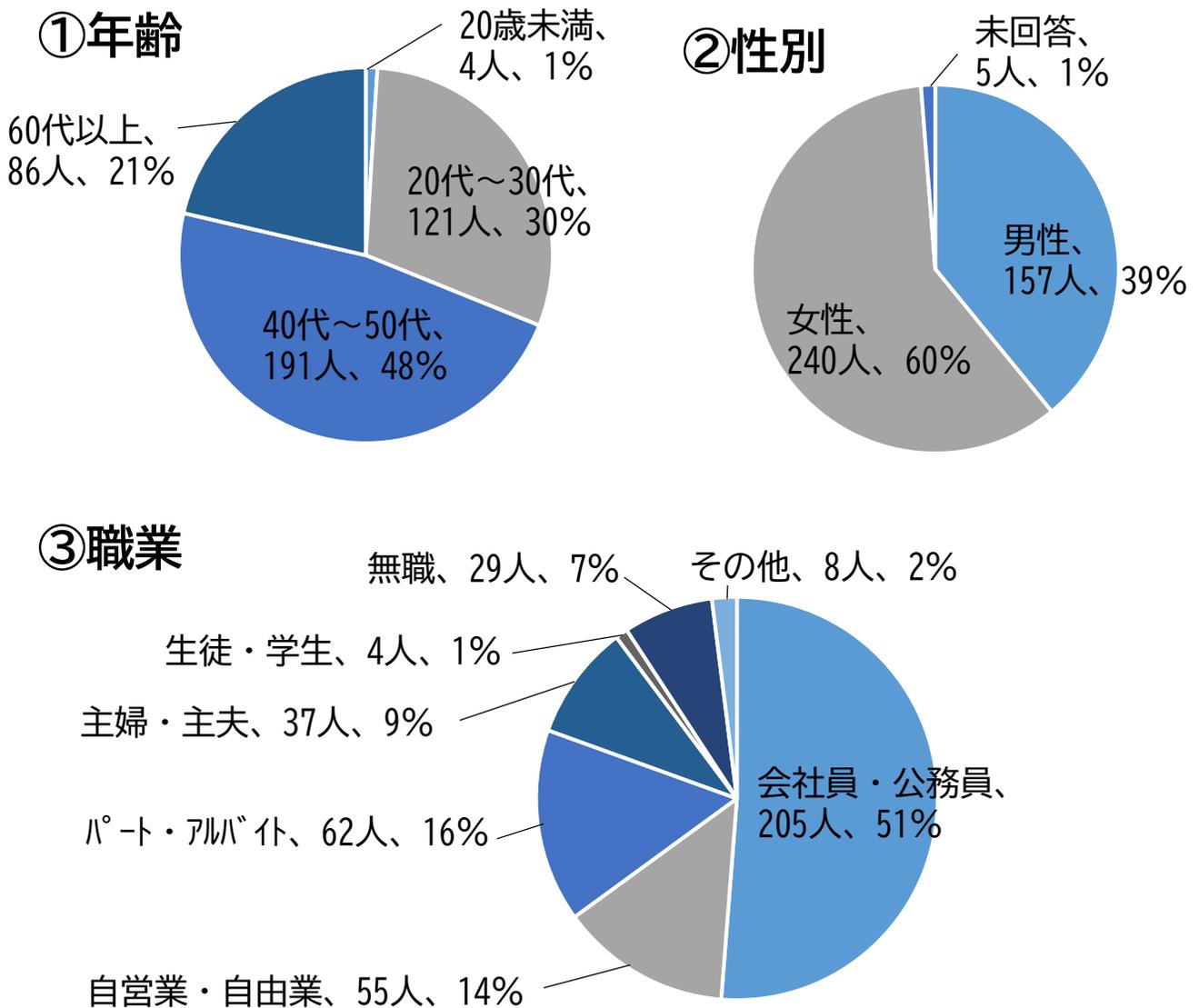


四国電力跡地活用に関する市民アンケート調査結果

アンケート調査の概要

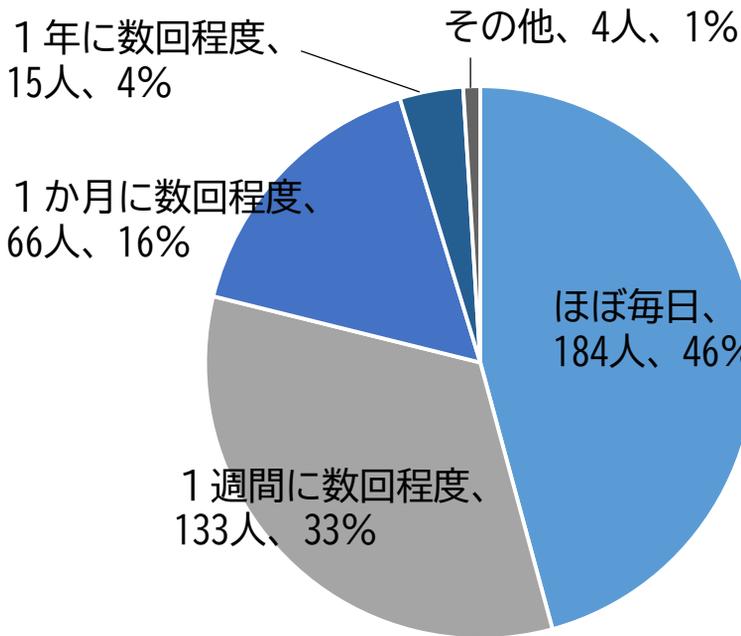
目的	四国電力跡地は、市内中心部で利便性が高く、コンパクトシティの形成を図る上で重要であるため、活用方法について市民や市内に勤務している方々から広く意見を聴取するため、アンケート調査を実施しました。
調査方式	Web、紙媒体（八幡浜・保内両庁舎と各出張所に回収BOX設置）
調査期間	令和5年5月25日～6月30日
回答者数	402人（WEB：343人、紙媒体：59人）

