

みなと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポザール 質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
1	既存杭と建物の配置関係検討のため、参考資料①～④のC A Dデータを提供いただけますでしょうか。	CADデータの提供を希望する場合は、HPに掲載した（様式12号）公募型プロポーザル参考資料提供申込書兼守秘義務誓約書を電子メールで提出してください。
2	要綱10.技術提案書等の提出について、（1）提出書類イ技術提案書の提出サイズはA 3サイズのA 4 折り込みでよろしいでしょうか。	問題ありません。
3	要綱10.技術提案書等の提出について、（1）提出書類オ見積書の内容は中項目程度でよろしいでしょうか。	問題ありません。
4	要綱3.発注上限額ア.イ.ウ.について、各上限額の提示がありますが、総額あるいは、各業務別金額で無効となる下限金額の設定はありますでしょうか。	下限金額の設定はありません。
5	要綱5.参加条件（1）イ①の管理技術者と（2）アの監理技術者は兼任することはできますでしょうか。	兼任はできません。
6	要綱5.参加条件（2）オの最終工事費の30%以上を市内企業へ下請け発注することを確約できる者という条件ですが、最終的に30%未満となった場合、何か違約金やペナルティーがありますでしょうか。 また、最終工事費内の下請け発注とは1次下請発注だけでしょうか。 1次下請市外企業⇒2次下請市内企業の場合も発注割合としてみなされますでしょうか。	最終工事費の30%以上を市内企業へ下請け発注することを確約できる者を参加条件としていますので、条件を満たさないことを想定していません。 また、市内企業への下請けについては、1次下請けだけではなく、1次下請市外企業⇒2次下請市内企業の場合、2次下請市内企業の金額は含みます。
7	要綱5.参加条件（2）カの地元で調達できる資材への言及がありますが、この調達内容については、評価基準書1（7）にある地域貢献に関する提案の項目にて評価されるとの認識でよろしいでしょうか。なお、ここで言う地元とは市内もしくは県内あるいは四国内のどこまでを指すものでしょうか。	参加条件については、評価基準の対象にはなりません。参加条件以上に地域貢献について提案していただく場合は評価対象となります。
8	要綱12.プレゼンテーション（4）イにて出席を義務付けている管理技術者とは、実施設計業務の管理技術者であり、工事監理業務の管理技術者ではないという認識でよいでしょうか。	お見込みのとおりです。

みなと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポザール

質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
9	要求水準書5.(4)ウにて、建設発生土について記載がありますが、建設地は大正期の港湾部埋立により形成されているようですが、過去の土壤汚染調査実績や付近データがあれば、ご提示お願いします。 また、建設発生残土の処分において一般処分出来ない場合、別途、市よりご負担頂けるという認識でよろしいでしょうか。	過去の資料はありません。 また、残土処分にかかる処分料は見積書に見込んでください。なお、土壤汚染等により一般処分できない場合は、監督員との協議によって必要と認めれば変更設計で対応します。
10	発注上限額が1台当たり税込563万円相当と比較的高額に設定されておりますが、一方で事業費評価点が総評価の50%と設定されております。これは上限枠内で高機能や高質なデザインを追求するものではなく、価格面を最重視するという意向でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
11	配置予定技術者について、着工前あるいは着工中に疾病、転勤、配置転換、退職など、止むを得ない状況が生じた場合、同等資格を有している者へ変更協議させて頂くことは可能でしょうか。	実施要領16(5)に記載のとおり、やむを得ない場合は変更を認めますが、事前に市と協議をしていただき、変更可能かを判断します。
12	資格要件にて、本プロポーサルに参加する構成員は、他グループの構成員であることは認められないとありますが、他グループの下請協力企業として参画することは可能でしょうか。	お見込みのとおりです。
13	要求水準書内に塩害仕様とありますが場所を考慮し、重塩害仕様とした方が評価が高いということになりますでしょうか。	お見込みのとおりです。
14	1階床下は一部デッドスペースになりますが自動火災報知設備、移動式粉末消火設備、消火器は必要でしょうか。	デッドスペースであれば不要ですが、対象となる用途が発生する場合や火災のおそれのある設備を設置する場合は必要となる場合があります。
15	ELV棟の屋上にタラップ等のメンテ設備は必要でしょうか。	必要と考えています。

