

平成31年第1回  
八幡浜市議会臨時会

# 議案説明資料

## 【 目 次 】

- ・ **議案第1号**（議案書5ページ）  
（仮称）文化活動センター建設工事（設計・施工）請負契約の締結について

平成31年2月  
（平成31年2月6日提出）



平成31年2月6日

## 総合評価落札方式による入札結果調書

工事名 (仮称)文化活動センター建設工事(設計・施工)

工事箇所 愛媛県八幡浜市62番地の1

入札日 平成31年1月23日(水)

落札者 堀田建設グループ

建設構成員 堀田建設株式会社(八幡浜市郷1番耕地12番地1)

設計構成員 新企画設計株式会社(松山市南高井町1990番地8)

落札金額 ¥1,049,000,000 [税抜] (¥1,132,920,000 - [税込])

工事の着手及び完成年月日 契約日の翌日 ~ 平成32年2月29日(土)

工事概要 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建 延床面積2499.96㎡ 設計及び建築主体工事

工事種別 設計・施工一括方式

予定価格 ¥1,050,000,000 [税抜]

### 入札価格審査及び提案内容審査結果

入札者		審査結果	
氏名	住所		
堀田建設グループ		合計	882.3点/1000点
建設構成員 堀田建設(株)	八幡浜市郷1番耕地12番地1	価格	400.0点/400点
設計構成員 新企画設計(株)	松山市南高井町1990番地8	提案内容	482.3点/600点
大任建設グループ		合計	824.6点/1000点
建設構成員 大任建設(株)	八幡浜市産業通3番3号	価格	399.6点/400点
設計構成員 (株)鳳建築設計事務所	松山市吉藤三丁目4番3号	提案内容	425.0点/600点

### 入札金額

入札者		入札高[税抜]
氏名	住所	
堀田建設グループ		落札 円
建設構成員 堀田建設(株)	八幡浜市郷1番耕地12番地1	1,049,000,000
設計構成員 新企画設計(株)	松山市南高井町1990番地8	
大任建設グループ		円
建設構成員 大任建設(株)	八幡浜市産業通3番3号	1,050,000,000
設計構成員 (株)鳳建築設計事務所	松山市吉藤三丁目4番3号	

## 「(仮称)文化活動センター建設工事(設計・施工)」の概要

平成31年2月臨時会

1. 工事名称 (仮称)文化活動センター建設工事(設計・施工)
2. 工事期間 平成31年 月 日 ~ 平成32年2月29日
3. 請負金額 1,132,920,000円(内消費税等83,920,000円)
4. 請負業者 堀田建設グループ  
建設構成員 堀田建設株式会社  
設計構成員 新企画設計株式会社
5. 施工場所 愛媛県八幡浜市62番地の1
6. 工事概要 設計及び建築主体工事  
(施設名称) (仮称)文化活動センター  
(構造規模) 鉄骨鉄筋コンクリート造4階建 延床面積2499.96㎡  
(工事内容)  
(主要室名) 1階:スタジオ、音楽練習室(4部屋)、ギャラリー、収蔵庫、特別収蔵庫、倉庫、トラックヤード、会議室(4部屋)、和室(茶室)、事務室、給湯室、男子便所、女子便所、多目的便所等  
2階:中ホール(350席程度)、ホワイエ、楽屋(3部屋)、給湯室、男子便所、女子便所、多目的便所、倉庫等  
3階:中ホール(2階、3階吹抜け)、ホワイエ、男子便所、女子便所等  
4階:調光、調音、投影室等  
(外構工事) 駐車場42台(優先駐車場2台含む)、駐輪場50台



鳥瞰完成予想図

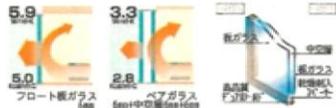
□エネルギー消費の削減、光熱水費の削減に関する施設維持管理上の工夫、及びその具体的な効果について

設計建物はその性格から壁面が多く、窓が比較的少なく、各部門諸室の利用が継続的でない特徴があります。外壁からの空調負荷を抑えること、各室の消費電力(空調・照明)を抑える工夫がランニングコスト減に繋がり、耐久性があり汚れにくく、清掃が容易な仕上がりが維持費を抑えることに繋がると考えます。

