

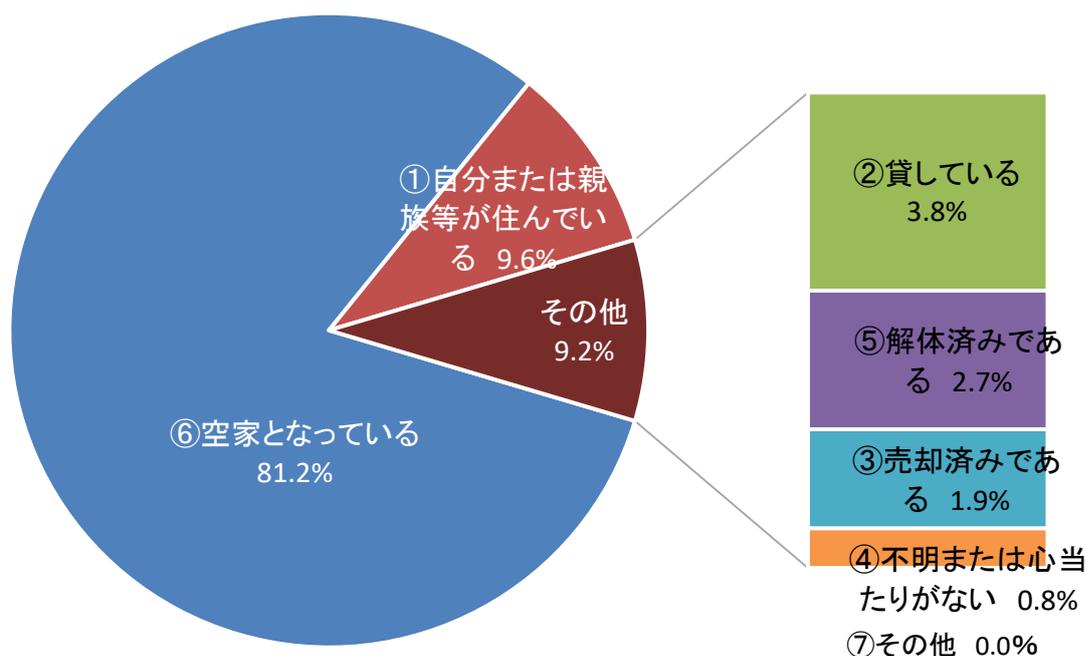
八幡浜市空き家実態・意向調査アンケート

送付数：511（通）	回答数：263（通）	調査期間：10月17日（月）～11月11日（金）
回収率 51.47%		

問1 建物の確認について

(1) 現在、建物はどのような状態になっていますか。

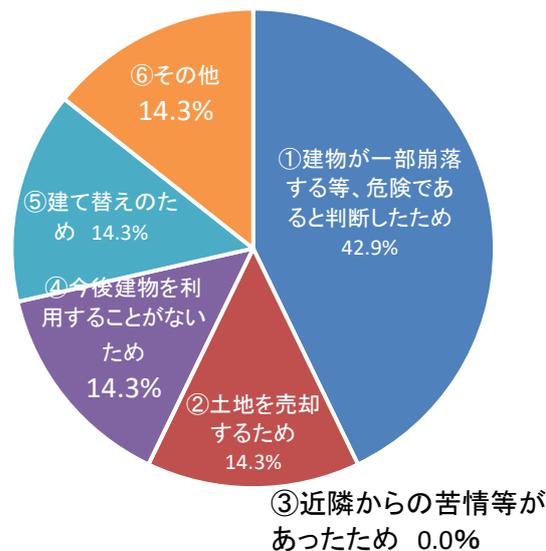
設問	回答数
①自分または親族等が住んでいる	25
②貸している	10
③売却済みである	5
④不明または心当たりがない	2
⑤解体済みである	7
⑥空家となっている	212
⑦その他	0
無回答	2
合計	263



(1) 現在、建物はどのような状態になっていますか。

(2) 解体した理由は何ですか。

設問	回答数
①建物が一部崩落する等、危険であると判断したため	3
②土地を売却するため	1
③近隣からの苦情等があったため	0
④今後建物を利用することがないため	1
⑤建て替えのため	1
⑥その他	1
無回答	0
合計	7

