

地域計画

策定年月日	令和7年3月31日
更新年月日	令和7年9月10日 (第1回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	八幡浜市 (38204)
地域名 (地域内農業集落名)	真穴 (穴井、真網代)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	274.6 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	274.6 ha
② 田の面積	0.0 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	274.6 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	25.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	ha
(備考)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するように努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

- ・耕作・維持管理はできている農家が多い。
- ・高齢化は以前同様に進行しているが、後継者の確保もできている。
- ・点滴かん水施設、園内道、モノラック等の整備が必要。
- ・アルバイト確保が難しい。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

- ・ブランド力の維持向上のため、特に優良園地の荒廃を地域ぐるみで防止する。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1)農用地等の効率的かつ総合的な利用に関する方針			
農地バンクへの貸付を進めつつ、担い手への農地の集積・集約化を基本としつつ、担い手と農業を担う者により農地利用を進める。			
(2)-1 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	41.5 %	将来の目標とする集積率	60.0 %
(2)-2 地域内の農業を担う者に対する農用地の集積に関する目標			
現状の集積率	79.9 %	将来の集積率	80.0 %
(3)農用地の集団化(集約化)に関する目標			
認定農業者や認定新規就農者等を中心に団地面積の拡大を進めるとともに、担い手への農地集積を進める。			

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1)農用地の集積、集団化の取組
・農地流動化委員会(集積・あつ旋)の取組を継続する。 ①親戚 ②近隣耕作者 ③希望者 ④地区内全戸案内(FAX) の順に声かけ、又はJAに相談。 ・研修園等研修生の園地としての活用。
(2)農地中間管理機構の活用方法
・農地中間管理事業のほか、機構が実施する担い手の確保・育成のための研修制度を積極的に活用する。
(3)基盤整備事業への取組
・園内道の整備(穴井)。 ・農道の拡幅(真網代)。
(4)多様な経営体の確保・育成の取組
・産地の維持、ブランド力のさらなる向上のため、地域ぐるみで、担い手の確保・育成、農産品の高品質化、高付加価値化等に取り組む。
(5)農業協同組合等の農業サービス事業体等への農作業委託の取組
・必要な農業支援サービスがあれば検討する。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

☒ ①鳥獣被害防止対策	☐ ②有機・減農薬・減肥料	☒ ③スマート農業	☐ ④輸出	☐ ⑤果樹等
☐ ⑥燃料・資源作物等	☒ ⑦保全・管理等	☐ ⑧農業用施設	☐ ⑨その他	

【選択した上記の取組内容】

- ・鳥獣被害防止対策の継続。捕獲者の確保、育成。
- ・負担軽減の取組 園内道、モノラックの整備、AI選果機の導入(家庭内選果の負担軽減)等

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図上の表示	備考
	別紙のとおり								
計	192経営体		219.4 ha	ha		193.6 ha	ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業体(農協を除く)は「サ」、上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

注2:「経営面積」「作業受託面積」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の経営面積、作業受託面積を記載してください。

注3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。

注4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず、経営面積に含めてください。

注5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めてください。

5 農業支援サービス事業体一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目

6 目標地図(別添のとおり)

(留意事項)
農業を担う者の氏名等特定の個人が識別される情報が含まれることから、公表する場合やその他施策のために利用する場合等は、本人の同意を得る等個人情報の取扱いに留意してください。
必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人)	うち計画同意者数(人・%)
-------------	---------------

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。
注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。
注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

