

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	八幡浜市 (38204)
地域名 (地域内農業集落名)	磯津 (磯崎、喜木津、広早)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	108.2 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	108.2 ha
② 田の面積	0.8 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	107.4 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・耕作・維持管理ができていない農家が多い。
- ・後継者が少なく、高齢化が進んでいる。後継者の目処が立っていない農家も多い。
- ・地区の人口減少、若い世代が少ない。
- ・地元の人だけでは手が回らない。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・担い手に集積・集約化し、耕作放棄地を解消する
- ・ブランド力の維持向上のため、特に優良園地の荒廃を地域ぐるみで防止する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する方針				
農地バンクへの貸付を進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手と農業を担う者により農地利用を進める。				
(2)-1 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標				
現状の集積率	3.2	%	将来の目標とする集積率	3.1 %
(2)-2 地域内の農業を担う者に対する農用地の集積に関する目標				
現状の集積率	29.9	%	将来の集積率	22.7 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標				
認定農業者や認定新規就農者等を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。				

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組	
・集約化されたある程度まとめた農地の基盤作り(作業性の良い農地、効率よく使える農地)。 ・園地の造成 ・基盤となる園地を作りながら、荒れた園地を整備していく。 ・農業委員、農地利用最適化推進委員の農地あっせん等による農地集積体制の維持。 ・Iターン等新規就農者確保の推進。	
(2)農地中間管理機構の活用方法	
・農業をリタイア・経営転換する人は、原則として農地中間管理機構に貸し付ける。 ・農地中間管理事業のほか、機構が実施する担い手の確保・育成のための研修制度を積極的に活用する。 ・必要に応じて中間管理機構を活用する。	
(3)基盤整備事業への取組	
・対象地があれば今後検討する。	
(4)多様な経営体の確保・育成の取組	
・産地の維持、ブランド力のさらなる向上のため、地域ぐるみで、担い手の確保・育成、農産品の高品質化、高付加価値化等に取り組む。	
(5)農業協同組合等の農業サービス事業体等への農作業委託の取組	
・現在のところ具体的な取組み予定はない。	

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☐ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☐ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

・鳥獣被害防止対策の継続。資格者を増やしていく。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり								
計	41経営体		32.4 ha	ha		24.6 ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業体(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。
2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。
3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。
5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業体一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

(留意事項)
農業を担う者の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、公表する場合やその他施策のために利用する場合等は、本人の同意を得る等個人情報の取扱いに留意してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)		うち計画同意者数(人・%)	
-------------	--	---------------	--

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）／（磯津）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図 上の表示	備考
【認就】	1	果樹	1.244 ha	ha	果樹	1.244 ha	ha		
【認農】	2	果樹	2.271 ha	ha	果樹	2.064 ha	ha		
【利用者】	3	果樹	0.558 ha	ha	果樹	0.260 ha	ha		
【利用者】	4	果樹	0.234 ha	ha	果樹	0.210 ha	ha		
【利用者】	5	果樹	0.009 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	6	果樹	0.308 ha	ha	果樹	0.308 ha	ha		
【利用者】	7	果樹	0.101 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	8	果樹	0.923 ha	ha	果樹	0.729 ha	ha		
【利用者】	9	果樹	0.657 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	10	果樹	0.974 ha	ha	果樹	0.974 ha	ha		
【利用者】	11	果樹	0.583 ha	ha	果樹	0.583 ha	ha		
【利用者】	12	果樹	0.295 ha	ha	果樹	0.295 ha	ha		
【利用者】	13	果樹	3.080 ha	ha	果樹	2.692 ha	ha		
【利用者】	14	果樹	0.179 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	15	果樹	0.365 ha	ha	果樹	0.228 ha	ha		
【利用者】	16	果樹	1.891 ha	ha	果樹	1.891 ha	ha		
【利用者】	17	果樹	0.097 ha	ha	果樹	0.097 ha	ha		
【利用者】	18	果樹	0.228 ha	ha	果樹	0.228 ha	ha		
【利用者】	19	果樹	1.193 ha	ha	果樹	1.191 ha	ha		
【利用者】	20	果樹	0.285 ha	ha	果樹	0.244 ha	ha		
【利用者】	21	果樹	0.339 ha	ha	果樹	0.339 ha	ha		
【利用者】	22	果樹	1.099 ha	ha	果樹	0.148 ha	ha		
【利用者】	23	果樹	0.907 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	24	果樹	0.322 ha	ha	果樹	0.322 ha	ha		
【利用者】	25	果樹	1.836 ha	ha	果樹	1.836 ha	ha		
【利用者】	26	果樹	0.045 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	27	果樹	0.173 ha	ha	果樹	0.173 ha	ha		
【利用者】	28	果樹	0.749 ha	ha	果樹	0.749 ha	ha		
【利用者】	29	果樹	0.967 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	30	果樹	0.422 ha	ha	果樹	0.422 ha	ha		
【利用者】	31	果樹	0.219 ha	ha	果樹	0.045 ha	ha		
【利用者】	32	果樹	1.245 ha	ha	果樹	0.499 ha	ha		
【利用者】	33	果樹	0.955 ha	ha	果樹	0.671 ha	ha		
【利用者】	34	果樹	0.757 ha	ha	果樹	0.757 ha	ha		
【利用者】	35	果樹	0.029 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	36	果樹	0.556 ha	ha	果樹	0.556 ha	ha		
【利用者】	37	果樹	0.644 ha	ha	果樹	0.424 ha	ha		
【利用者】	38	果樹	0.165 ha	ha	果樹	0.165 ha	ha		
【利用者】	39	果樹	1.122 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	40	果樹	0.533 ha	ha	果樹	0.533 ha	ha		
【利用者】	41	果樹	3.821 ha	ha	果樹	3.676 ha	ha		
計	41経営体		32.378 ha	0.000 ha	32経営体	24.551 ha	0.000 ha		