回答者の属性



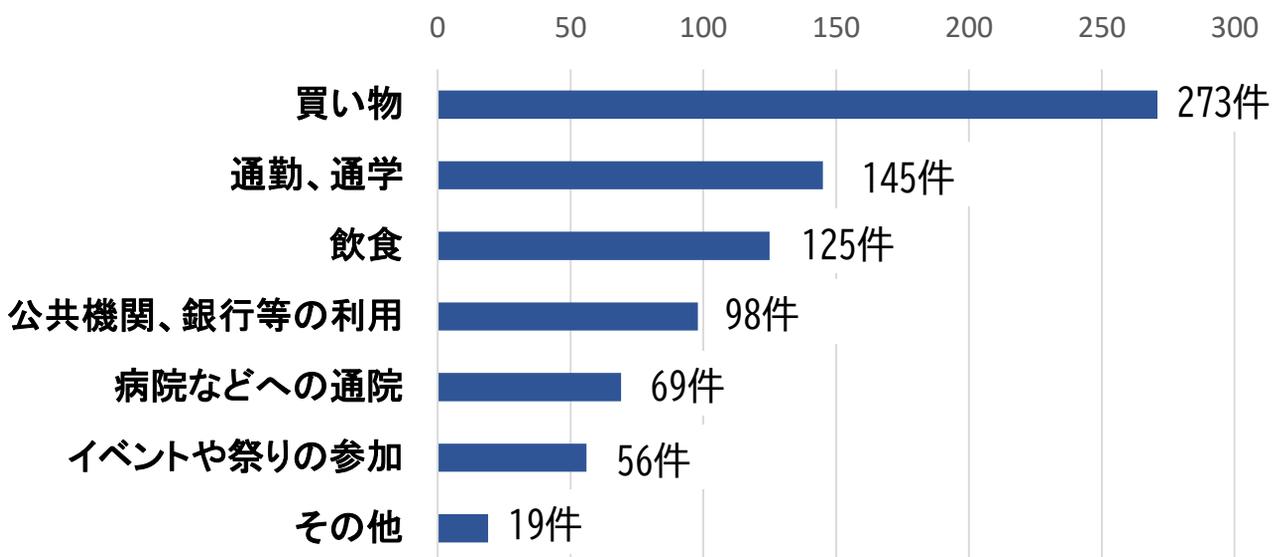
中心市街地周辺の利用状況

④ 中心市街地周辺に訪れる頻度(1つ選択)



その他の内容：
○居住している ○無回答

⑤ 中心市街地周辺に訪れる目的として特に多いもの(複数選択)



その他の内容：
○居住 ○習い事 ○温泉 ○ウォーキング ○親族に会いに行く
○宿泊 ○送迎 ○散策 ○無回答

休日の状況

⑥休日どのような場所に行くか(自由記述)

【市内で回答が多かったもの】

スーパー	179件
みなと周辺施設	112件
ちゃんぽんや居酒屋などの飲食店	22件
公園、学校のグラウンド	22件
図書館	21件
スポーツセンター等のスポーツ施設	20件
コミカン、ゆめみかん等の文化施設	12件
ドラッグストア	12件