みなと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポーザル

質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
16	実施要領 5. (1) 実施設計業務 管理技術者は単体企業の雇用者とし、各分野の主任技術者は設計監理業務提携事業者にて配置も可と考えてよろしいでしょうか。	管理技術者は、本プロポーザルに参加する単独企業もしくは共同企業体から配置してください。 主任技術者を協力企業にて配置する場合は、参加表明書等提出時において、（様式4号）事業実施体制調書、（様式5号）配置予定技術者調書に明記してください。 また、本事業の契約締結時には協力企業との契約関係が確認できる書類を提出してください。
17	実施要領 5. (3) 工事監理業務 管理技術者は単体企業の雇用者とし、各分野の主任技術者は設計監理業務提携事業者にて配置も可と考えてよろしいでしょうか。	管理技術者は、本プロポーザルに参加する単独企業もしくは共同企業体から配置してください。 主任技術者を協力企業にて配置する場合は、参加表明書等提出時において、（様式4号）事業実施体制調書、（様式5号）配置予定技術者調書に明記してください。 また、本事業の契約締結時には協力企業との契約関係が確認できる書類を提出してください。
18	総合耐震設計：一般認定では、構造体Ⅲでの耐震設計で認定取得しております。構造体Ⅱ類を確保するための、部材UPや仕様材質の変更（安全側）は主事に許可いただけるという認識で宜しいでしょうか。（過去実績あり）	参加事業者において建築主事に確認をお願いします。
19	計画通知の提出先は、八幡浜市になりますでしょうか。民間の指定確認検査機関への申請は可能でしょうか。	計画通知ではなく、確認申請となります。 民間の指定機関でも可能です。
20	既存杭の正確な位置を把握するため、参考資料1既存鋼管杭等配置図のCADデータを頂けませんでしょうか。また、09-50028～09-50040及びY14～Y16が何を示しているかご教示ください。	1の回答を参照してください。 09-50028～09-50040及びY14～Y16は、土地の境界点を示しています。
21	現状平面駐車場の水砕スラグ上の碎石・舗装の厚みがわかればご教示下さい。	路盤（HMS-25）7cm、アスファルト（再生密粒度）4cmです。
22	設計実績・施工実績に関しては、参加企業からの委託会社・協力会社（立駐メーカーなど）の実績でも宜しいでしょうか。	（様式3号）事業者実績書は、本プロポーザルに参加する単独企業もしくは共同企業体の元請けとしての実績としています。 （様式5号）配置予定技術者調書は、実施設計及び工事監理において、協力企業等が過去に元請けとしての実績がある場合は記載してください。

