

地域計画

策定年月日	令和8年8月31日
更新年月日	
目標年度	令和18年度
市町村名 (市町村コード)	八幡浜市 (38204)
地域名 (地域内農業集落名)	磯津 (磯崎、喜木津、広早)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	108.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	108.2 ha
② 田の面積	0.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	107.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・耕作・維持管理ができていない農家が多い。
- ・後継者が少なく、高齢化が進んでいる。後継者の目処が立っていない農家も多い。
- ・地区の人口減少、若い世代が少ない。
- ・地元の人だけでは手が回らない。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・担い手に集積・集約化し、耕作放棄地を解消する
- ・ブランド力の維持向上のため、特に優良園地の荒廃を地域ぐるみで防止する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付を進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手と農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)-1 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	3.2	%	将来の目標とする集積率
			3.1 %
(2)-2 地域内の農業を担う者に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	29.9	%	将来の集積率
			22.7 %
(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標			
認定農業者や認定新規就農者等を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組
・集約化されたある程度まとめた農地の基盤作り(作業性の良い農地、効率よく使える農地)。 ・園地の造成 ・基盤となる園地を作りながら、荒れた園地を整備していく。 ・農業委員、農地利用最適化推進委員の農地あっせん等による農地集積体制の維持。 ・Iターン等新規就農者確保の推進。
(2) 農地中間管理機構の活用方法
・農業をリタイア・経営転換する人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。 ・農地中間管理事業のほか、機構が実施する担い手の確保・育成のための研修制度を積極的に活用する。 ・必要に応じて中間管理機構を活用する。
(3) 基盤整備事業への取組
・対象地があれば今後検討する。
(4) 多様な経営体の確保・育成の取組
・産地の維持、ブランド力のさらなる向上のため、地域ぐるみで、担い手の確保・育成、農産品の高品質化、高付加価値化等に取り組む。
(5) 農業協同組合等の農業サービス事業体等への農作業委託の取組
・現在のところ具体的な取組み予定はない。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

・鳥獣被害防止対策の継続。資格者を増やしていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 18 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり								
計	41経営体		32.4 ha	ha		24.6 ha	ha		

- 注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業体(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
- 2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
- 3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
- 4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
- 5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業者名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

(留意事項)

農業を担う者の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、公表する場合やその他施策のために利用する場合等は、本人の同意を得る等個人情報の取扱いに留意してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）／（磯津）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 18 年度)						
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標年度	備考		
								図上の表示			
【認識】	1	果樹	1.244	ha	ha	果樹	1.244	ha	ha		
【認識】	2	果樹	2.271	ha	ha	果樹	2.064	ha	ha		
【利用者】	3	果樹	0.558	ha	ha	果樹	0.260	ha	ha		
【利用者】	4	果樹	0.234	ha	ha	果樹	0.210	ha	ha		
【利用者】	5	果樹	0.009	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	6	果樹	0.308	ha	ha	果樹	0.308	ha	ha		
【利用者】	7	果樹	0.101	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	8	果樹	0.923	ha	ha	果樹	0.729	ha	ha		
【利用者】	9	果樹	0.657	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	10	果樹	0.974	ha	ha	果樹	0.974	ha	ha		
【利用者】	11	果樹	0.583	ha	ha	果樹	0.583	ha	ha		
【利用者】	12	果樹	0.295	ha	ha	果樹	0.295	ha	ha		
【利用者】	13	果樹	3.080	ha	ha	果樹	2.692	ha	ha		
【利用者】	14	果樹	0.179	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	15	果樹	0.365	ha	ha	果樹	0.228	ha	ha		
【利用者】	16	果樹	1.891	ha	ha	果樹	1.891	ha	ha		
【利用者】	17	果樹	0.097	ha	ha	果樹	0.097	ha	ha		
【利用者】	18	果樹	0.228	ha	ha	果樹	0.228	ha	ha		
【利用者】	19	果樹	1.193	ha	ha	果樹	1.191	ha	ha		
【利用者】	20	果樹	0.285	ha	ha	果樹	0.244	ha	ha		
【利用者】	21	果樹	0.339	ha	ha	果樹	0.339	ha	ha		
【利用者】	22	果樹	1.099	ha	ha	果樹	0.148	ha	ha		
【利用者】	23	果樹	0.907	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	24	果樹	0.322	ha	ha	果樹	0.322	ha	ha		
【利用者】	25	果樹	1.836	ha	ha	果樹	1.836	ha	ha		
【利用者】	26	果樹	0.045	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	27	果樹	0.173	ha	ha	果樹	0.173	ha	ha		
【利用者】	28	果樹	0.749	ha	ha	果樹	0.749	ha	ha		
【利用者】	29	果樹	0.967	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	30	果樹	0.422	ha	ha	果樹	0.422	ha	ha		
【利用者】	31	果樹	0.219	ha	ha	果樹	0.045	ha	ha		
【利用者】	32	果樹	1.245	ha	ha	果樹	0.499	ha	ha		
【利用者】	33	果樹	0.955	ha	ha	果樹	0.671	ha	ha		
【利用者】	34	果樹	0.757	ha	ha	果樹	0.757	ha	ha		
【利用者】	35	果樹	0.029	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	36	果樹	0.556	ha	ha	果樹	0.556	ha	ha		
【利用者】	37	果樹	0.644	ha	ha	果樹	0.424	ha	ha		
【利用者】	38	果樹	0.165	ha	ha	果樹	0.165	ha	ha		
【利用者】	39	果樹	1.122	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	40	果樹	0.533	ha	ha	果樹	0.533	ha	ha		
【利用者】	41	果樹	3.821	ha	ha	果樹	3.676	ha	ha		
計	41経営体		32.378	ha	ha	32経営体	24.551	ha	ha		