4 地域内の農業を担う者一覧（目標地図に位置付ける者）／（真穴）

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度：令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託面積	経営作目等	経営面積	作業受託面積	目標地図 上の表示	備考
【認就】	1	果樹	1.491 ha	ha	果樹	1.491 ha	ha		
【認就】	2	果樹	0.501 ha	ha	果樹	0.501 ha	ha		
【認就】	3	果樹	0.906 ha	ha	果樹	0.906 ha	ha		
【認就】	4	果樹	1.104 ha	ha	果樹	1.104 ha	ha		
【認就】	5	果樹	3.154 ha	ha	果樹	3.028 ha	ha		
【認就】	6	果樹	1.157 ha	ha	果樹	1.084 ha	ha		
【認就】	7	果樹	0.777 ha	ha	果樹	0.777 ha	ha		
【認就】	8	果樹	2.485 ha	ha	果樹	2.485 ha	ha		
【認農】	9	果樹	1.656 ha	ha	果樹	1.656 ha	ha		
【認農】	10	果樹	0.289 ha	ha	果樹	0.289 ha	ha		
【認農】	11	果樹	2.314 ha	ha	果樹	2.038 ha	ha		
【認農】	12	果樹	2.446 ha	ha	果樹	2.446 ha	ha		
【認農】	13	果樹	2.840 ha	ha	果樹	2.840 ha	ha		
【認農】	14	果樹	1.664 ha	ha	果樹	1.267 ha	ha		
【認農】	15	果樹	0.897 ha	ha	果樹	0.897 ha	ha		
【認農】	16	果樹	1.706 ha	ha	果樹	1.706 ha	ha		
【認農】	17	果樹	0.978 ha	ha	果樹	0.978 ha	ha		
【認農】	18	果樹	2.213 ha	ha	果樹	2.213 ha	ha		
【認農】	19	果樹	1.874 ha	ha	果樹	1.874 ha	ha		
【認農】	20	果樹	2.063 ha	ha	果樹	2.036 ha	ha		
【認農】	21	果樹	2.124 ha	ha	果樹	2.001 ha	ha		
【認農】	22	果樹	0.221 ha	ha	果樹	0.188 ha	ha		
【認農】	23	果樹	1.397 ha	ha	果樹	1.397 ha	ha		
【認農】	24	果樹	1.397 ha	ha	果樹	1.397 ha	ha		
【認農】	25	果樹	1.787 ha	ha	果樹	1.644 ha	ha		
【認農】	26	果樹	2.448 ha	ha	果樹	2.448 ha	ha		
【認農】	27	果樹	4.355 ha	ha	果樹	4.355 ha	ha		
【認農】	28	果樹	1.888 ha	ha	果樹	1.888 ha	ha		
【認農】	29	果樹	1.839 ha	ha	果樹	1.785 ha	ha		
【認農】	30	果樹	2.929 ha	ha	果樹	2.929 ha	ha		