その他の内容：

○商店街等の小売店 ○子育て支援施設 ○温浴施設 ○病院 ○ワーキングスペース 等

【市外で回答が多かったもの】

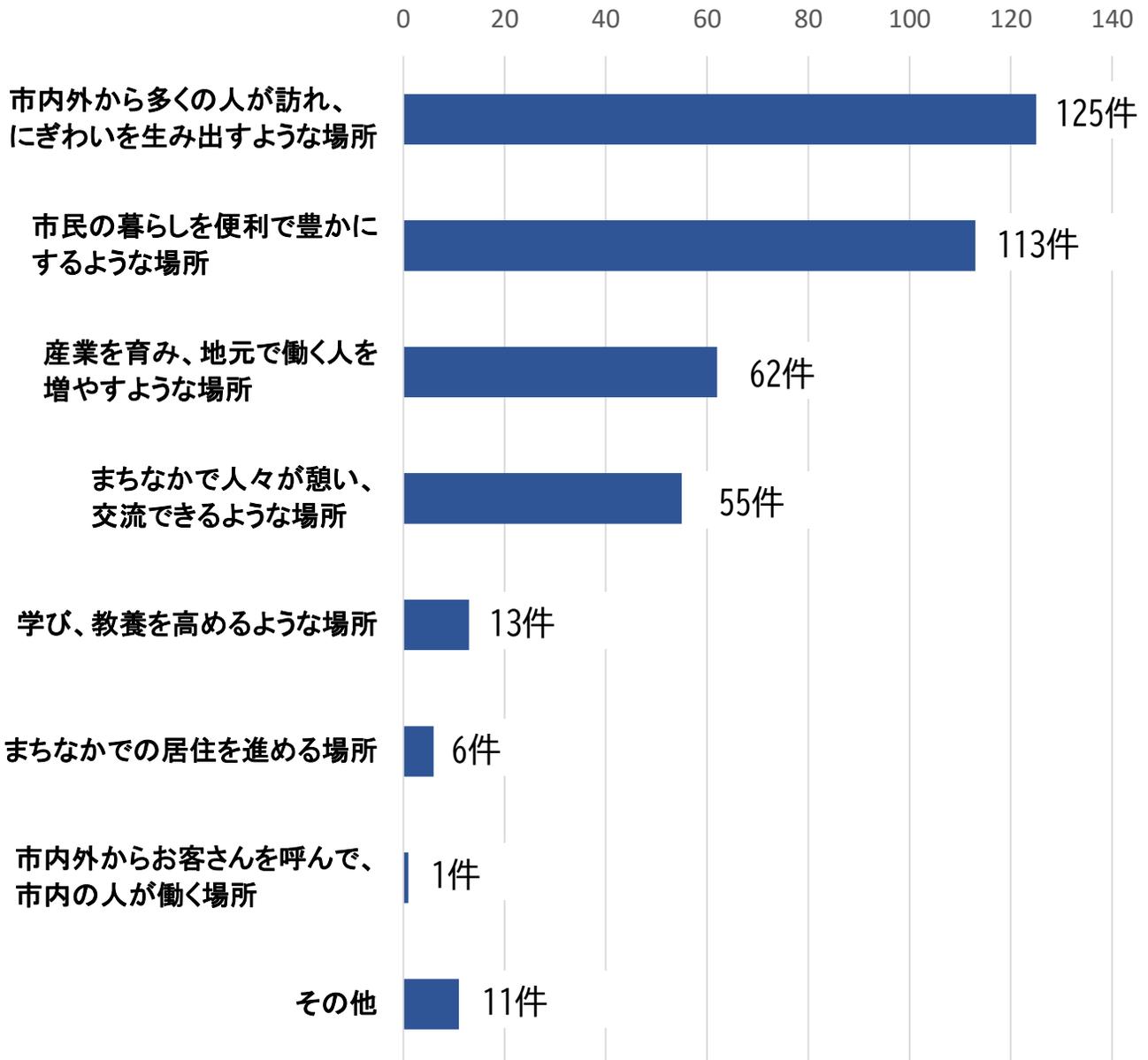
ショッピングモール、百貨店	127件
アパレルやディスカウントストア等の商業施設	97件
ファーストフードや回転寿司などの飲食店	71件
スーパー	32件
愛たい菜、オズメッセ	32件
ふれ愛パーク等の公園	20件

その他の内容：

○温泉施設 ○道の駅 ○映画館 ○病院 ○子育て支援施設 図書館 等

跡地利用の方向性

⑦どのような場所になるのが最も望ましいか(1つ選択)