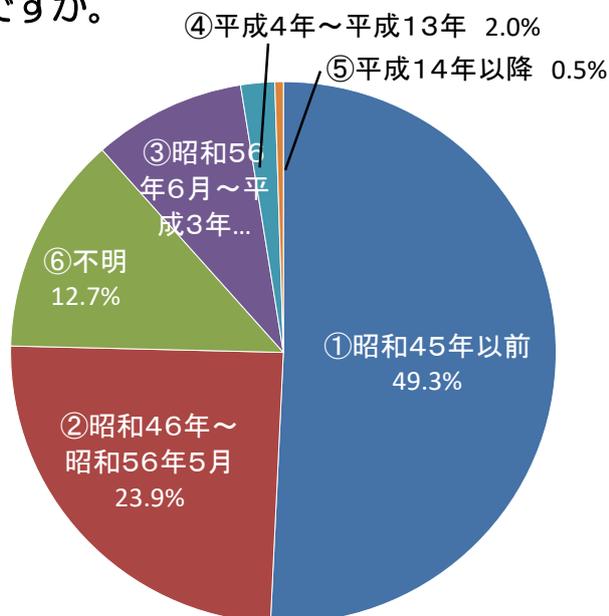


(2) 解体した理由は何ですか。

問2 空き家の現状について

(1) 対象建物の建築着工時期はいつ頃ですか。

①昭和45年以前	102
②昭和46年～昭和56年5月	49
③昭和56年6月～平成3年	18
④平成4年～平成13年	4
⑤平成14年以降	1
⑥不明	26
無回答	12
合計	212

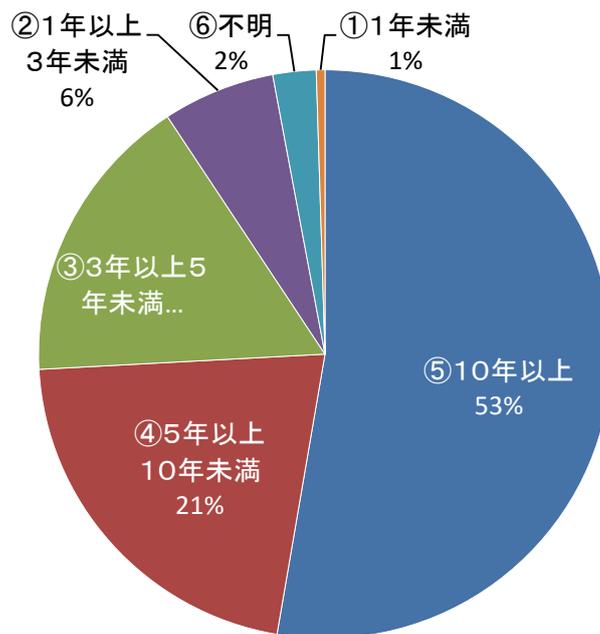


※一般的に昭和56年5月以前に着工された建物は旧耐震基準といわれています。

(1) 対象建物の建築着工時期はいつ頃ですか。

(2) 空き家になってどのくらい経過していますか。

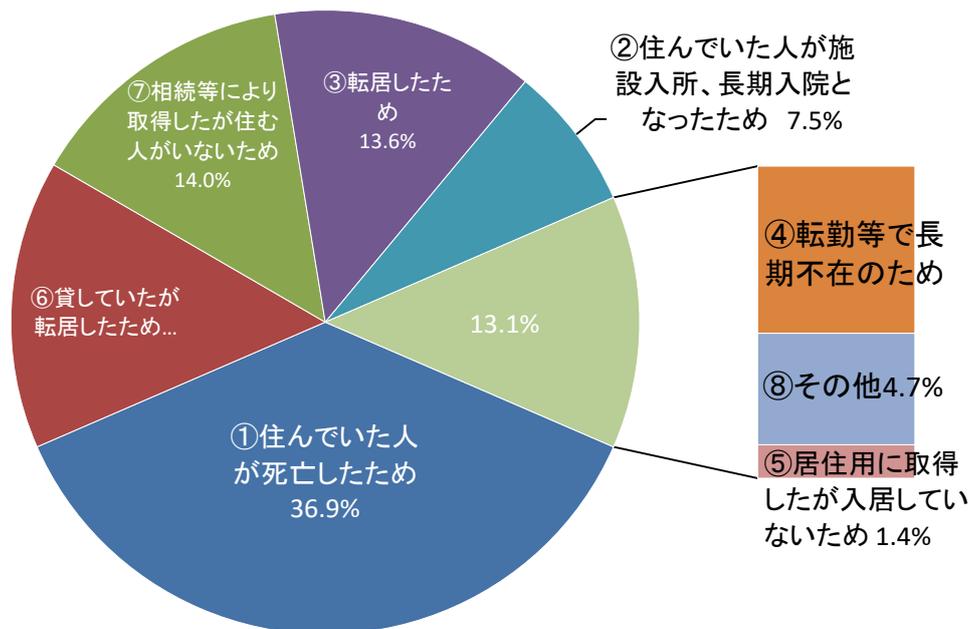
設問	回答数
①1年未満	1
②1年以上3年未満	13
③3年以上5年未満	34
④5年以上10年未満	44
⑤10年以上	109
⑥不明	5
無回答	2
合計	208



