

宇和海文化都市開発株式会社の経営状況について

- 資料1 平成30年度事業報告書・決算報告書・・・・・・・・・・ p. 1
資料2 令和元年度事業計画（案）・事業収支予算計画（案）・・・ p.15

平成30年度
事業報告書
決算報告書

(第21期)

自 平成30年4月 1日

至 平成31年3月31日

宇和海文化都市開発株式会社

八幡浜市向灘 2935 番地

平成30年度事業報告書

～はじめに～

平成26年度より外釣りのみの営業となり5年が経過しました。28・29年度はイケスの撤去や消波堤の破損などにより集客が落ち込みましたが30年度はそれも落ち着きました。しかし外釣りのみの営業のため悪天候による臨時休業や釣果の良し悪しが集客に直接影響し来場者は若干の増加に留まりました。

～平成30年度実施サービス・イベント～

- ◎夏期の外釣り営業時間拡大（7時～17時） ＊7～9月
- ◎8月1～31日まで、夏休み企画 小学生の釣り利用料半額
- ◎サビキ釣りセット レンタル取扱い
- ◎外釣り大会
- ◎冬期（1～3月）外釣りポイントカードポイント2倍サービス

会社概要

(1) 株主の状況

株主名	住所	株数	記号番号	取得年月日
八幡浜市	愛媛県八幡浜市北浜1丁目1番1号	820	(不)	H11.2.26
八幡浜漁業協同組合	愛媛県八幡浜市1522番地18	340	(不)	H11.2.26
ハーバーエンタープライズ株式会社	愛媛県八幡浜市字海老崎216番地4	200	(不)	H11.2.26
四国電力株式会社	香川県高松市丸の内2の5	60	(不)	H.11.2.26
株式会社伊予銀行	愛媛県松山市南堀端町1番地	60	(不)	H.11.2.26
株式会社愛媛銀行	愛媛県松山市勝山町2丁目1番地	60	(不)	H.11.2.26
愛媛信用金庫	愛媛県松山市二番町4丁目2番地11	60	(不)	H.11.2.26

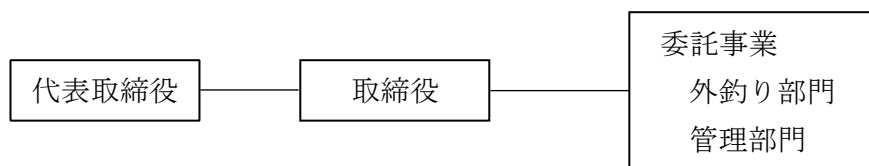
(2) 役員の状況

役職	氏名	現職名	備考
代表取締役	大城 一郎	八幡浜市長	
取締役	福島 大朝	八幡浜漁業協同組合代表理事	
取締役	谷本 訓男	ハーバーエンタープライズ社長	
監査役	土居 慎一	伊予銀行八幡浜支店支店長	

(3) 職員の状況

区分	29年度末	30年度		30年度末現在		
		増加	減少	男子	女子	合計
一般職員	0	0	0	0	0	0
臨時職員	3	0	0	3	0	3
計	3	0	0	3	0	3

(4) 会社の機構



(5) 施設の状況

名称	構造及び規模等	備考
浮消波堤	7基 L=400m	八幡浜市所有
連絡橋	L=81m H=40.5m W=2~6m	〃
イケス	観光用1基(〃) H13.8月設置	会社所有
管理棟	RC3F 321.43㎡(管理棟315.09㎡、合併処理槽機械室6.34㎡)	八幡浜市所有
照明設備	橋上16基、斜張橋ライトアップ8基、駐車場照明6基 計:30基	〃
駐車場	海面掛け出し駐車場 60台 1,196㎡ 陸上山側駐車場 20台 264㎡	〃
橋上案内ボックス	1棟 W1F 15.14㎡	〃
倉庫兼休憩室	1棟 W2F 29.0㎡	〃
監視船	1隻FRP1.9トン 8.49m×2.07m×0.80m ヤンマー造船所 ディーゼルエンジン 登録番号3-72113 H6.10.31進水	会社所有
直売所	1棟 W1F 34.18㎡ 販売用ボックス 4.0㎡ H14.3月設置	〃
海側駐車場横棧橋	棧橋12m×3m 渡り橋6m 昇降設備一式 棧橋8m×3m H13.6月増設	会社所有
		〃
ステージ	駐車場横 10m×15.6m 156.0㎡ H16.5.31完成	〃

各事業の状況

1. 外釣り事業

平成26年度から、外釣りのみの営業となり5年が経過しました。釣り愛好者には八幡浜の釣り場のひとつとして認知され、これまで県内外から多くの釣り人が多数訪れてきました。イケスの撤去や浮消波堤の破損などにより釣り場が減少してしまったことなどから、28・29年度は利用者が減少しましたが30年度はそれも落ち着き微増となりました。夏休みにファミリー層の増加を狙っていましたが7月の豪雨や台風など臨時休業の影響もあり夏休みは集客を伸ばすことが出来ませんでした。