みなと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポザール

質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
23	設備に関しては、塩害仕様としますがケーブルラックまでは必要ないと考えて宜しいでしょうか。	ケーブルラックは必須ではありません。
24	塩害仕様以外に配線・配管のご指定があればご教示下さい。	指定はありません。
25	津波圧に対する安全性の検討と記載ありますが、設計用の浸水深さ及び水深係数をご教示下さい。	現時点では、設計用浸水深：6.7m、水深係数：3を想定していますが、今後、見直し等により値の変更が生じるおそれがあります。
26	杭の二次設計用応力でDs=0.45前提となっておりますが、数値指定ではなく各提案による構造体のDsで良いという認識で宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
27	プロポーザル実施要領5.参加条件(1)イ配置予定技術者の資格について、設備担当主任技術者は設備設計一級建築士でも、建築設備士と同等と扱われますか。	お見込みのとおりです。
28	国税及び地方税（市税・県税）に滞納がないことを証する書類は原本が必要でしょうか。それとも写しでも可でしょうか。	写しの提出でも結構ですが、発行日から3ヶ月以内のもので、内容が鮮明に確認できるものに限ります。
29	基本設計の図面等の資料は開示頂けますでしょうか。	開示資料は参考資料のみです。
30	実施要項8.（1）提出書類 様式3号 事業者実績書は実施設計及び建築工事で1枚ずつ作成することとありますが、設計施工で請け負った実績については両書面に各々記載させていただいてよろしいでしょうか。	本プロポーザルに参加する単独企業もしくは共同企業体が元請けとしてそれぞれを請け負ったのであれば記載していただいて結構です。
31	実施要項8.（1）提出書類 様式4号 事業実施体制調書における体系図はJV参加の企業のみ作成と考えてよろしいでしょうか。 又、単体企業も必要な場合、記載が必要な範囲及び、協力企業名の記載の可否をご指示いただけますでしょうか。	（様式4号）事業者実施体制調書は単独企業においても作成してください。 また、協力企業等は、参加表明書等提出時点で記載できる範囲での記載で結構ですが、（様式5号）配置予定技術者調書に協力企業の方を記載する場合は、必ず（様式4号）事業実施体制調書に協力企業について記載をしてください。

みなと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポザール

質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
32	実施要項8. (1) 提出書類 様式5号 配置予定技術者調書に記載する業務実績は官公庁・民間、元請・下請を問わないという認識でよろしいでしょうか。	官公庁、民間は問いませんが、元請けとして実績がある場合に記載してください。
33	実施要項8. (1) 提出書類 様式5号 設計施工で請け負った実績については実施設計・建築工事・工事監理の各書面に記載させていただいてもよろしいでしょうか。	設計施工の中で実施設計・建築工事・工事監理を元請けとしてそれぞれを請け負ったのであれば記載していただいて結構です。
34	実施要項8. (1) 提出書類 様式5号 業務実績が分かる資料はどのような資料を想定されていますでしょうか。 又、実績が下請の場合は実績を証明する書類がありませんが、自己証明でも可と考えてよろしいでしょうか。	契約書、その契約の技術者として名前が確認できる技術者通知書等、駐車台数が確認できる資料の写しを提出してください。 (様式5号) 配置予定技術者調書は、協力企業も含め、元請けとしての実績がある場合に記載し、上記の資料を提出してください。
35	実施要項10. (1) 提出書類 ウ 提出書類に建具表とありますが、建具はエレベーター棟の出入口のみとなりますが、技術提案書の資料として必要でしょうか。	提出をお願いします。
36	実施要項10. (1) 提出書類 エ 設計・工事工程表において、工事工程に影響する八幡浜市様及び周辺住民様のイベント等はないものと考えてよろしいでしょうか。	工事工程に影響するイベント等はありません。
37	実施要項12 プレゼンテーション審査における審査委員の方の人数・プロフィールを開示いただけないですか。	公正な審査を行うため、事前公表は行いません。
38	要求水準書4. (1) 規模及び概要 イ 魚市場利用者駐車区画において自走式駐車場60台程度、平面駐車場10台程度とありますが、最低必要台数の制限はありますでしょうか。	立体駐車場における最低必要台数は全フロアで237台です。その台数の中で屋上部に魚市場利用者区画を60台程度配置できるように計画してください。 魚市場利用者平面駐車場の最低必要台数は10台です。
39	要求水準書4. (1) 規模及び概要 イ・ウ 平面駐車場は軽自動車区画とありますが、自走式駐車場においては軽自動車の台数制限はありますでしょうか。	立体駐車場内の軽自動車区画の台数制限はありませんが、立体駐車場における最低必要台数は全フロアで237台とし、普通自動車区画が最大限配置できる計画としてください。