1. 建築的工夫・・・屋根、外壁、窓、日射などによる熱負荷を抑えます。

- ・屋根防水下に断熱材(スタイロ60m/m)敷込(熱通過50% CUT)
- ・外壁内側に断熱材(ウレタン25m/m)吹付(標準)
- ・外部建具ガラスを複合ガラスとします。(シングルに対し45% CUT及び防音効果)
- ・窓部分の庇及び内部のブラインドによる日射遮蔽(効果大)

工法	断熱材なし	断熱材あり	断熱材あり+高反射塗料
断熱性能	△	○	◎
防水寿命	△	○	◎
断熱効果	△	○	◎



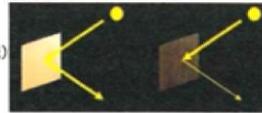
(断熱性能について)



ウレタンフォーム(吹き付け) 25mmは、ポリスチレンフォーム(板状) 40mm、グラスウール(板状) 50mmに相当する断熱性能を持っています

2. エネルギーの有効活用・・・LED照明、熱交換換気、効率の良い空調、外気量の適正化・・・

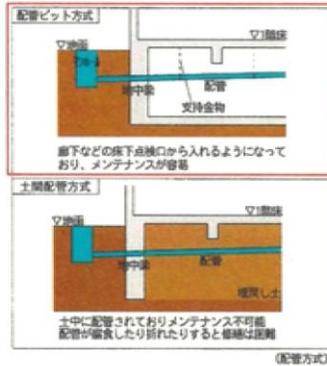
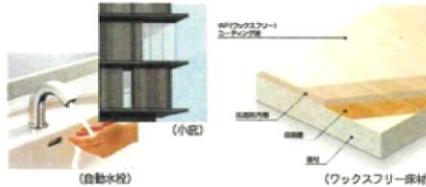
- ・全館の照明をLED器具に採用(標準以前に比べ40%削減)
- ・常時使用する室の換気は熱交換換気(交換率60%)
- ・効率の良い(APF5.7以上)のエアコンの採用(従来より20%削減)
- ・居室内仕上を明るくし、照明器具の台数を減らす。



(内装材色による反射効果)

3. その他・・・節水、電力ロス、維持管理、資源の有効活用・・・

- ・節水型衛生器具、自動洗浄便器、自動水栓手洗、騒音装置、汚れにくい便器の採用(節水)
- ・分散している流し台、洗面台、シャワー、給湯に小型の瞬間電気温水器を採用(搬送ロス削減)
- ・受電のデマンド監視、トランス変圧器、幹線長の短縮などの採用で、無駄な電力を抑えます。
- ・耐久性があり、汚れにくく掃除が容易な建材を採用します。また、メンテナンススペースの確保します。水廻り下部の点検ピット、汚れ防止の庇などの維持メンテナンスを考えた設計とします。
- ・規格品の採用(故障・更新時)、再生材の活用など



(配管方式)

