

売れない空き家の処分にお困りの方!!

「みんなの0円物件」では
2つの取引プランをご用意!!

どなたにおゆずりするかは、あなた自身で最終決定!
自分にあった取引方法で、空き家の処分が進められます。



必要なこと	¥0プラン	おまかせプラン
物件情報の掲載	掲載料 0円 物件掲載内容の修正も何回でも0円	
サポートに相談後		
お問合せ対応	ご自分で	<input type="radio"/> サポート・調整
交渉	ご自分で	<input type="radio"/> サポート
契約書作成・締結	ご自分で	<input type="radio"/> サポート・ひな形ご用意
所有権移転手続き	ご自分で	<input type="radio"/> 手配代行
総費用	0円 一切かかりません	所有権移転完了時に 150,000円 固定資産税

●固定資産税課税明細書 ●権利証(登録簿別情報・登記簿謄) ●登記簿謄本 ●現地写真
があるとスムーズに掲載ができます。

¥0プラン

情報掲載中のお問い合わせ対応から契約、所有権移転までを
ご自分で進めるプランです。

このプランはこんな方にオススメ

- とにかく安く物件の処分をさせたい方
- 不動産取引を自分で進められる方

おまかせプラン

情報掲載中から当社が取引をサポートして
交渉・手続きなど所有権移転を進めるプランです。

このプランはこんな方にオススメ

- 面倒なので全部おまかせしたい
- どうしてもわからないので、相談しながら進めたい

初めてで不安という方や、難しいことは分からないという方でも
専門業者によるサポートで、安心して空き家をほしい方へ
お引き渡しすることができます!

「みんなの0円物件」で、空き家の悩みから解放されましょう!



みんなの0円物件

検索

0円都市開発 合同会社

〒078-8382
北海道旭川市西神楽2条16号278番地3 CAMP×ZERO 内

お問い合わせ
ご相談は
こちらから

メール mail@zero.estate LINE ID: @zeroestate
HP <http://zero.estate>
お電話 ☎050-3700-7370

※当社では不動産取引の専門家としておりません。サポートはあくまで不動産取引に限り、一切の責任を負いません。ご了承ください。
①本サービスの内容は2023年1月現在のものです。

みんなの 0円物件[®]

無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイト

売れない
空き家の処分に
困っていませんか?



“ただであげる”が
空き家処分の最善策



<https://zero.estate>

重要

知っていますか？空き家を放置することで起こる “5つの大問題”

1 大問題 その1 **地方の空き家は売れない？**

2020年の世帯数は4,888万世帯に対し、住宅の数は6,240万戸。全世帯が1,300万戸も多く存在しており、住宅を必要とする世帯数に比べ住宅の数が多く残っています。また、都市に人口が集中する状況が続いており、高齢者も医療福祉の充実や暮らしの利便性を求め、都市圏が選んでいます。地方で住宅投資を必要とする人は、さらに減る可能性があります。資産バランスの維持が難しくなることが増えていくと考えられます。

2 大問題 その2 **かかり続ける維持費用**

使用していない家や土地に対しては毎年固定資産税がかかります。それ以外にも、管理に必要な公共料金の基本料金など、使用しないにも関わらず支払う維持費用は年間数十万円ともなっています。また、相続時には固定資産税の控除を受けられず、相続税、不動産取得税などの税金がかかります。

3 大問題 その3 **認知症などによる権利凍結**

認知症などに伴って建物の所有者に判断能力がなくなると、その家の権利は凍結してしまいます。こうなると増築や手直しを経て「空き家見直し」を実施して有名人の購入にしない限り、有名人が入ってくるまでどうすることもできなくなってしまいます。

4 大問題 その4 **相続時の紛争**

高齢者が亡くなると、不動産は相続の対象として子ども達に相続されます。遺言は、関係者間などで資産価値を上げる「偽造、変造」が盛んに行われ、遺言を押し付けあうケースが増えています。また相続争いは、すべての財産を没収するかもしれない中での取り決めで、いかなる不動産も没収されないことができません。