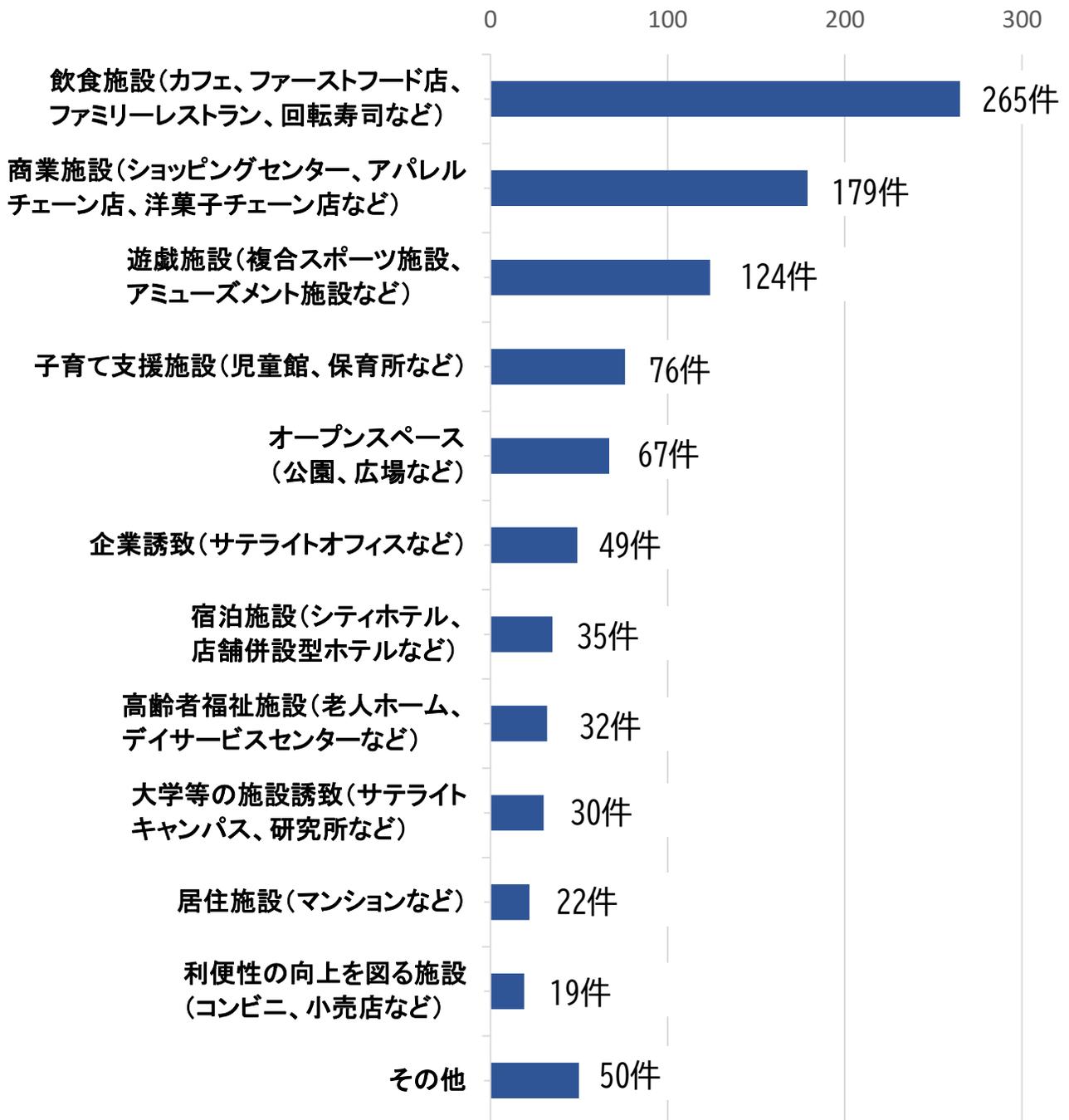


その他の内容：

- 福祉施設 ○飲食チェーン店 ○遊園地等 ○児童館 ○養成学校 ○防災拠点施設
- 子供が遊べる施設 ○障がい者入所施設 ○障害を持つ方々の住まい
- 長期欠席生徒の学習できる施設 ○スケートやリップスティックができる場所

2 跡地利用の方向性

⑧ 跡地利用として、具体的にどのような施設が望ましいとお考えですか。（3つまで 必須）



(その他の内容は次ページをご覧ください。)

2 跡地利用の方向性

⑧ 跡地利用として、具体的にどのような施設が望ましいとお考えですか。（3つまで 必須）

その他の内容：

【飲食施設関連】

○回転寿司は不要。八幡浜市は今でも寿司うまいよPR不足。例えば、新しいフェリー乗り場で「今日のお寿司屋さん」みたいに屋台的なお寿司屋さんにはできないのでしょうか。（下関市の唐戸市場にはあるような気がします。）

【商業施設関連】

○TSUTAYA、ゲオ、古本屋 ○ネットカフェ ○紳士服店 ○産直市
○収穫期でも買い物に行きやすい遅い時間まで営業してる店
○柑橘、練り物（魚）の歩みの紹介と、販売、飲食ができる施設。

【遊戯施設関連】

○映画館 ○ミュージアム ○水族館

【子育て施設関連】

○お母さんが交流できる場所、お母さんが行きたいと思う場所。
○子供が楽しめて、大人も買い物できる、コミュニティ施設。

【オープンスペース関連】

○ドッグラン ○駐車場 ○できるだけオープンな雰囲気施設の施設。
○自然の空、海、山が感じられる施設 ○SDGsの街としてフリマを開催
○キャンピングカーが駐車できたり、バーベキューなど出来る場所
○スケートやリップスティックができる公園

【企業誘致関連】

○起業家が事業を起こしやすい場所 ○みかんジュースの搾汁工場 ○チャレンジショップ

【宿泊施設関連】

○みかんの摘み子さんたちの宿泊所

【福祉施設関連】

○産婦人科、皮膚科等の病院 ○福祉の総合相談支援機関・行政機関
○障がい者施設、障害を持つ方々が安心して過ごせる住まい

【その他関連】

○公民館 ○世代等の対象を定めない気軽集える場 ○防災関連施設
○八幡浜の特色を活かした観光施設 ○民間に貸して、使い途は民間に任せる
○マーマレードの聖地ダルメイン邸に似た建物を造り、そこで大会をし、それを使った飲食店。
○中山間部の方でも通える場であるための仕組み(送迎など)
○ホテル、マンション、飲食店、ショップなどが入る複合施設
○夜は市内の人と県外の人が交流できる高知のひろめ市場のような居酒屋スペース。また昼間はお年寄りや子供も使用でき学生は勉強ができる図書館のようなスペース。県外の人が泊まれるゲストハウスがあればなおよし。

2 跡地利用の方向性

⑨ 問⑧で選択した施設について、八幡浜市に無いため、他市町で利用している施設があれば、具体的な施設名を教えてください。（自由記述）

回答の多かった内容

ファーストフード店 (マクドナルド、ケンタッキー、モスバーガー 等)	108件
回転寿司 (はま寿司、スシロー、くら寿司、すしえもん 等)	101件
アパレルチェーン店、スポーツ用品店 (ユニクロ、しまむら、ワークマン、GU、アルペン 等)	59件
ショッピングモール (エミフル松前、イオンモール 等)	57件
ファミリーレストラン、その他飲食店 (丸亀製麺、ジョイフル、ひろめ市場、びっくりドンキー 等)	46件
その他商業施設 (ニトリ、コストコ、無印良品、愛たい菜 等)	41件
遊戯施設 (トンデミ、こどもの城、バッティングセンター、ラウンドワン 等)	33件
洋菓子チェーン店 (ミスタードーナツ、シャトレゼ、ロイズ 等)	32件
映画館 (シネマサンシャイン 等)	32件
カフェ (スターバックス、コメダ珈琲、ドトール、カフェハナミズキ 等)	23件
公園 (ふれ愛パーク、レッドウィングパーク 等)	18件
子ども用品店 (西松屋、バースデー、赤ちゃん本舗 等)	9件
温泉施設 (そらともり、亀ヶ池温泉、道後温泉 等)	7件