□外観カラーバリエーション



■外観色検出採用案 落ち着いた雰囲気と重厚感のある外観。グレーと茶を基調とし、海を表す青をポイントカラーに入れ、八幡浜らしさを表現しました。



■レトロ案 アンティークな香り漂う外観。濃色でまとめたながらも赤レンガ・青石製のタイルの組合せがどこか懐かしい風景を演出します。



■コントラスト案 市民図書館との調和を図った外観。明確のコントラストがはっきりとした端正で落ち着いた印象があり、高級の印象を損なうことはありません。

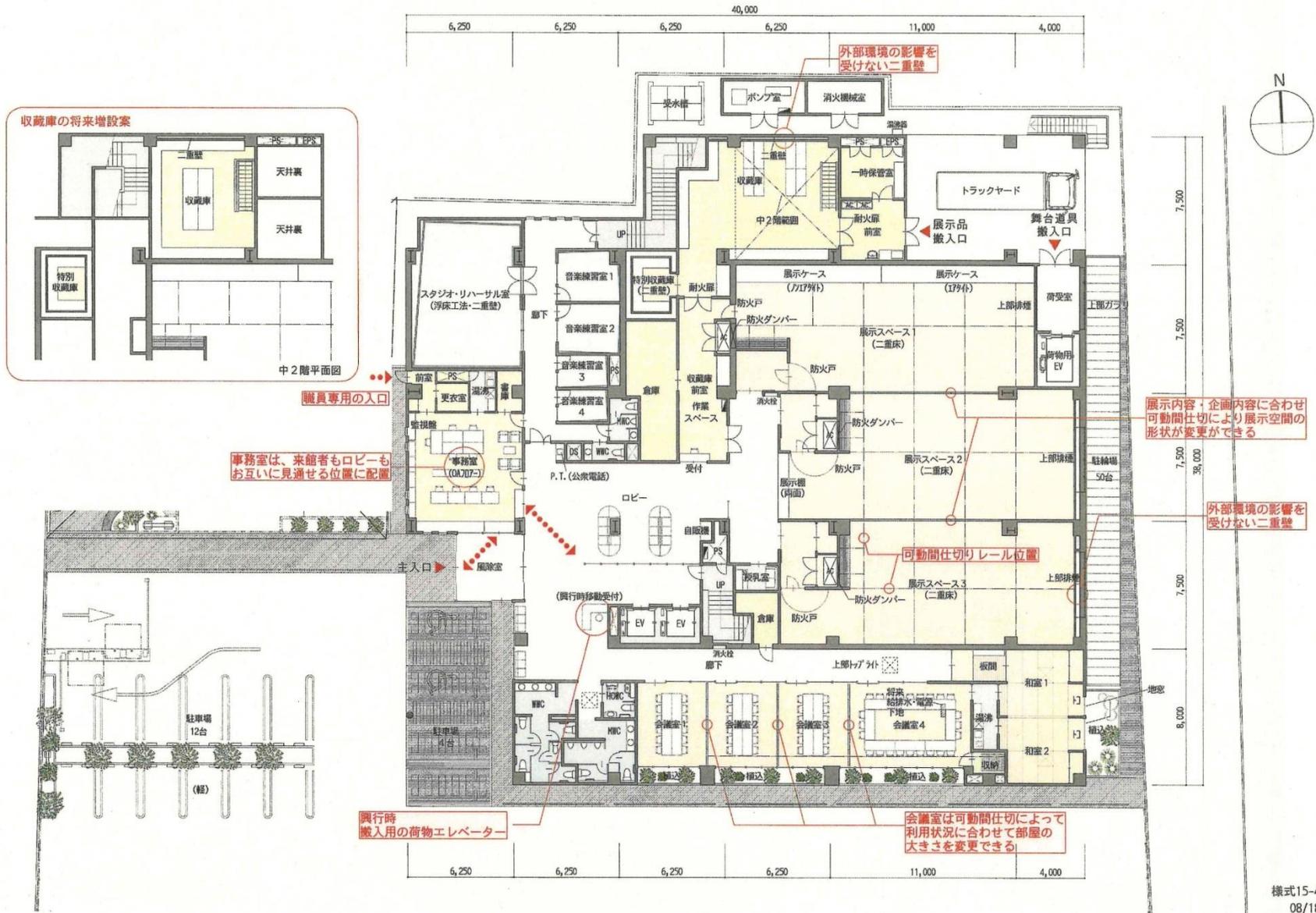


■和風モダン案 和の風情が感じられる外観。