現在、外釣りを利用の場合は、道具・エサなどを自分の狙いの魚に合わせてご用意いただく本格的なスタイルとサビキ釣りセットのレンタルを利用して釣りを楽しんでいただく手軽なスタイルの2種類の方式となっております。レンタルにつきましては初心者やお子様だけでなく道具の持ち合わせのない方などに利用いただいております。手軽に安全に海釣りを楽しめるというのが管理釣り場ならではの利点でありますので、今後もレンタルの利用を増やすよう力を入れてまいります。

その他、ホームページでの毎日の釣果情報の発信を継続して行いました。しかし、画像の掲載が少なく釣果が伝わりにくかったのではと反省しております。今後は画像の掲載を増やし釣果情報の充実に努めてまいります。

(税込)

	29年度売上	30年度売上
施設利用料収入	3,916,850	4,026,400
その他売上	304,263	208,998
委託事業売上計	4,221,113	4,235,398

*施設利用料収入は外釣り及び入場の利用料

2. 管理事業

29年度に続き、各経費の削減に努めました。開業から19年を過ぎ施設の老朽化も進んでおりますのでイケスなど施設の点検には日々気を配りました。お客様に安全に釣りを楽しんでいただくため今後も施設の点検には特に力を入れてまいります。また、施設内の清掃が不十分でしたので今後は清掃にも力を入れてまいります。

資料

(1) 総入場者数の推移

(単位:日、人)

	営業日数	臨時休業	H30年度	H29年度	H28年度
4月	23	3	303	225	308
5月	25	2	280	425	507
6月	26	0	156	267	257
7月	21	5	92	170	234
8月	24	4	474	466	489
9月	23	3	451	329	503
10月	25	1	566	285	676
11月	26	0	576	541	496
12月	25	2	266	530	408
1月	22	2	290	255	280
2月	23	1	194	137	196
3月	23	4	215	216	192
合計	286	27	3,863	3,846	4,546

* 臨時休業・・・定休日以外で荒天などにより釣りの営業ができなかった日

(2) 入場者の内訳

(単位:人)

	入場	外釣り	月計
4月	16	287	303
5月	16	264	280
6月	6	150	156
7月	7	85	92
8月	50	424	474
9月	26	425	451
10月	17	549	566
11月	26	550	576
12月	0	266	266
1月	0	290	290
2月	0	194	194
3月	5	210	215
合計	169	3,694	3,863
構成比(%)	4.4	95.6	100
H29年度	279	3,567	3,846
昨年比(%)	60.6	103.6	100.4

(3) 直近5年の収支状況

(単位:円)

	収入	支出	差引	備考
平成26年度 うち委託管理料	14,753,512 3,409,259	43,201,603	△ 28,448,091	赤潮被害(平成24年度)および商品在庫との差額を損失計上
平成27年度 うち委託管理料	10,888,129 3,409,259	12,096,818	△ 1,208,689	9月末にレストラン営業終了
平成28年度 うち委託管理料	8,160,142 3,409,259	9,818,031	△ 1,657,889	
平成29年度 うち委託管理料	8,379,509 4,469,649	11,085,789	△ 2,706,280	
平成30年度 うち委託管理料	9,070,468 4,469,649	9,876,424	△ 805,956	

決 算 報 告 書

第 21 期

自 平成30年 4月 1日

至 平成31年 3月31日

宇和海文化都市開発 株式会社

八幡浜市向灘2935番地

貸借対照表

(単位：円)

宇和海文化都市開発 株式会社

平成31年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
【流動資産】	【 5,365,968】	【流動負債】	【 13,623】
現金及び預金	5,149,878	預り金	13,623
前払費用	6,590	負債の部計	13,623
仮払税金	209,500		
【固定資産】	【 29,559,627】		
(有形固定資産)	(27,496,056)		
建物	2,766,788		
建物附属設備	119,782		
構築物	16,174,657		
車両運搬具	2	【株主資本】	【 34,911,972】
器具備品	8,434,827	[資本金]	[80,000,000]
(無形固定資産)	(1,063,571)	[利益剰余金]	[Δ45,088,028]
電話加入権	68,571	(その他利益剰余金)	(Δ45,088,028)
商標権	995,000	繰越利益剰余金	Δ45,088,028
(投資その他の資産)	(1,000,000)	(うち当期純損失)	(805,956)
出資金	1,000,000	純資産の部計	34,911,972
資産の部計	34,925,595	負債・純資産の部計	34,925,595

損 益 計 算 書

(単位：円)

自 平成30年 4月 1日

宇和海文化都市開発 株式会社

至 平成31年 3月31日

科 目	金 額	
【売 上 高】		
売 上 高	4,235,398	
管 理 収 入	4,827,221	9,062,619
【売 上 原 価】		
仕 入 高	113,544	
合 計	113,544	113,544
売 上 総 利 益		8,949,075
【販売費及び一般管理費】		8,662,880
営 業 利 益		286,195
【営 業 外 収 益】		
受 取 利 息	406	
雑 収 入	7,443	7,849
経 常 利 益		294,044
【特 別 損 失】		
固 定 資 産 除 却 損	1,100,000	1,100,000
税引前当期純損失		805,956
当 期 純 損 失		805,956

