

🏠 空き家の利活用

・空き家を活用して地域を元気にしませんか？
地域活性化のため空き家を活用される方に対し
空き家の改修費「補助対象費用の2/3・最大
500万円」を補助します。



2017年（平成29年）に
改修した向灘のコダテル

2020年（令和2年）に
改修した五反田のあすもわ



空き家（1年以上使っていない物件）を使って、
地域を元気にしたいとお考えの方は空き家対策
係にご相談ください。

空き家に関するすべての問い合わせ先

〒796-0292 八幡浜市保内町宮内 1-260

八幡浜市役所 保内庁舎

産業建設部 建設課 空き家対策係

TEL 0894-21-3139 FAX 0894-37-2646

mail kensetu@city.yawatahama.ehime.jp



空き家バンクとは・空き家の利活用



空き家バンクは、空き家をお持ちの方に物件をご登録
いただき、売買・賃貸希望者にインターネットを
通じて広く周知・紹介するサイトです。



賃貸物件
山暮らし
【物件管理番号】165
ペット可！山近
し、川近し、海近
しの平屋建て賃貸
物件！
3.5万円 / 3DK
#倉庫付き #水洗トイレ
#ペット可



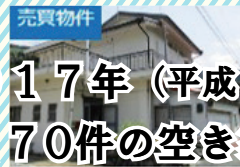
売買物件
海暮らし
【物件管理番号】163
海まで徒歩1分
広々バルコニーか
ら青い海が見える
家
1100万円 / 8DK
#水洗トイレ #ペット可



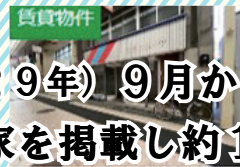
売買物件
山暮らし
【物件管理番号】160
日土の静かな一軒
家！近隣にも家・
倉庫あります。
870万円 / 母屋+離れ
近隣にも住宅+倉庫
#庭付き #倉庫付き
#ペット可



売買物件
まち暮らし
【物件管理番号】161
明治橋近く！どこ
に行くにも便利な
土地です！！
900万円



売買物件
山暮らし
【物件管理番号】164
山近し、川近し、
海近しの平屋建て
賃貸物件！
3.5万円 / 3DK
#倉庫付き #水洗トイレ
#ペット可



賃貸物件
海暮らし
【物件管理番号】163
海まで徒歩1分
広々バルコニーか
ら青い海が見える
家
1100万円 / 8DK
#水洗トイレ #ペット可



売買物件
山暮らし
【物件管理番号】160
日土の静かな一軒
家！近隣にも家・
倉庫あります。
870万円 / 母屋+離れ
近隣にも住宅+倉庫
#庭付き #倉庫付き
#ペット可



売買物件
まち暮らし
【物件管理番号】161
明治橋近く！どこ
に行くにも便利な
土地です！！
900万円

2017年（平成29年）9月から今まで、
約170件の空き家を掲載し約100件が契約済となっています。

空き家バンクの物件情報や協力不動産
会社の詳細はホームページをご覧ください！



八幡浜市空き家バンクは
こちらからもアクセス
することができます！



八幡浜市空き家バンク

🔍 検索

掲載料は無料です。契約成立時は協力不
動産会社に対して仲介手数料等がかかり
ます。
詳しくは協力不動産会社にお問い合わせ
ください。

空き家対策



虎の巻



八幡浜市

八幡浜市の空き家対策は



こちらのWEBサイトから



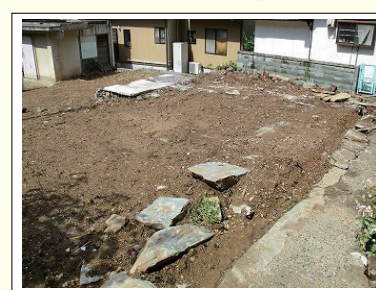
なくなった空き家の除却は、

補助金の対象となる場合があります。

老朽化により周囲に対して被害を及ぼす恐れがある空き家の所有者に対して、危険性が高い空き家から優先順位をつけて除却にかかる費用の一部「**除却費用（税抜）の4/5・最大80万円**（大島地区に限り最大160万円）」を補助しています。

（毎年受付期間（4月中旬から1ヵ月程度）があり、**事前に調査**が必要になりますので、**裏面の空き家対策係**へ事前にお問い合わせください。）

これまでこの補助金を活用し、170件を超える空き家を除却しました。



空き家の適正管理

市は、空き家の適正管理に関して

「公益社団法人
八幡浜市シルバー人材センター」

と協定を結んでいます。

家財の搬出・草刈り・樹木の剪定・通風（換気）
お墓の管理等ぜひご相談ください。

公益社団法人 八幡浜市シルバー人材センター
〒796-0202 八幡浜市保内町宮内 1-260
（八幡浜市役所 保内庁舎内）
TEL・FAX 0894-36-3751
mail zinzaisenta-12@vesta.ocn.ne.jp

よくある問い合わせ

Q 空き家を除却または空き家バンクに登録したいが、相続人が複数人もしくは一部不明のためどうしたらいいの？



A そのような場合は、

えひめ空き家相談総合窓口に



相続問題等の解決事例が掲載されており、内容に応じた相談先も紹介されておりますのでご確認ください。

えひめ空き家相談総合窓口は
こちらからアクセスできます！