【認農】	31	果樹	2.129 ha	ha	果樹	2.064 ha	ha		
【認農】	32	果樹	2.758 ha	ha	果樹	2.758 ha	ha		
【認農】	33	果樹	0.142 ha	ha	果樹	0.142 ha	ha		
【認農】	34	果樹	2.662 ha	ha	果樹	2.649 ha	ha		
【認農】	35	果樹	1.356 ha	ha	果樹	0.441 ha	ha		
【認農】	36	果樹	0.946 ha	ha	果樹	0.946 ha	ha		
【認農】	37	果樹	0.586 ha	ha	果樹	0.586 ha	ha		
【認農】	38	果樹	2.307 ha	ha	果樹	0.188 ha	ha		
【認農】	39	果樹	2.824 ha	ha	果樹	2.824 ha	ha		
【認農】	40	果樹	0.312 ha	ha	果樹	0.312 ha	ha		
【認農】	41	果樹	1.630 ha	ha	果樹	1.630 ha	ha		
【認農】	42	果樹	2.530 ha	ha	果樹	2.530 ha	ha		
【認農】	43	果樹	1.039 ha	ha	果樹	0.969 ha	ha		
【認農】	44	果樹	1.534 ha	ha	果樹	1.534 ha	ha		
【認農】	45	果樹	1.481 ha	ha	果樹	1.175 ha	ha		
【認農】	46	果樹	2.299 ha	ha	果樹	2.299 ha	ha		
【認農】	47	果樹	0.989 ha	ha	果樹	0.989 ha	ha		
【認農】	48	果樹	2.154 ha	ha	果樹	2.154 ha	ha		
【認農】	49	果樹	2.555 ha	ha	果樹	2.555 ha	ha		
【認農】	50	果樹	0.719 ha	ha	果樹	0.719 ha	ha		
【認農】	51	果樹	1.882 ha	ha	果樹	1.882 ha	ha		
【認農】	52	果樹	2.551 ha	ha	果樹	2.603 ha	ha		
【認農】	53	果樹	2.511 ha	ha	果樹	2.286 ha	ha		
【認農】	54	果樹	2.127 ha	ha	果樹	2.127 ha	ha		
【認農】	55	果樹	0.200 ha	ha	果樹	0.200 ha	ha		
【認農】	56	果樹	1.723 ha	ha	果樹	1.103 ha	ha		
【認農】	57	果樹	1.858 ha	ha	果樹	1.858 ha	ha		
【認農】	58	果樹	2.361 ha	ha	果樹	2.361 ha	ha		
【認農】	59	果樹	1.961 ha	ha	果樹	1.001 ha	ha		
【認農】	60	果樹	1.042 ha	ha	果樹	1.042 ha	ha		
【認農】	61	果樹	2.688 ha	ha	果樹	2.428 ha	ha		
【認農】	62	果樹	2.601 ha	ha	果樹	2.278 ha	ha		
【認農】	63	果樹	2.746 ha	ha	果樹	2.746 ha	ha		
【認農】	64	果樹	1.861 ha	ha	果樹	1.861 ha	ha		