販売費・一般管理費内訳書

(単位：円)

自 平成30年 4月 1日

宇和海文化都市開発 株式会社

至 平成31年 3月31日


科 目	金 額
法 定 福 利 費	388,549
雑 給	3,873,600
燃 料 費	103,038
水 道 光 熱 費	1,255,557
消 耗 品 費	5,007
賃 借 料	8,424
支 払 保 険 料	135,470
修 繕 費	288,471
租 税 公 課	303,885
減 価 償 却 費	276,103
旅 費 交 通 費	135,600
通 信 費	188,316
支 払 手 数 料	399,081
諸 会 費	27,500
施 設 管 理 費	1,241,861
雑 費	32,418
合 計	8,662,880

決算審査意見書

平成30年度宇和海文化都市開発株式会社の決算は適正であり、その計数は諸帳簿、証書等と一致し、正確なものと認めた。

令和元年6月19日

宇和海文化都市開発株式会社

監査役 土居 慎一 

資料 2

令和元年度
事業計画 (案)
事業収支予算計画 (案)

自 平成31年4月 1日
至 令和 2年3月31日

宇和海文化都市開発株式会社
八幡浜市向灘 2935 番地

令和元年度事業計画（案）

1. はじめに

平成11年7月20日に開園した当施設も今年度20周年を迎えることとなりました。現在釣堀の営業が終了し外釣りのみの営業となっており開園当初のようなにぎわいはありませんが、県内では釣り場のひとつとして広く認知されております。今年度も情報発信に力を入れ集客に努めるとともに、安全な管理釣り場として営業できるよう努力してまいります。

2. 事業計画

(1) 外釣り事業

外釣りにつきましては過去コンスタントに利用者があり県内の釣り場の一つとして釣り人には定着しておりますが、消波堤の破損などにより以前よりも釣り場が減少しており来場者数や釣果に影響をあたえています。釣り場を増やすということは現在不可能ですので今ある場所を使って集客を増やすしかありません。釣りを趣味とする方が釣り場を選ぶ基準は主に釣果の良し悪しです。釣果は毎年変動しますし、季節によっても変動しますので釣果頼みでは確実に集客を伸ばすことは出来ません。当施設のような通年営業する管理釣り場の場合釣果の良いシーズン以外の集客をいかに伸ばすかが必要となってきます。釣堀の営業が終了してから夏休み中の来場者は大きく減少しています。夏休みは外レジャーのシーズンでもありますのでこの時期に来場者を伸ばすよう取り組みを強化してまいります。レンタルの取り扱いをもっとPRするとともに、期間を限って小人（小学生）の施設利用料を半額にするなど気軽に釣り体験が出来るようにし、家族連れの利用が増えるようにしてまいります。

その他、これまで同様釣果情報の発信や釣り雑誌・釣り番組の取材協力に力をいれてまいります。釣り人にとっては情報が一番重要ですのでこれまでもホームページで毎日の釣果を文章や画像で発信してまいりましたが、今年度はさらに画像を多く掲載し内容の充実に努めてまいります。釣り具店にも随時情報を発信していただくだけでなく写真の掲示を依頼しPRに努めてまいります。

(2) 委託事業 管理部門

事業の縮小に伴い、人員も削減となっておりますが、お客様に安全快適に釣りを楽しんでいただけるように従業員一同努力してまいります。

開園から間もなく20年を迎えようとしております。これまで大きな事故もなく営業を続けてこられました。消波堤を含め施設の老朽化がかなり目立ってきております。日々の安全点検や清掃によりいっそう気を配り今後も事故のないよう努めてまいります。

3. おわりに

当施設には長年市外からも多くの釣り客にご来場いただいております。今後も、八幡浜の観光施設の1つとして営業していけるよう株主の皆様方にはお力添えをいただきますようよろしくお願いいたします。

令和元年度事業収支予算計画(案)

税込表示(単位:円)

収 入			支 出		
科目	金額	内訳	科目	金額	内訳
1, 外釣り事業収益	4,850,000	施設利用料売上・・・4,500,000 物品販売・レンタル料等・・・350,000	1, 外釣り事業支出	2,870,000	人件費(臨時)・・・2,300,000 燃料費(軽油・ガソリン)・・・120,000 物販仕入(氷・道具等)・・・150,000 修繕費・・・300,000
2, 管理事業収益	4,827,221	管理委託料収入	2, 管理事業支出	6,512,000	人件費(臨時・支配人代理)・・・1,700,000 水道光熱費・・・1,300,000 施設管理費・・・1,300,000 法定福利費・・・388,500 支払手数料・・・400,000 保険料・・・136,000 消耗品費・・・15,000 租税公課・・・310,000 通信費・・・200,000 減価償却費・・・600,000 修繕費・・・100,000 諸会費・・・27,500 雑費・・・35,000
合計金額	9,677,221		合計金額	9,382,000	

差引収支金額	295,221
--------	---------