

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	()
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	八幡浜市 (38204)
地域名 (地域内農業集落名)	真穴 (穴井、真網代)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	274.7 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	274.7 ha
② 田の面積	0.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	274.7 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	25.9 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・耕作・維持管理はできている農家が多い。
- ・高齢化は以前同様に進行しているが、後継者の確保もできている。
- ・点滴かん水施設、園内道、モノラック等の整備が必要。
- ・アルバイト確保が難しい。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・ブランド力の維持向上のため、特に優良園地の荒廃を地域ぐるみで防止する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付を進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手と農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)-1 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	41.5 %	将来の目標とする集積率	38.9
(2)-2 地域内の農業を担う者に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	79.9 %	将来の集積率	70.5 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
認定農業者や認定新規就農者等を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・農地流動化委員会(集積・あつ旋)の取組を継続する。 ①親戚 ②近隣耕作者 ③希望者 ④地区内全戸案内(FAX) の順に声かけ、又はJAに相談。 ・研修園等研修生の園地としての活用。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地中間管理事業のほか、機構が実施する担い手の確保・育成のための研修制度を積極的に活用する。
(3)基盤整備事業への取組
・園内道の整備(穴井)。 ・農道の拡幅(真網代)。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・産地の維持、ブランド力のさらなる向上のため、地域ぐるみで、担い手の確保・育成、農産品の高品質化、高付加価値化等に取り組む。
(5)農業協同組合等の農業サービス事業体等への農作業委託の取組
・必要な農業支援サービスがあれば検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

- ・鳥獣被害防止対策の継続。捕獲者の確保、育成。
- ・負担軽減の取組 園内道、モノラックの整備、AI選果機の導入(家庭内選果の負担軽減)等

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
計	192経営体		219.5 ha	ha		193.6 ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業体(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

注2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

注3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

注4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

注5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業体一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

