施設の管理実績があるなど、必要な管理能力を有することが期待できるか。
その他、当該公の施設の設置目的を達成するために必要であるとして市長等が別に定める基準 (第4号)	B	①個人情報保護に係る措置が適切に講じられる見込みがあるか。 ②衛生管理、火気管理等の安心・安全な施設管理が期待できるか。 ③管理業務に係る地元雇用・市内調達の考え方及び実現性は適切か。 ④地域活動への参加等の地元貢献についての考え方及び実現性は適切か。
総合評価	B	【評価・コメント】 経費面では、自主事業であるレストラン経営を平成27年9月いっぱいまで中止とするなど、継続して経営努力を行なっている。経営面では、県内に数少ない管理釣り場としての特徴を活かし、定着してきている外釣りを中心に、初心者やファミリーでも気軽に楽しめるよう道具貸出等のサービスを提供するなど、安定した集客を目指している。 【総括評価】 平成11年の開設以来、当市の海洋レジャー観光施設としての役割を果たしている。平成27年度の来場者数は減少したが、自主事業であるレストラン経営を9月いっぱいまで休止し、経費面での経営努力を実施した。

総合評価の基準 A(総合点数90点以上) B(総合点数70点以上) C(総合点数50点以上70点未満) D(総合点数50点未満)