(2) 空き家になってどのくらい経過していますか。

(3) 空き家となった理由は何ですか。

設問	回答数
①住んでいた人が死亡したため	79
②住んでいた人が施設入所、長期入院となったため	16
③転居したため	30
④転勤等で長期不在のため	15
⑤居住用に取得したが入居していないため	3
⑥貸していたが転居したため	32
⑦相続等により取得したが住む人がいないため	30
⑧その他	10
無回答	2
合計	217

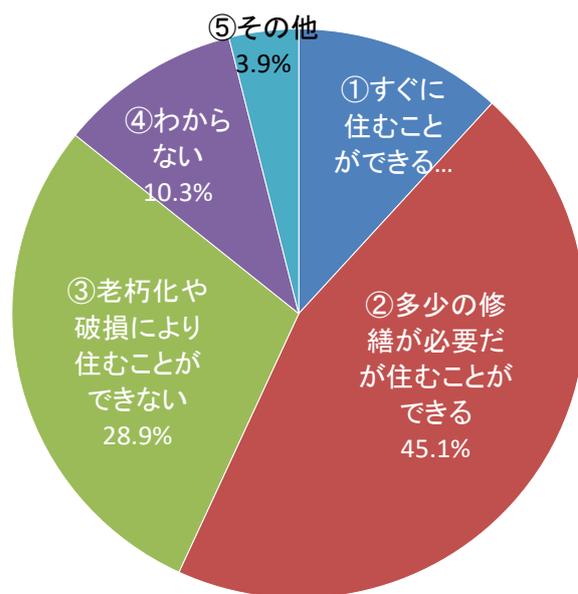


(3) 空き家となった理由は何ですか。

問3 空き家の管理について

(1) 現在の状況はどのようになっていますか。

設問	回答数
①すぐに住むことができる	24
②多少の修繕が必要だが住むことができる	93
③老朽化や破損により住むことができない	59
④わからない	21
⑤その他	8
無回答	7
合計	212

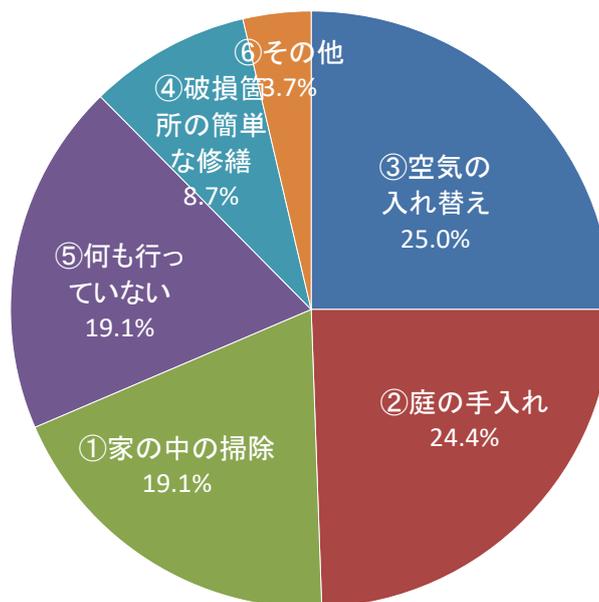


(1) 現在の状況はどのようになっていますか。

(2) 空き家の管理についてどのようなことを行っていますか。

設問	回答数
①家の中の掃除	68
②庭の手入れ	87
③空気の入替え	90
④破損箇所の簡単な修繕	31
⑤何も行っていない	68
⑥その他	13
無回答	1
合計	358

(※複数回答可)