ナチュラルで穏やかな雰囲気を出し、シンプルながら高級感のある外観に仕上がります。

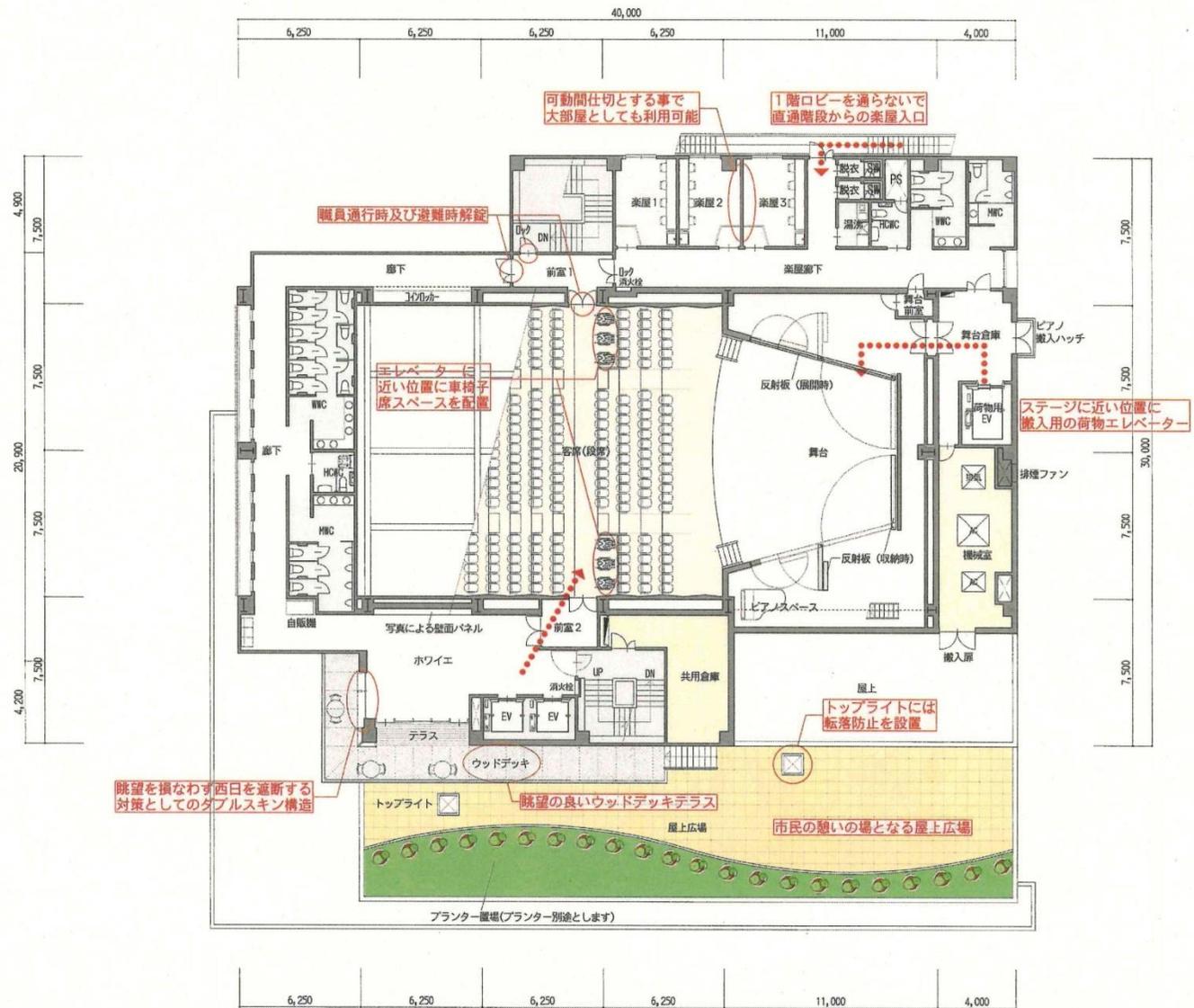
□2Fホワイエ(見上げ)イメージ



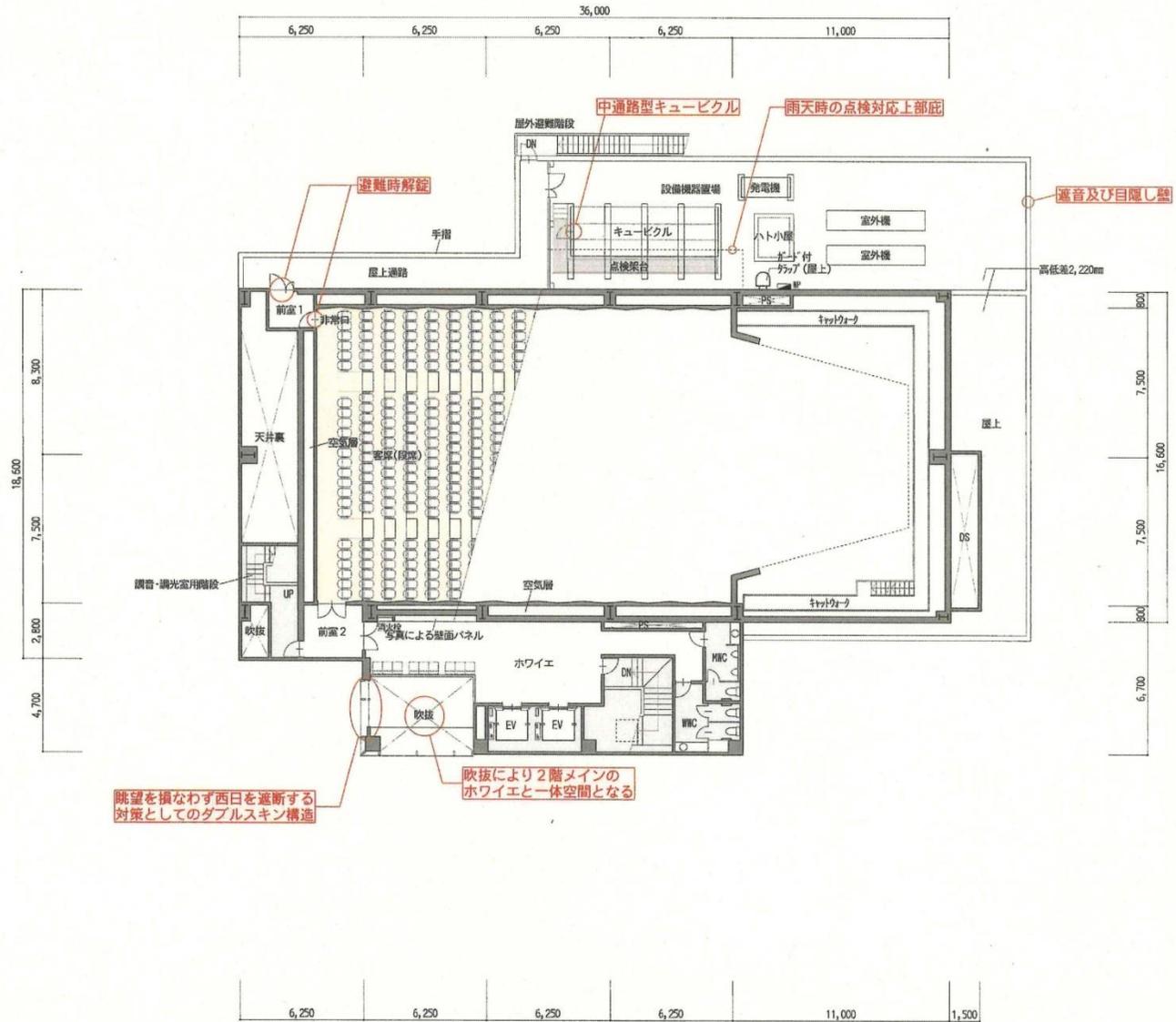
(様式15-4)  
1階平面図 (S=1:200)