みなと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポザール

質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
40	要求水準書4. (1) 規模及び概要 ウ 「津波発生時等においては、屋上階を津波避難場所として利用する」とありますが、屋上階が津波高さ7.1m以上となるような階高の設定でよろしいでしょうか。	屋上階の床高はT.P+8.7m以上としてください。 なお、参考資料等に表示している高さはCDL表記です。「 $CDL+1.185=T.P$ 」を基に高さの整理をしてください。
41	要求水準書4. (2) 機能仕様概要 A09その他、参考資料1、2、5 地中障害撤去において、資料添付されている栈橋の残置杭、水砕スラグの他に、予期せぬ地中障害が発生した場合は、追加工事として認められると考えてよろしいでしょうか。	参考資料に示している地中障害物の撤去においては全て見積書に見込んでください。施工中にその他、予期せぬ地中障害物が発生した場合は、監督員が現地立会し、必要と認めれば変更設計で対応します。
42	要求水準書4. (2) 機能仕様概要 C01 駐車区画 軽自動車区画が幅2.5m×奥行4.0m以上とありますが、軽自動車区画については幅2.2m×奥行4.0mとしてよろしいでしょうか。	軽自動車区画については、幅2.5m×奥行4.0mとしてください。
43	要求水準書4. (2) 機能仕様概要 E管制設備 入出庫管理装置、場内管制装置、駐車場監視装置について、メーカーの指定及び、運営会社の指定はないものとしてよろしいでしょうか。	指定はありません。
44	要求水準書4. (2) 機能仕様概要 G外構 自走式駐車場北東側の魚市場利用者平面駐車場において、駐車ライン引き直し等の駐車区画整備は本プロポザールの範囲外と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
45	要求水準書4. (2) 機能仕様概要 G外構 G04 車路、駐車場にあたる箇所については照度10lx以上確保とありますが、自走式駐車場の照明と同様に、駐車場法施行令第13条の規定の車路10lx以上、駐車部分2lx以上と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
46	要求水準書5. (3) 実施設計に関する事項 オ 工事内訳書、積算数量調書については、会計検査等を想定し、公共積算基準に基づいた積算資料等が必要との認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。

みなっと立体駐車場整備事業に係る公募型プロポザール 質問及び回答

R8.7.22回答

番号	質 問 事 項	回 答
47	要求水準書5. (3) 実施設計に関する事項 オ 上記の続きですが、工事費内訳書及び積算数量調書の作成の記載はありますが、見積徴収及び見積検討資料まで必要との認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
48	要求水準書5. (4) 建築工事に関する事項 ウ 工事中は工事現場の周囲に仮囲いを設置することとありますが、現状の漁港利用者平面駐車場に作業ヤード、作業員駐車場を含めた工事必要区画を確保できるとの認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりですが、作業ヤード等の範囲については、契約後の協議で決定します。
49	リスク分担表 (共通)物価変動リスク、(設計・工事)工事費増大リスク、工事遅延リスク 工事費増大リスク及び工事遅延リスクにおいて、世界情勢の影響が原因となる場合は、物価変動リスク同様に主分担を市及び事業者と考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
50	参考添付資料3 立体駐車場等整備範囲図 敷地南側角部（青色ハッチングなし部分）については、平面駐車配置は不可との認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
51	設計仕様について 設計における技術基準について、公共工事標準仕様書（令和〇年版）や〇〇設計基準（〇年版）など、厳守すべき仕様はございますか。	要求水準書のとおりです。最新版を遵守してください。
52	上記について特に指定が無い場合は、各社提案書に基づき管理技術者の判断及び、大臣認定駐車場の基準やメーカー仕様に基づくとしてよろしいですか。	51の回答を参照してください。
53	事業者が決定し実施設計承認過程において、事業者が提案時点で想定していない仕様の要求があった場合で、且つVE・CDにより調整が不可能な場合は、増額費用について協議可能との認識でよろしいですか。	お見込みのとおりです。