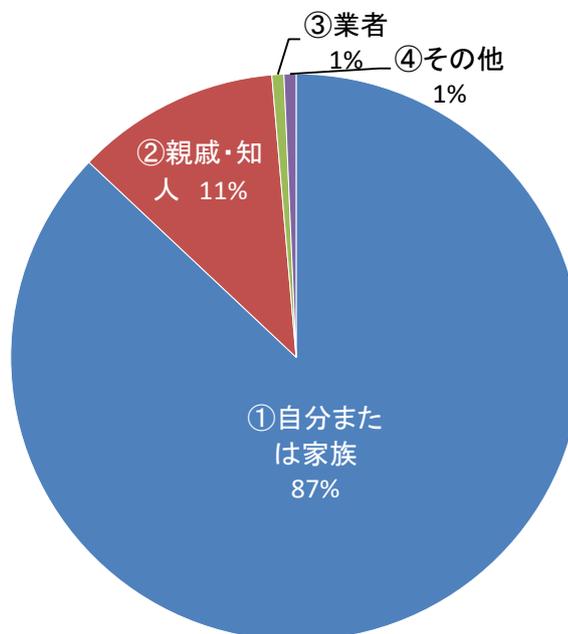


(2) 空き家の管理についてどのようなことを行っていますか。

(3) 管理はどなたが行っていますか。

設問	回答数
①自分または家族	129
②親戚・知人	17
③業者	1
④その他	1
無回答	7
合計	155

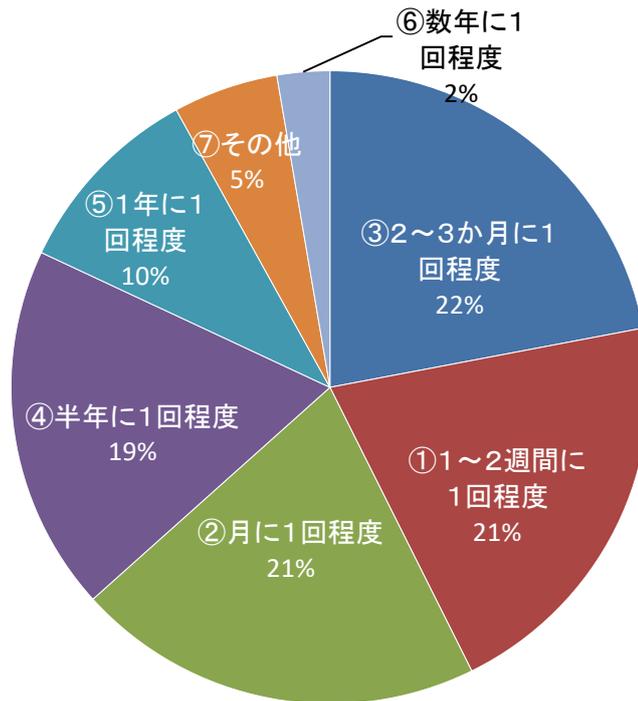
(その他)



(3) 管理はどなたが行っていますか。

(4) 管理はどのくらいの割合で行っていますか。

設問	回答数
① 1～2週間に1回程度	31
② 月に1回程度	32
③ 2～3か月に1回程度	33
④ 半年に1回程度	28
⑤ 1年に1回程度	15
⑥ 数年に1回程度	4
⑦ その他	8
無回答	4
合計	155



(4) 管理はどのくらいの割合で行っていますか。

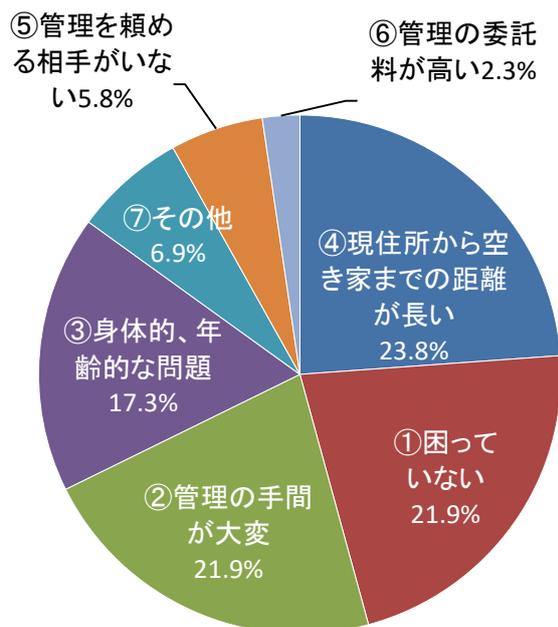
(その他)

- 毎日 (2件)
- 庭木の剪定、年3回墓参り。
- 行ける時に

(5) 管理をする (行おうとする) 上で困っていることはありますか。

(※複数回答可)

設問	回答数
① 困っていない	57
② 管理の手間が大変	58
③ 身体的、年齢的な問題	45
④ 現住所から空き家までの距離が長い	62
⑤ 管理を頼める相手がない	16
⑥ 管理の委託料が高い	7
⑦ その他	18
無回答	12
合計	275