【認農法】	65	果樹	2.037 ha	ha	果樹	2.037 ha	ha		
【利用者】	66	果樹	0.098 ha	ha	果樹	0.098 ha	ha		
【利用者】	67	果樹	2.696 ha	ha	果樹	1.868 ha	ha		
【利用者】	68	果樹	2.750 ha	ha	果樹	2.349 ha	ha		
【利用者】	69	果樹	1.284 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	70	果樹	0.234 ha	ha	果樹	0.234 ha	ha		
【利用者】	71	果樹	0.727 ha	ha	果樹	0.727 ha	ha		
【利用者】	72	果樹	0.388 ha	ha	果樹	0.388 ha	ha		
【利用者】	73	果樹	0.600 ha	ha	果樹	0.600 ha	ha		
【利用者】	74	果樹	0.098 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	75	果樹	3.147 ha	ha	果樹	3.147 ha	ha		
【利用者】	76	果樹	0.043 ha	ha	果樹	0.043 ha	ha		
【利用者】	77	果樹	0.202 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	78	果樹	0.433 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	79	果樹	2.176 ha	ha	果樹	2.176 ha	ha		
【利用者】	80	果樹	0.001 ha	ha	果樹	0.001 ha	ha		
【利用者】	81	果樹	0.776 ha	ha	果樹	0.752 ha	ha		
【利用者】	82	果樹	0.465 ha	ha	果樹	0.465 ha	ha		
【利用者】	83	果樹	0.653 ha	ha	果樹	0.653 ha	ha		
【利用者】	84	果樹	0.392 ha	ha	果樹	0.392 ha	ha		
【利用者】	85	果樹	0.018 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	86	果樹	0.444 ha	ha	果樹	0.150 ha	ha		
【利用者】	87	果樹	0.459 ha	ha	果樹	0.070 ha	ha		
【利用者】	88	果樹	0.368 ha	ha	果樹	0.368 ha	ha		
【利用者】	89	果樹	0.162 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	90	果樹	0.025 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	91	果樹	0.131 ha	ha	果樹	0.035 ha	ha		
【利用者】	92	果樹	0.125 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	93	果樹	0.109 ha	ha	果樹	0.026 ha	ha		
【利用者】	94	果樹	0.098 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	95	果樹	3.828 ha	ha	果樹	3.374 ha	ha		
【利用者】	96	果樹	0.938 ha	ha	果樹	0.938 ha	ha		
【利用者】	97	果樹	0.128 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	98	果樹	0.247 ha	ha	果樹	0.247 ha	ha		
【利用者】	99	果樹	1.936 ha	ha	果樹	1.936 ha	ha		
【利用者】	100	果樹	0.023 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	101	果樹	0.012 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	102	果樹	0.585 ha	ha	果樹	0.585 ha	ha		
【利用者】	103	果樹	1.755 ha	ha	果樹	1.447 ha	ha		
【利用者】	104	果樹	3.846 ha	ha	果樹	3.846 ha	ha		
【利用者】	105	果樹	0.265 ha	ha	果樹	0.265 ha	ha		
【利用者】	106	果樹	0.153 ha	ha	果樹	0.015 ha	ha		
【利用者】	107	果樹	0.663 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	108	果樹	0.153 ha	ha	果樹	0.109 ha	ha		
【利用者】	109	果樹	0.017 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	110	果樹	0.778 ha	ha	果樹	0.678 ha	ha		
【利用者】	111	果樹	2.257 ha	ha	果樹	2.257 ha	ha		
【利用者】	112	果樹	0.292 ha	ha	果樹	0.292 ha	ha		
【利用者】	113	果樹	0.070 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	114	果樹	0.355 ha	ha	果樹	0.309 ha	ha		
【利用者】	115	果樹	0.662 ha	ha	果樹	0.120 ha	ha		
【利用者】	116	果樹	0.136 ha	ha	果樹	0.136 ha	ha		
【利用者】	117	果樹	0.046 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	118	果樹	0.274 ha	ha	果樹	0.274 ha	ha		
【利用者】	119	果樹	0.072 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	120	果樹	2.087 ha	ha	果樹	1.928 ha	ha		
【利用者】	121	果樹	0.001 ha	ha	果樹	0.001 ha	ha		
【利用者】	122	果樹	0.635 ha	ha	果樹	0.174 ha	ha		
【利用者】	123	果樹	0.508 ha	ha	果樹	0.299 ha	ha		
【利用者】	124	果樹	0.791 ha	ha	果樹	0.791 ha	ha		
【利用者】	125	果樹	2.171 ha	ha	果樹	2.171 ha	ha		
【利用者】	126	果樹	1.251 ha	ha	果樹	1.251 ha	ha		
【利用者】	127	果樹	0.127 ha	ha	果樹	0.127 ha	ha		
【利用者】	128	果樹	2.009 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	129	果樹	0.155 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	130	果樹	0.388 ha	ha	果樹	0.009 ha	ha		
【利用者】	131	果樹	0.007 ha	ha	果樹	0.007 ha	ha		
【利用者】	132	果樹	2.151 ha	ha	果樹	2.151 ha	ha		
【利用者】	133	果樹	0.143 ha	ha		0.000 ha	ha		
【利用者】	134	果樹	0.840 ha	ha	果樹	0.219 ha	ha		