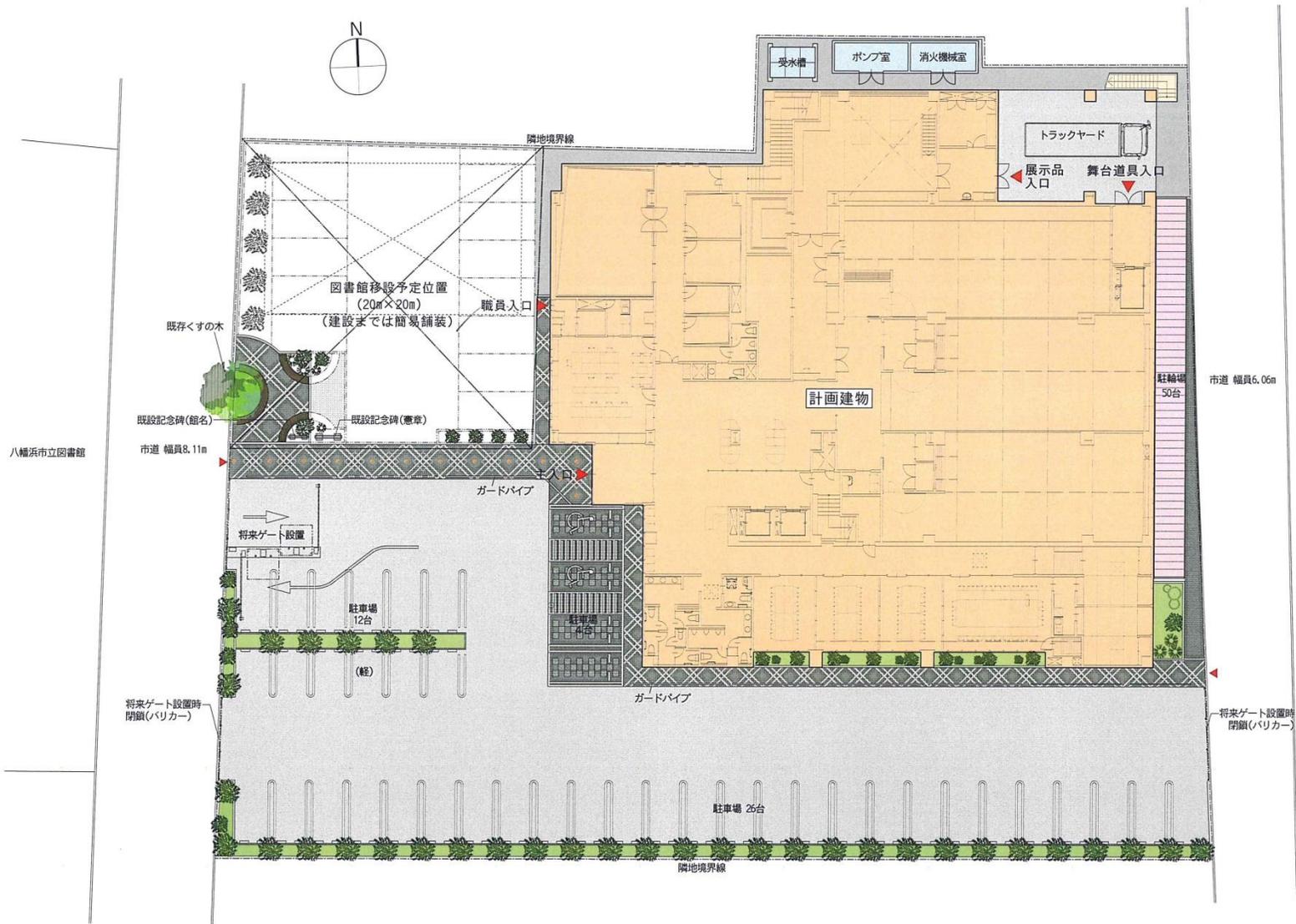
(様式15-4)  
2階平面図 (S=1:200)



(様式15-4)  
3階平面図 (S=1:200)



(様式15-3)  
配置図 (S=1:250)