5 大問題 その5 **『特定空き家』に指定**

不要な空き家や土地の処分は、自分で最も簡単に受け付けてくれます。空き家になったまま放置せず、放置し次第が異なり税制など、関係の危険性や資産価値の喪失などにつながります。こうした空き家は『特定空き家』として課税され、次のようなペナルティが課せられます。

- 1 市町村員からの調査・指導
- 2 修繕・除去するよう命令
- 3 建物にかかる罰金をとるよう命令
- 4 自治体による行政代執行

特定空き家 840万円 **特定空き家** 736万円

これだけの金額が課税されている家屋です。すでに必要な手続きなどでも、実際に起きている事例です。

空き家の処分はできる限り 早期の決断が重要です！

「このる前に空き家を0円物件に登録しませんか？」

売れない空き家を放置してはほっといたくない！
 こまった空き家は0円物件に！ 無料で登録し物件売却ができます。

●物件情報提供・ご相談はコチラから

お申し込み <https://zero.estate/form/>
 LINE ID: @zeroestate ID番号またはQRコードから



みんなの0円物件[®]とは？

売れない不動産の処分に関心した人と、それを活用したい人の橋渡しをする、無償譲渡物件の不動産マッチング支援サイトです。

あなたやご両親・祖父母などが所有する不要な不動産を「0円物件」としてサイトに掲載し、ほしい方探しを支援します！

料金 掲載料 0円

●無償譲渡取引が成立した場合に「ほしい方」には不動産取得税・登録免許税がかかります。また別途贈与税、登記費用等がかかる場合があります。

詳しくはHPをチェック！

「みんなの0円物件」を利用して取引が成立し、あげたい方とほしい方の双方に、大変喜ばれています！

様々な理由で管理しきれなくなった物件を、それを活用したい方に無償譲渡することで、維持費や解体費の負担が軽減され、活用したい方は初期費用を抑えられるというお互いにとってメリットのある取引が成立しています。ここでは実際にあった取引事例を4件ご紹介します。

取引事例1 急遽相続することになった祖父の家 北海道 40代 男性

父が亡くなり、地方にある100坪ほどの祖父の家を相続することになりました。管理が難しくなるのではないかと、売却を検討して売却したいという気持ちでいる中、まさか0円物件として売却できるという情報が得られ、売却を決意しました。2ヶ月ほどで売却の手続きが完了し、売却代金も届いていきました。売却金額は思っていたよりも多かったです。

建物取得費用	-2,700,000円
不動産取得税	-460,000円
土地取得収入(固定資産税)	800,000円
計	-2,360,000円

これだけの金額が0円に!!

取引事例2 解体期間が目前にせまった実家 山形県 50代 女性

これまで物件(実家)の売却に悩んでいた中、無償で譲渡できるという情報を知り、売却を決意しました。売却代金も届いていきました。売却代金は思ったよりも多かったです。売却代金は思ったよりも多かったです。売却代金は思ったよりも多かったです。

所有権移転まで**28日!!**

取引事例3 家財道具そのまま、不要となった妻の実家 山口県 60代 男性

妻の実家が2年前から空き家になっており、修理、解体を検討していましたが、売却代金も届いていきました。売却代金は思ったよりも多かったです。売却代金は思ったよりも多かったです。売却代金は思ったよりも多かったです。

成約までなんと**2日!!**

取引事例4 今後の行く末にこだわりたい、思い入れのある土地 滋賀県 40代 男性

3年前、親父も母も不慮に亡くなった中、行方不明で相続の手続きが完了しませんでした。売却代金は思ったよりも多かったです。売却代金は思ったよりも多かったです。売却代金は思ったよりも多かったです。

地域事業にご活用いただける方へ
 解体工場の敷地に、3Dパブリックスペースを建設する取り組みが計画されています。

処分に関心した空き家物件はぜひ、「みんなの0円物件」で無償譲渡しませんか？

●空き家・空き地の管理負担や税金など「経済的負担の解消」
 ●近所への配慮や将来的な相続への不安など「精神的負担の軽減」
 また思い入れのある物件が再活用され、次世代にわたり建物が残されていく道筋を描くことができます！