

新川駐車場の指定管理者候補者選定における面接審査

【八幡浜商工会議所（以下商工会議所） 説明】

商工会議所：新川駐車場は、商店街利用者の駐車場不足解消のため、昭和 50 年 2 月に供用開始した。その当時から、商工会議所が管理業務の委託を受け、平成 18 年からは指定管理者として 43 年間管理運営を行ってきた。河川上に設置された特殊な構造の駐車場であり、単に管理をしてあげれば良いという施設ではない。これまでも、周辺住民とのトラブル、利用者の脱輪や転落等の事故、台風、豪雨災害等の際にも、現場の管理人と商工会議所職員とで細かな配慮で対応する管理体制をとってきた。

さらに、商工会議所は 118 年の長い歴史、伝統のある公的団体であり、一般の方からの信頼も厚いと考えている。今後も誠実な対応、安全重視の管理体制を維持していきたい。

【質疑応答】

委員：無断駐車への対応はどのようにしているか。

商工会議所：管理人が注意書きをフロントガラスにはさんだり、ナンバープレートを控えたりしている。

委員：ボックスごとの年間の収入は把握しているか。

商工会議所：ボックスごとの利用状況は日誌にも記載しているので、ボックスごとの収入も把握できている。

新川駐車場が整備された昭和 50 年当時と比べ、市内に空きスペースができ、駐車場が増えてきたことから、新川駐車場の利用客は減少傾向にある。ただし、イベント時には、新川駐車場も満車となることもあり、その様な時には、効果的な駐車場であると感じる。

委員：沖の橋付近の利用が多いように思うが、フェリー客が増えていると考えてよいか。

商工会議所：沖の橋付近は、近隣住民の定期駐車が多い。一般利用の多い第 2 ボックス付近は、定期駐車スペースとせず、沖の橋付近を定期駐車スペースとしている。

委員：定期駐車スペースは車庫証明を取れるのか。また、新規契約の際の契約期間は。

商工会議所：以前はできなかったが、現在は取れる。契約期間は 1 年間。

委員：収支計画書で人件費は減少しているが、その他で最低賃金上昇分を加味しており、そうすると実質人件費は年々上昇すると考えてよいか。

商工会議所：そのとおり。最低賃金は近年 20 数円ペースで上昇している。

委員：管理人の平均年齢は。

商工会議所：66～67 歳程度。

委員：今回 5 年間の指定管理の期間で大きなトラブルはなかったか。

商工会議所：脱輪、転落事故等があった。女性の A T 車の操作ミスが特に多い。幸いなことに死亡事故はない。

委員：平成 30 年 7 月豪雨の際に、新川駐車場の影響による被害が無かったのは、商工会議所の管理のお蔭だと思うが、車は全て移動させたのか。

商工会議所：僅かな収入の為に被害を出すよりも、収入度外視で避難させた。

【採点結果】

八幡浜商工会議所 合計 539点（800点満点）

八幡浜商工会議所を、新川駐車場の指定管理者候補者として市長に報告することについて、
全会一致で決定。