(留意事項)
農業を担う者の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、公表する場合やその他施策のために利用する場合等は、本人の同意を得る等個人情報の取扱いに留意してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）／（真穴）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図 上の表示	備考
【認就】	1	果樹	1.491 ha	ha	果樹	1.491 ha	ha		
【認就】	2	果樹	0.501 ha	ha	果樹	0.501 ha	ha		
【認就】	3	果樹	0.906 ha	ha	果樹	0.906 ha	ha		
【認就】	4	果樹	1.104 ha	ha	果樹	1.104 ha	ha		
【認就】	5	果樹	3.154 ha	ha	果樹	3.028 ha	ha		
【認就】	6	果樹	1.157 ha	ha	果樹	1.084 ha	ha		
【認就】	7	果樹	0.777 ha	ha	果樹	0.777 ha	ha		
【認就】	8	果樹	2.485 ha	ha	果樹	2.485 ha	ha		
【認農】	9	果樹	1.656 ha	ha	果樹	1.656 ha	ha		
【認農】	10	果樹	0.289 ha	ha	果樹	0.289 ha	ha		
【認農】	11	果樹	2.314 ha	ha	果樹	2.038 ha	ha		
【認農】	12	果樹	2.446 ha	ha	果樹	2.446 ha	ha		
【認農】	13	果樹	2.840 ha	ha	果樹	2.840 ha	ha		
【認農】	14	果樹	1.664 ha	ha	果樹	1.267 ha	ha		
【認農】	15	果樹	0.897 ha	ha	果樹	0.897 ha	ha		
【認農】	16	果樹	1.706 ha	ha	果樹	1.706 ha	ha		
【認農】	17	果樹	0.978 ha	ha	果樹	0.978 ha	ha		
【認農】	18	果樹	2.213 ha	ha	果樹	2.213 ha	ha		
【認農】	19	果樹	1.874 ha	ha	果樹	1.874 ha	ha		
【認農】	20	果樹	2.063 ha	ha	果樹	2.036 ha	ha		
【認農】	21	果樹	2.124 ha	ha	果樹	2.001 ha	ha		
【認農】	22	果樹	0.221 ha	ha	果樹	0.188 ha	ha		
【認農】	23	果樹	1.397 ha	ha	果樹	1.397 ha	ha		
【認農】	24	果樹	1.397 ha	ha	果樹	1.397 ha	ha		
【認農】	25	果樹	1.787 ha	ha	果樹	1.644 ha	ha		
【認農】	26	果樹	2.448 ha	ha	果樹	2.448 ha	ha		
【認農】	27	果樹	4.355 ha	ha	果樹	4.355 ha	ha		
【認農】	28	果樹	1.888 ha	ha	果樹	1.888 ha	ha		
【認農】	29	果樹	1.839 ha	ha	果樹	1.785 ha	ha		
【認農】	30	果樹	2.929 ha	ha	果樹	2.929 ha	ha		
【認農】	31	果樹	2.129 ha	ha	果樹	2.064 ha	ha		
【認農】	32	果樹	2.758 ha	ha	果樹	2.758 ha	ha		
【認農】	33	果樹	0.142 ha	ha	果樹	0.142 ha	ha		
【認農】	34	果樹	2.662 ha	ha	果樹	2.649 ha	ha		
【認農】	35	果樹	1.356 ha	ha	果樹	0.441 ha	ha		
【認農】	36	果樹	0.946 ha	ha	果樹	0.946 ha	ha		
【認農】	37	果樹	0.586 ha	ha	果樹	0.586 ha	ha		
【認農】	38	果樹	2.307 ha	ha	果樹	0.188 ha	ha		
【認農】	39	果樹	2.824 ha	ha	果樹	2.824 ha	ha		
【認農】	40	果樹	0.312 ha	ha	果樹	0.312 ha	ha		
【認農】	41	果樹	1.630 ha	ha	果樹	1.630 ha	ha		
【認農】	42	果樹	2.530 ha	ha	果樹	2.530 ha	ha		
【認農】	43	果樹	1.039 ha	ha	果樹	0.969 ha	ha		
【認農】	44	果樹	1.534 ha	ha	果樹	1.534 ha	ha		
【認農】	45	果樹	1.481 ha	ha	果樹	1.175 ha	ha		
【認農】	46	果樹	2.299 ha	ha	果樹	2.299 ha	ha		
【認農】	47	果樹	0.989 ha	ha	果樹	0.989 ha	ha		
【認農】	48	果樹	2.154 ha	ha	果樹	2.154 ha	ha		
【認農】	49	果樹	2.555 ha	ha	果樹	2.555 ha	ha		
【認農】	50	果樹	0.719 ha	ha	果樹	0.719 ha	ha		
【認農】	51	果樹	1.882 ha	ha	果樹	1.882 ha	ha		
【認農】	52	果樹	2.609 ha	ha	果樹	2.603 ha	ha		
【認農】	53	果樹	2.511 ha	ha	果樹	2.286 ha	ha		
【認農】	54	果樹	2.127 ha	ha	果樹	2.127 ha	ha		
【認農】	55	果樹	0.200 ha	ha	果樹	0.200 ha	ha		
【認農】	56	果樹	1.723 ha	ha	果樹	1.103 ha	ha		
【認農】	57	果樹	1.858 ha	ha	果樹	1.858 ha	ha		
【認農】	58	果樹	2.361 ha	ha	果樹	2.361 ha	ha		
【認農】	59	果樹	1.961 ha	ha	果樹	1.001 ha	ha		
【認農】	60	果樹	1.042 ha	ha	果樹	1.042 ha	ha		
【認農】	61	果樹	2.688 ha	ha	果樹	2.428 ha	ha		
【認農】	62	果樹	2.601 ha	ha	果樹	2.278 ha	ha		
【認農】	63	果樹	2.746 ha	ha	果樹	2.746 ha	ha		
【認農】	64	果樹	1.861 ha	ha	果樹	1.861 ha	ha		