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

たくさんのご意見・ご要望をお寄せいただき、ありがとうございました。いただいた全191件のうち一部をご紹介します。（順不同）

【飲食施設関連】

○飲食する場所が少ないと思います。昼食がないと思います。あっても分かりにくいとおもいます。

○地元にお金が落とせるようになってしまった。ジョイフルやマクドナルドのような場所が欲しい。落ち着いたカフェも欲しい。

○マクドナルドやミスド、コメダなど、中学生高校生が気軽に飲食できる店を作ってほしい。昔は商店街が賑やかで、今より遊ぶ場所がいっぱいあったが、今の子供たちが、友達同士で行く場所がない。これでは、子供達がかawaiiそうで、いったい八幡浜のどこで遊べばいいのだろう。”みなっと”や八幡浜港など、新しい施設も良いが、八幡浜の子供達のために、何か一つでも喜んでもらえる店をお願いします。

○八幡浜には大衆食堂や回転寿司がなく、又、夜食事する所が少なく子供達が帰省しても連れて行く所がない為、みんなで楽しめる施設と食事ができる所が欲しい。

○地元の新鮮な海鮮を使用した回転寿司店ができれば、地元漁業者も潤い、地域住民も回転寿司を食べに市外までわざわざ行かなくても済むし、観光客の誘致も図れると思います。知名度もあり、味も抜群の宇和島の回転寿司の「すしえもん」に企業誘致を働きかけて欲しい。新たな雇用も生まれ、絶対賑わうと思います。

○西予市の卯之町にあるような飲食店が何個か入ったテナントのような施設。飲食だけじゃなくて小売業とか補助金出してテナント出せたらいいと思う

○ショッピングセンターやアパレルチェーン店も増えたらいいのですが、八幡浜らしさのじゃこ天ちゃんぽんの食べ比べができる施設、ミカンマーメイドを使用したカフェなどの入った宇和の「ゆるりあん」みたいな施設ができたらなあと思います。

○ファミリー層向けで外食する場所が少ないので、作って欲しいです。個人的には地元の魚を使った寿司屋さんとかあったらいいなと思います。

○家族連れで訪れる事の出来る飲食店が少ないため、大洲市に行く事が多いです。跡地にファミリー層に受けのいい飲食店または複合施設が出来る事を望みます。

○高知の ひろめ市場の様な飲酒ができるスペース。

○私は他県から八幡浜に越してきた時、海産物やみかんなどたくさんの魅力的な食べ物があることに感動しました。それらをもっと活かすような飲食店やカフェなどが増えたら、周辺の市町村からも訪れる人が増えるのでは、と素人の考えではありますがすごく思います。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【商業施設関連】

○マーマレード=八幡浜市の知名度も定着しつつあるのでマーマレード専門店（見学工場・展示・販売・イベント・貸出スペース）など市内外からの集客施設など。

○セルフの24時間営業しているガソリンスタンドが出来れば大変便利だと思います。フェリー乗り場に近いしいざという時には隣町までいかないといけなから

○会議や大会等を安く気軽に使えて、飲食やショッピングが出来るような複合型施設で、駐車場も広くあれば良いのでは!?

○業務用スーパーなど、大きいショッピングモールなどあればにぎわうとおもいますが、**細い道**です**ので渋滞が起きそう**ですね

○先日、広島県尾道市に行きました。商店街があったが全体的に古い感じですが、若い方のお店が多かったと思う。**若い方が力になると**思います。

○全国的にも知名度のあるお店に来ていただきたいです。

○大型電気店（高齢者が家電等安心して買える店）

○大洲市まで買い物へ行かなくても**八幡浜市内で買い物が済んだら嬉しい。**

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【遊戯施設関連】

○現在、コミカンで毎月上映会があるのがとても楽しみです。そして、期間上映中の映画を見る為には、近隣自治体に映画館がなく、松前町のエミフルまで出かけています。大洲市にあった時はとても便利でした。昔は映画館もポーリング場も八幡浜市にあったと聞いたことがあります。企業誘致や雇用や働く場所の増加も含めて、映画館が八幡浜市に出来たら嬉しいです。人が出ていく方向ではなく、人が訪れる流れが出来て欲しいです。

○そこに行けば知らない間にたくさん運動ができて楽しい場所。

○サッカー場、テニスコートなどの運動施設。

○子供がスケボーやバスケット（30N3）テニスなど出来るプレイパークを作ってほしい

○愛媛県では健康に関する取り組みが推進されているので、運動初心者や若い人も利用しやすいジムやヨガ、その他ダンスなどが出来るスタジオができると嬉しいです。

○若者向けのプリクラ機や、カラオケなど少し遊びやすい工夫をして欲しい。ジョイフルもなくなっただけで、なかなか若者が集まって話せる、遊べる場所がない。

○大きなライブ会場を作ってほしい

○大学や若い年齢層が中心に活動、活躍出来る憩いの場。（レンタルスペース・大学生運営カフェ・子育て世代などが気軽に通える月ごとの教室ベビーシッター付・個展スペース、ラジオブース）など。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【子育て支援関連】