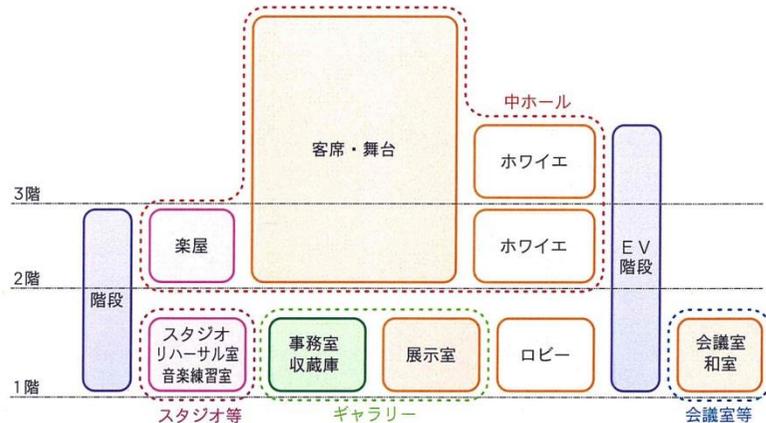
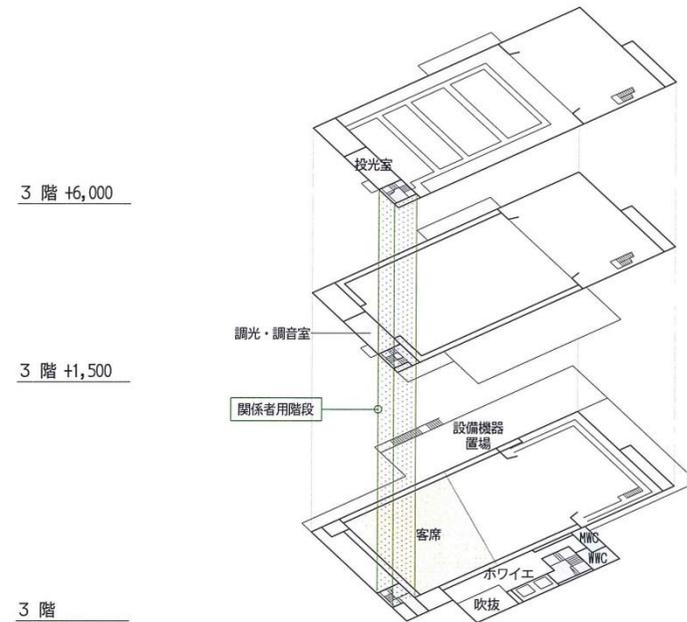
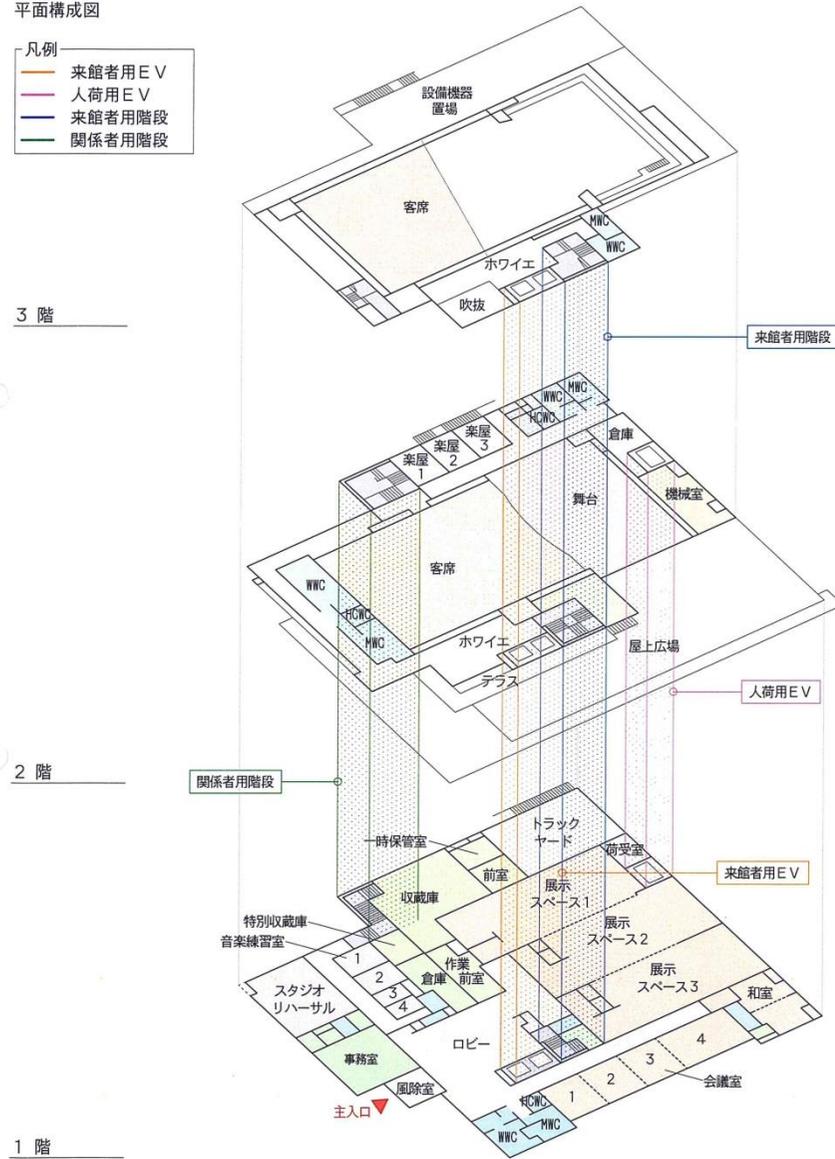


— 8 —

(様式15-8)  
断面構成図

平面構成図

- 凡例
- 来館者用E V
  - 人荷用E V
  - 来館者用階段
  - 関係者用階段



断面構成図

- 9 -