【認農法】	65	果樹	2.037	ha	ha	果樹	2.037	ha	ha	
【利用者】	66	果樹	0.098	ha	ha	果樹	0.098	ha	ha	
【利用者】	67	果樹	2.696	ha	ha	果樹	1.868	ha	ha	
【利用者】	68	果樹	2.750	ha	ha	果樹	2.349	ha	ha	
【利用者】	69	果樹	1.284	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	70	果樹	0.234	ha	ha	果樹	0.234	ha	ha	
【利用者】	71	果樹	0.727	ha	ha	果樹	0.727	ha	ha	
【利用者】	72	果樹	0.388	ha	ha	果樹	0.388	ha	ha	
【利用者】	73	果樹	0.600	ha	ha	果樹	0.600	ha	ha	
【利用者】	74	果樹	0.098	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	75	果樹	3.147	ha	ha	果樹	3.147	ha	ha	
【利用者】	76	果樹	0.043	ha	ha	果樹	0.043	ha	ha	
【利用者】	77	果樹	0.202	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	78	果樹	0.433	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	79	果樹	2.176	ha	ha	果樹	2.176	ha	ha	
【利用者】	80	果樹	0.001	ha	ha	果樹	0.001	ha	ha	
【利用者】	81	果樹	0.776	ha	ha	果樹	0.752	ha	ha	
【利用者】	82	果樹	0.465	ha	ha	果樹	0.465	ha	ha	
【利用者】	83	果樹	0.653	ha	ha	果樹	0.653	ha	ha	
【利用者】	84	果樹	0.392	ha	ha	果樹	0.392	ha	ha	
【利用者】	85	果樹	0.018	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	86	果樹	0.444	ha	ha	果樹	0.150	ha	ha	
【利用者】	87	果樹	0.459	ha	ha	果樹	0.070	ha	ha	
【利用者】	88	果樹	0.368	ha	ha	果樹	0.368	ha	ha	
【利用者】	89	果樹	0.162	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	90	果樹	0.025	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	91	果樹	0.131	ha	ha	果樹	0.035	ha	ha	
【利用者】	92	果樹	0.125	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	93	果樹	0.109	ha	ha	果樹	0.026	ha	ha	
【利用者】	94	果樹	0.098	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	95	果樹	3.828	ha	ha	果樹	3.374	ha	ha	
【利用者】	96	果樹	0.938	ha	ha	果樹	0.938	ha	ha	
【利用者】	97	果樹	0.128	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	98	果樹	0.247	ha	ha	果樹	0.247	ha	ha	
【利用者】	99	果樹	1.936	ha	ha	果樹	1.936	ha	ha	
【利用者】	100	果樹	0.023	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	101	果樹	0.012	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	102	果樹	0.585	ha	ha	果樹	0.585	ha	ha	
【利用者】	103	果樹	1.755	ha	ha	果樹	1.447	ha	ha	
【利用者】	104	果樹	3.846	ha	ha	果樹	3.846	ha	ha	
【利用者】	105	果樹	0.265	ha	ha	果樹	0.265	ha	ha	
【利用者】	106	果樹	0.153	ha	ha	果樹	0.015	ha	ha	
【利用者】	107	果樹	0.663	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	108	果樹	0.153	ha	ha	果樹	0.109	ha	ha	
【利用者】	109	果樹	0.017	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	110	果樹	0.778	ha	ha	果樹	0.678	ha	ha	
【利用者】	111	果樹	2.257	ha	ha	果樹	2.257	ha	ha	
【利用者】	112	果樹	0.292	ha	ha	果樹	0.292	ha	ha	
【利用者】	113	果樹	0.070	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	114	果樹	0.355	ha	ha	果樹	0.309	ha	ha	
【利用者】	115	果樹	0.662	ha	ha	果樹	0.120	ha	ha	
【利用者】	116	果樹	0.136	ha	ha	果樹	0.136	ha	ha	
【利用者】	117	果樹	0.046	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	118	果樹	0.274	ha	ha	果樹	0.274	ha	ha	
【利用者】	119	果樹	0.072	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	120	果樹	2.087	ha	ha	果樹	1.928	ha	ha	
【利用者】	121	果樹	0.001	ha	ha	果樹	0.001	ha	ha	
【利用者】	122	果樹	0.635	ha	ha	果樹	0.174	ha	ha	
【利用者】	123	果樹	0.508	ha	ha	果樹	0.299	ha	ha	
【利用者】	124	果樹	0.791	ha	ha	果樹	0.791	ha	ha	
【利用者】	125	果樹	2.171	ha	ha	果樹	2.171	ha	ha	
【利用者】	126	果樹	1.251	ha	ha	果樹	1.251	ha	ha	
【利用者】	127	果樹	0.127	ha	ha	果樹	0.127	ha	ha	
【利用者】	128	果樹	2.009	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	129	果樹	0.155	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	130	果樹	0.388	ha	ha	果樹	0.009	ha	ha	
【利用者】	131	果樹	0.007	ha	ha	果樹	0.007	ha	ha	
【利用者】	132	果樹	2.151	ha	ha	果樹	2.151	ha	ha	
【利用者】	133	果樹	0.143	ha	ha		0.000	ha	ha	
【利用者】	134	果樹	0.840	ha	ha	果樹	0.219	ha	ha	