○八幡浜児童館は子供が1人で訪れられない場所にあるため、市内の子どもたちが安心して集える場に児童館を設置してほしいです。だんだんのような素敵な児童館が市内にもあれば、旧八幡浜市内に住む小学生以降の子どもたちの居場所になります。田舎故に他に集える場所もあまりないため、公的施設として整備してもらえるとありがたいです。それは子育て世帯の誘致にもつながるかと思います。

○八幡浜にも保内のだんだんのような保育施設があれば良い。1時間でも預かってもらえたら、その間に美容院や病院に行けたらありがたい。

○栗野浦の児童館に行く為の道が細く、見通しも悪く車の運転や小学生たちが自転車で通うには不安を感じている。又施設も20年ほど経ち設備に湿気など困り事を感じる。子どもたちが安心して、広々とのびのびと遊べる場所が増えて欲しい。

○子どもたちが晴れ雨関係なく、自由に遊べる施設が欲しい。みなっとはこどもの遊び場がなく、こどもが長時間遊べないとの話しを聞く。愛媛県木材を使ったおもちゃはこどもから大人まで楽しめる。

○松柏の保健センターが古く、保内から子供の健診に行くのも不便が多いので、この場所などもう少し中心部にできるとみんな助かるのではないかと思う。

○遊べる場所がないため、保護者がエミフルや松山へ連れていく時がある。地元で集まれる場所、遊べる場所を作って欲しい。

○子どもが安心して遊ぶことができる場所がいい。

○子育て中のお母さん同士が話ができる場所がいいと思う。核家族で、また市外からの人もあると思う。話しを聞いてもらえるだけでも違うと思う。

○市内では子どものための施設が整っていない面がみられる。公園や保育所複合施設等の整備を希望します。

○3X3が出来るバスケットコートとか、静かに勉強できる自習スペース（Wi-Fi使える）

○八幡浜の公園は、小さい子供向きばかりで中高生が交流、遊べる場所がない。

○室内で乳幼児が遊び回れる場所があれば嬉しいです。近くの市町村にはほとんどないので、需要ある気もします。

○西松屋などの子供衣服店を誘致するのは難しいかもしれませんが急遽子供のものを買う時に隣の市町までいくのはかなりきついと思います。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【オープンスペース関連】

○綺麗なトイレのある、広い公園が欲しいです。中にはちゃんと美味しいご飯屋さん（日本食の定食が食べられる）があって、カフェも出来れば欲しい。カフェでは、長居が出来る雰囲気のところ。他の近隣の街から人が来てもランチに連れて行くお店が八幡浜には、有りません。いつもとても困ります。

○箱ものや経費が掛かるものはやめた方がいい。芝生だけでいいのでは、とりあえず。その後需要があれば変化すればいいのだから。慌てないことが大切ですよ。

○市内にドッグランがない為、有れば良いなあ。

○人口減少と、市の発展性はもうないだろうと思っていますが、せめてこの地域に住む子供たちが楽しく過ごせる緑のある公園を作って欲しい。八幡浜市に住む子供たちは遊ぶ場所が少なくて可哀想に思う。

○イベントがある日は駐車場としても使えると便利ですよ

○みなっとの芝生は大好きです。箱物にならないようにお願いします。

○景観だけの公園ばかりいらない(八幡浜は多い)。子供が遊べる遊具と大人もできるストレッチができる遊具などが充実したらいいと思います。ドッグランもないのであるといいと思います。

○香川県綾川町にポケモン公式の公園ができました。愛媛県にはまだなく、八幡浜市にポケモン公式の公園ができると嬉しいです。ポケモンは老若男女問わず人気があり市内外からの集客に繋がると思います。お土産もコラボすると喜ばれると思います。カフェなど飲食店も併設していただけると一日中過ごせて子育てもし易いかと。

○昨年議会にも上がった、バスケットコートとスケートボードのコースのあるプレーパークを作ってください。中高校生が遊べる公園やボール・スケートボードの使える公園が市内にないので切実に希望します。

○公園なら遊具を置くだけが公園ではなく、スケボーやバスケットが出来るような場所も欲しいです。禁止ばかりして子供達のがのびのび遊べる場所が少ないので必要だと思います。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【企業誘致関連】

○八幡浜や近隣市でもものづくりをしている人の販売の場がほしい。（家具や雑貨、衣料品、アクセサリーなど）ジョープラ（松山）のような委託販売してもらえる商業施設。

○ファーストフード店なども良いと思うが一時的なものにしかならなそう。知り合いのみかん農家さんが宇和島まで蜜柑や紅まどんなをジュースに搾汁しに行ってるそうです。八幡浜は生産量も多いので、市内でそのような施設を作れば行く手間も省け、より新鮮で美味しいジュースを作れ、ガソリン代もかからず蜜柑生産者に喜ばれると思う。また雇用も増えると思う。

○楽天などのIT企業を誘致。地上20m以上に避難タワーを設ける。建物の一部を子育て&IT教育施設。余裕があればマンション、デイサービス等。

○若者の雇用を産む施設にして県外者からも注目が集まるように。

○働く場所を創出してほしい。今の会社がつらくて辞めたくても転職の選択肢がないのでやめられない。今の会社をやめたら八幡浜を出る選択肢しかない。

【宿泊施設関連】

○既存のシングルルームが大多数を占めるビジネス向けだけでなく、夫婦や小グループの観光客向けでも兼用して利用できるタイプだと、市の観光誘致の発展にも期待できます。

○健康志向なので、ダイエットや健康を目的とした宿泊施設。

○安く宿泊できる施設。キャンプ場。

○みなとが近くにあるので、同じように人が多く集まる物か、ホテルが少ないので宿泊施設が良い。

○港の直ぐ側にホテルがあると便利だと思う。

○住民にはニーズがすくないが、ホテルの需要はある程度あるのではと思います。

○八幡浜市は、みかんの産地として生き残っていくべきです。確実に摘み子さんを確保できるように宿泊施設が必要だと思います。シーズンオフの時は、子どもたちのためになる施設があればいいと思います。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【福祉施設関連】