【利用者】	135	果樹	1.132	ha	ha	果樹	0.909	ha	ha		
【利用者】	136	果樹	0.072	ha	ha	果樹	0.072	ha	ha		
【利用者】	137	果樹	1.389	ha	ha	果樹	1.389	ha	ha		
【利用者】	138	果樹	0.058	ha	ha	果樹	0.058	ha	ha		
【利用者】	139	果樹	0.069	ha	ha	果樹	0.069	ha	ha		
【利用者】	140	果樹	2.077	ha	ha	果樹	2.077	ha	ha		
【利用者】	141	果樹	0.600	ha	ha	果樹	0.600	ha	ha		
【利用者】	142	果樹	0.003	ha	ha	果樹	0.003	ha	ha		
【利用者】	143	果樹	0.105	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	144	果樹	0.555	ha	ha	果樹	0.555	ha	ha		
【利用者】	145	果樹	1.075	ha	ha	果樹	1.075	ha	ha		
【利用者】	146	果樹	0.252	ha	ha	果樹	0.174	ha	ha		
【利用者】	147	果樹	0.641	ha	ha	果樹	0.641	ha	ha		
【利用者】	148	果樹	1.003	ha	ha	果樹	1.003	ha	ha		
【利用者】	149	果樹	0.084	ha	ha	果樹	0.084	ha	ha		
【利用者】	150	果樹	0.283	ha	ha	果樹	0.283	ha	ha		
【利用者】	151	果樹	0.742	ha	ha	果樹	0.742	ha	ha		
【利用者】	152	果樹	2.556	ha	ha	果樹	1.851	ha	ha		
【利用者】	153	果樹	0.146	ha	ha	果樹	0.146	ha	ha		
【利用者】	154	果樹	1.330	ha	ha	果樹	1.330	ha	ha		
【利用者】	155	果樹	0.392	ha	ha	果樹	0.392	ha	ha		
【利用者】	156	果樹	0.260	ha	ha	果樹	0.260	ha	ha		
【利用者】	157	果樹	1.302	ha	ha	果樹	1.302	ha	ha		
【利用者】	158	果樹	0.291	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	159	果樹	1.517	ha	ha	果樹	1.495	ha	ha		
【利用者】	160	果樹	1.507	ha	ha	果樹	1.507	ha	ha		
【利用者】	161	果樹	0.103	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	162	果樹	2.243	ha	ha	果樹	2.243	ha	ha		
【利用者】	163	果樹	0.463	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	164	果樹	4.054	ha	ha	果樹	3.581	ha	ha		
【利用者】	165	果樹	0.316	ha	ha	果樹	0.316	ha	ha		
【利用者】	166	果樹	0.058	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	167	果樹	1.047	ha	ha	果樹	0.065	ha	ha		
【利用者】	168	果樹	1.745	ha	ha	果樹	1.745	ha	ha		
【利用者】	169	果樹	3.159	ha	ha	果樹	3.159	ha	ha		
【利用者】	170	果樹	0.325	ha	ha	果樹	0.325	ha	ha		
【利用者】	171	果樹	0.706	ha	ha	果樹	0.706	ha	ha		
【利用者】	172	果樹	1.268	ha	ha	果樹	1.268	ha	ha		
【利用者】	173	果樹	0.081	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	174	果樹	1.003	ha	ha	果樹	0.976	ha	ha		
【利用者】	175	果樹	1.743	ha	ha	果樹	1.720	ha	ha		
【利用者】	176	果樹	2.570	ha	ha	果樹	2.570	ha	ha		
【利用者】	177	果樹	1.326	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	178	果樹	0.422	ha	ha	果樹	0.422	ha	ha		
【利用者】	179	果樹	0.001	ha	ha	果樹	0.001	ha	ha		
【利用者】	180	果樹	0.325	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	181	果樹	0.052	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	182	果樹	0.965	ha	ha	果樹	0.013	ha	ha		
【利用者】	183	果樹	1.560	ha	ha	果樹	1.560	ha	ha		
【利用者】	184	果樹	0.164	ha	ha	果樹	0.164	ha	ha		
【利用者】	185	果樹	0.018	ha	ha	果樹	0.018	ha	ha		
【利用者】	186	果樹	0.296	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	187	果樹	0.052	ha	ha	果樹	0.036	ha	ha		
【利用者】	188	果樹	0.438	ha	ha	果樹	0.118	ha	ha		
【利用者】	189	果樹	0.246	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	190	果樹	0.243	ha	ha		0.000	ha	ha		
【利用者】	191	果樹	2.286	ha	ha	果樹	2.286	ha	ha		
【利用者】	192	果樹	2.824	ha	ha	果樹	2.824	ha	ha		
計	192経営体		219.396	ha	ha	60経営体	193.553	ha	ha		