【利用者】	135	果樹	1.132 ha	ha	果樹	0.909 ha	ha		
【利用者】	136	果樹	0.072 ha	ha	果樹	0.072 ha	ha		
【利用者】	137	果樹	1.389 ha	ha	果樹	1.389 ha	ha		
【利用者】	138	果樹	0.058 ha	ha	果樹	0.058 ha	ha		
【利用者】	139	果樹	0.069 ha	ha	果樹	0.069 ha	ha		
【利用者】	140	果樹	2.077 ha	ha	果樹	2.077 ha	ha		
【利用者】	141	果樹	0.600 ha	ha	果樹	0.600 ha	ha		
【利用者】	142	果樹	0.003 ha	ha	果樹	0.003 ha	ha		
【利用者】	143	果樹	0.105 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	144	果樹	0.555 ha	ha	果樹	0.555 ha	ha		
【利用者】	145	果樹	1.075 ha	ha	果樹	1.075 ha	ha		
【利用者】	146	果樹	0.252 ha	ha	果樹	0.174 ha	ha		
【利用者】	147	果樹	0.641 ha	ha	果樹	0.641 ha	ha		
【利用者】	148	果樹	1.003 ha	ha	果樹	1.003 ha	ha		
【利用者】	149	果樹	0.084 ha	ha	果樹	0.084 ha	ha		
【利用者】	150	果樹	0.283 ha	ha	果樹	0.283 ha	ha		
【利用者】	151	果樹	0.742 ha	ha	果樹	0.742 ha	ha		
【利用者】	152	果樹	2.556 ha	ha	果樹	1.851 ha	ha		
【利用者】	153	果樹	0.146 ha	ha	果樹	0.146 ha	ha		
【利用者】	154	果樹	1.330 ha	ha	果樹	1.330 ha	ha		
【利用者】	155	果樹	0.392 ha	ha	果樹	0.392 ha	ha		
【利用者】	156	果樹	0.260 ha	ha	果樹	0.260 ha	ha		
【利用者】	157	果樹	1.302 ha	ha	果樹	1.302 ha	ha		
【利用者】	158	果樹	0.291 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	159	果樹	1.517 ha	ha	果樹	1.495 ha	ha		
【利用者】	160	果樹	1.507 ha	ha	果樹	1.507 ha	ha		
【利用者】	161	果樹	0.103 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	162	果樹	2.243 ha	ha	果樹	2.243 ha	ha		
【利用者】	163	果樹	0.463 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	164	果樹	4.054 ha	ha	果樹	3.581 ha	ha		
【利用者】	165	果樹	0.316 ha	ha	果樹	0.316 ha	ha		
【利用者】	166	果樹	0.058 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	167	果樹	1.047 ha	ha	果樹	0.065 ha	ha		
【利用者】	168	果樹	1.745 ha	ha	果樹	1.745 ha	ha		
【利用者】	169	果樹	3.159 ha	ha	果樹	3.159 ha	ha		
【利用者】	170	果樹	0.325 ha	ha	果樹	0.325 ha	ha		
【利用者】	171	果樹	0.706 ha	ha	果樹	0.706 ha	ha		
【利用者】	172	果樹	1.268 ha	ha	果樹	1.268 ha	ha		
【利用者】	173	果樹	0.081 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	174	果樹	1.003 ha	ha	果樹	0.976 ha	ha		
【利用者】	175	果樹	1.743 ha	ha	果樹	1.720 ha	ha		
【利用者】	176	果樹	2.570 ha	ha	果樹	2.570 ha	ha		
【利用者】	177	果樹	1.326 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	178	果樹	0.422 ha	ha	果樹	0.422 ha	ha		
【利用者】	179	果樹	0.001 ha	ha	果樹	0.001 ha	ha		
【利用者】	180	果樹	0.325 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	181	果樹	0.052 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	182	果樹	0.965 ha	ha	果樹	0.013 ha	ha		
【利用者】	183	果樹	1.560 ha	ha	果樹	1.560 ha	ha		
【利用者】	184	果樹	0.164 ha	ha	果樹	0.164 ha	ha		
【利用者】	185	果樹	0.018 ha	ha	果樹	0.018 ha	ha		
【利用者】	186	果樹	0.296 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	187	果樹	0.052 ha	ha	果樹	0.036 ha	ha		
【利用者】	188	果樹	0.438 ha	ha	果樹	0.118 ha	ha		
【利用者】	189	果樹	0.246 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	189	果樹	0.243 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	190	果樹	2.286 ha	ha	果樹	2.286 ha	ha		
【利用者】	191	果樹	2.824 ha	ha	果樹	2.824 ha	ha		
計	192経営体		219.454 ha	ha	160経営体	193.553 ha	ha		