- 老朽化している保健センターを移転し、市民の健康と娯楽を享受できる場にする。
- これからますます 高齢化の中、障がい者の方の宿泊施設も含めた総合施設。
- 高齢者だけでなく、障がいを持つ方々のニーズも知ってほしい。
- 障がい者の親御さんは子供が他の市に入所することから、簡単に面会に行く事が出来ない
- 福祉系の行政機関を一か所にして欲しい。市民課の窓口も欲しい。八幡浜庁舎と保健センターを行ったり来たりしたくない。+健康や交流の場が欲しい。（運動教室、憩いの場）
- 老人ホーム。

【教育施設関連】

- 八幡浜の風土と産業史の関連性や、他地域に見られない特長について知る場が現状無いため、そうしたことを市民が語れるようになったり訪れた旅行客が学べるようになったりする施設ができると嬉しい。四電事業所跡地に作れなかったとしても、今後廃校になる学校敷地の活用方法として検討してほしい。
- これからまだ長期欠席生徒が増えます。18歳を過ぎても通える施設が必要です。各中学校で対応するのではなく、市全体で対応していくことが必要です。
- 医療系の看護師、介護士などの養成学校の設置。
- 今、農産物の再生産が不可能に近くみかんと魚の町としてどうかと。今住宅から台所が無くなるともいわれているが如何に食の重要性が変化している。全てがシェフの工夫しただと。若いシェフはヨーロッパで修行して帰ればヨーロッパの食材がウエート占めてくる。ならば今のワンオペ出来るシェフに四国電力が誇る調理器具を使った料理学校を提案したい。若い学生を呼び込むと同時に四国計測が開発したエイジングブースターなど取り込んだ事業で、マーマレードからパティシエの育成など。調理学科と料理教室そして個々の農家の商品開発。是非お願いしたい。プラスあなただけの柑橘からアロマオイルを・・・
- せっかく大きくて綺麗なお魚市場もあるのに、なぜ水産大学や専門学校などが無いのかも不思議に思います。学校ができれば若者が移住して生活するために、住居や買い物するための施設も需要が高まり、労働が必要となることで雇用も増えるのでは、と思います。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【居住施設関連】

○若年夫婦や移住者が八幡浜に住もうと思える築浅物件がなく、平地面積の広い周辺市と比べ若年層や移住者の定住については劣勢な感があります。

○海に近く水害の危険があるため、「人が住む場所」にはして欲しくない。

【その他関連】

○立体駐車場もいるけど以前八幡浜にあった中央マーケットやカフェ、映画とか見れて時間を潰せる場所がほしい。ないから結局他へ行く

○八幡浜は、せっかく港があり、人の通行も多い。今は、みなっとにも寄る人も多いけど、フェリーからの幹線通りの昭和通りも、たくさんのフェリーからの通行者あります。その通り沿いにある広い場所に、子供の遊び場、みかん販売、野菜販売、軽食販売など、フェリー客が、パッと目につく休憩所の看板など作って、客が立ち寄ってくれたら、いいと思います。後みなっとから四国電力、コミカン迄のルートを花壇で繋げて、八幡浜花いっぱい町にしたら綺麗だと思います。

○港が新しくなりアゴラマルシェも賑わっているので、観光で来た人や移住した人や若い世代の人たちが居心地よく過ごせたり楽しく過ごして八幡浜がもっと居心地いい場所になるように使ってください。

○フリーマーケットを定期的に開催すれば、市内外からの流動と外食産業が賑わう。フリーマーケットはSDGsになるのはもちろん、妊娠時のマタニティ用品から子供服、学生から独身の方の趣味のもの、高齢の方まで足を運び、年齢層幅広く、出店や購入ができる。ただ、出店料は200円～500円位までの最低限にしないと、出店側も利益（もとをとることを念頭におかないといけない）を考えないといけない、出店料が毎回1000円以上になると出店の継続が難しい。衣類や日用品など、自分には不要でもいる人がいるかもしれない。低所得の家庭の手助けにもなるかもしれない、ゴミ処理費用の軽減にもなり、八幡浜がSDGsの街になれば嬉しい。

○市民の憩いの場所であったり施設などではなくても一年中、季節にあった花が沢山見ることが出来たりなど若者だけではなく高齢の方々が来て喜ばれる場所になって欲しい。

○アクアリウムや苔テラリウムなどを展示して憩いの場にして欲しい。ワークショップなんかもして欲しい。

○人が集まるような施設（特に若者）。そこで若者の出会いがあればいい。八幡浜の人口が増えればなお良い。

○交通機関のステーション バスタのイメージとかも併設し 利便性を高める 市民の何気ない充実に寄与してほしい。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【その他関連】