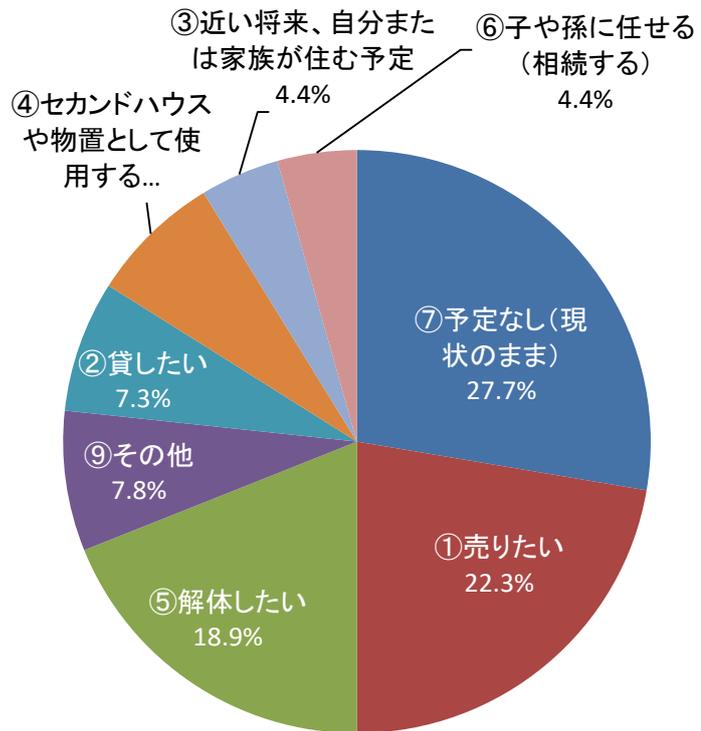


(5) 管理をする (行おうとする) 上で困っていることはありますか。

問4 今後の活用について

(1) 今後、空き家をどのようにされますか。

設問	回答数
①売りたい	47
②貸したい	15
③近い将来、自分または家族が住む予定	9
④セカンドハウスや物置として使用する	15
⑤解体したい	39
⑥子や孫に任せる（相続する）	9
⑦予定なし（現状のまま）	57
⑧八幡浜市へ寄付をしたい	0
⑨その他	16
無回答	5
合計	212

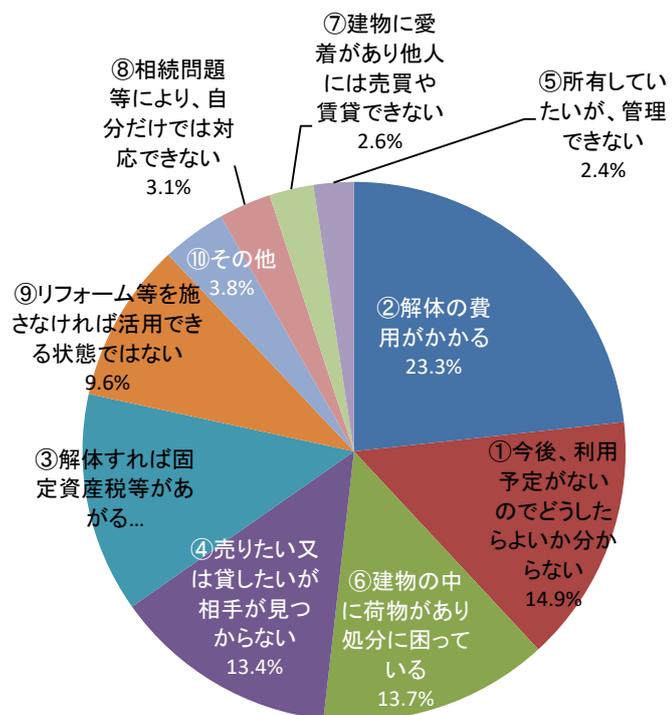


(1) 今後、空き家をどのようにされますか。

(2) 今後の活用等について困っていることや心配事がありますか。

(※複数回答可)

設問	回答数
①今後、利用予定がないのでどうしたらよいか分からない	62
②解体の費用がかかる	97
③解体すれば固定資産税等があがる	55
④売りたい又は貸したいが相手が見つからない	57
⑤所有したいが、管理できない	11
⑥建物の中に荷物があり処分に困っている	58
⑦建物に愛着があり他人には売買や賃貸できない	11
⑧相続問題等により、自分だけでは対応できない	13
⑨リフォーム等を施さなければ活用できる状態ではない	41
⑩その他	16
無回答	8
合計	429



(2) 今後の活用等について困っていることや心配事