○サウナ、リラクゼーション、食事、買い物など複合施設として終日楽しめる場所が欲しい
観光向けはみなとがあるの、市民が毎日通う施設があれば商店街も賑わうのでは。

○平地利用ではなく、複合施設を希望します。年配の方が利用できる階やジムなども入れるなど。

○児童館と公民館と飲食店を合わせたような施設にしてはどうでしょうか。全ての年齢の人が、フラッと訪れて思い思いに時を過ごせるような。公民館のように事前に利用予約を取らなければならない、などの制約がなく、本当に自由に思いついた時に訪れることが出来る場所。広い開放的な畳広間などがあり、老若男女が憩う場所なイメージです。

○子供達が友達と。お母さんがママ友と。お父さんが子供と。おじいちゃんおばあちゃんが孫と気軽に立ち寄れる場所が八幡浜にはありません。手土産等買えて、気軽に立ち寄れる場所が欲しいです。

○ミニ売店や飲食できるカフェ、子供が遊べる充実した広場、公園で囲碁などをする人達・ディベートをする人達・観光客・仕事の休憩をしたい人など誰でも自由に過ごせるスペースがあると思います。

○宇和島の駅前にある児童館の入った施設や、宇和のゆるりあんのような複合的な施設がよいと思います。

○市内の人が集うことができ、県外の人でも利用できる場所。複合的な施設。のびのびと子どもが体を動かせる場所がないので、広い芝生があり、遊具があると○。そのまわりにカフェやマクドナルド、モスバーガー、ミスドなどのチェーン店、ちゃんぽんの店、コンビニとか。フリースペースや、レンタルスペースがあり、市民の人でも利用できるようになっていたらいいと思う。かつ、八幡浜の特色も感じれるもの。地域おこし協力隊のチャレンジショップとかおもしろそうです。それぞれの地域で活動されてますが、一つ決まった場所で活動が増えればそこから退任後に独立するなど、定住につながるのでは。あとは釣具のレンタルショップとか(観光の方や初心者が釣りに気軽に挑戦できる)、体験ツアー申し込みショップとか(市内のいろいろな体験を一括で申し込める)

○昭和レトロブームが息長く続いている。大洲のポコペン横丁の二番煎じになるかもしれないがポコペン横丁より規模を大きく昭和レトロ街を造ってその中には定食屋、スイーツ店、駄菓子屋出店する。西武遊園地のレトロ街までは規模を大きく出来ないが四国唯一のレトロ街施設となればある程度集客を見込めるのではないかな？

○近くには昔ながらの長屋が見られます。それと同じような長屋形式の建物で囲み様々なショップやオフィス、ゲストハウスや飲食店が入居し、一画を定期的に入れ替わるチャレンジショップとし市内外で起業したい人の後押しをする場所とするのはどうでしょうか。中庭を設置し市民の憩いの場とするのも良いと思います。駅から港での導線に目ぼしい拠点がないので街並みに溶け込んだ市内外の人が共に楽しめる施設ができることを希望します。

2 跡地利用の方向性

⑩ 跡地利用についてご意見・ご要望がありましたらご自由にお書きください。（自由記述）

【その他関連】

○マウンテンバイクのまち八幡浜を市内外にアピールするため、市民、来浜客が気軽にマウンテンバイクに挑戦できる施設が良いと思う。毎年開催される国際大会の選手等が立ち寄って来島海峡SAやしまなみ海道の糸山のように記念撮影できるモニュメントがあれば若い人たちがSNSで発信してくれ新たなスポットとして注目を浴びると思う。双岩のコースは行くのが難しい、本格的すぎるためなかなか挑戦する機会がない。子供達で行けて、学校の遠足でも行けるような初心者向けで身近な場所になって欲しい。将来的には八幡浜市から世界に羽ばたく選手を輩出し、八幡浜市民みんなで応援したい。

○津波避難タワー付き警察署。今の場所は道が狭い！駐車場が少ない！エレベーターがある？さいさい行くことはないが免許更新に行くと駐車場がいっぱいだったりする。

○津波が来る場所なので、どう対応するのかを、最初から検討して設計やデザインコンセプトに取り入れてほしい。

○建物の高層階に、災害時の避難施設（平時は市民ホールや会議室、展望ロビー）があると周辺の市民の安全・安心度が高まると思います。

○せっかく八幡浜みなつとに足を運んでくれるお客さんが市外から来られるのに、その他楽しめる施設がない。八幡浜といえば、、、みなつとに次ぐ物を生みだしてほしい。

○八幡浜市の市民が本気で考えるべき。何か他人事。

○四国電力跡地だけでなく隣接する民有地で買収可能な土地は全て買ってゆとりのある計画にすべきだと思います。

○商業施設でも、飲食店でも、工場でもいいから八幡浜市に住んで働く場所を作ってもらいたい。八幡浜市の人口が30,000人をきってきている不安。

○市外に行かなくても市内で利用出来る施設を強く希望します。

○市外の人が来たいなと思える場所、移住したいなと思える場所になればいいなと思います。

○予算を使う、大きな建物は要らないと思います。

○県道27号線は交通量が多いので増々渋滞するのはやめてほしい。

○四電跡地が適しているとは思わないが、消防署の配置のニュースを見たので。今となつては八幡浜市内の消防署も駅前では交通の便が悪い。伊方に増設するなら市役所より古い八幡浜消防署も新しくして足並みを揃えればよい。穴井が2分遅れる程度で喚くだけでなく、少子高齢化の市にあって市民の生活を守るための施設以外に余計な箱物を作る考えを持つな。あのフェリービルやコミカンは愚か。