

## 宇和海文化都市開発株式会社の経営状況について

資料 令和元年度事業報告書・決算報告書・・・・・・・・・・・・・・・・ p. 1



令和元年度  
事業報告書  
決算報告書

(第22期)

自 平成31年4月 1日  
至 令和 2年3月31日

宇和海文化都市開発株式会社  
八幡浜市向灘 2935 番地



## 令和元年度事業報告書

～はじめに～

平成26年度より外釣りのみの営業となり6年が経過しました。外釣りは毎年安定した集客が続いておりましたが、11月から行われた浮消波堤の工事による1か月に及ぶ臨時休業や悪天候による臨時休業、釣果の良し悪しが集客に直接影響し、来場者は若干の減少となりました。

～令和元年度実施サービス・イベント～

- ◎夏期の外釣り営業時間拡大（7時～17時） \*7～9月
- ◎サビキ釣りセット レンタル取扱い
- ◎外釣り大会
- ◎冬期（1～3月）外釣りポイントカードポイント2倍サービス

## 会社概要

### (1) 株主の状況

株主名	住所	株数	記号番号	取得年月日
八幡浜市	愛媛県八幡浜市北浜1丁目1番1号	820	(不)	H11.2.26
八幡浜漁業協同組合	愛媛県八幡浜市1522番地18	340	(不)	H11.2.26
ハーバーエンタープライズ株式会社	愛媛県八幡浜市宇海老崎216番地4	200	(不)	H11.2.26
四国電力株式会社	香川県高松市丸の内2の5	60	(不)	H.11.2.26
株式会社伊予銀行	愛媛県松山市南堀端町1番地	60	(不)	H.11.2.26
株式会社愛媛銀行	愛媛県松山市勝山町2丁目1番地	60	(不)	H.11.2.26
愛媛信用金庫	愛媛県松山市二番町4丁目2番地11	60	(不)	H.11.2.26

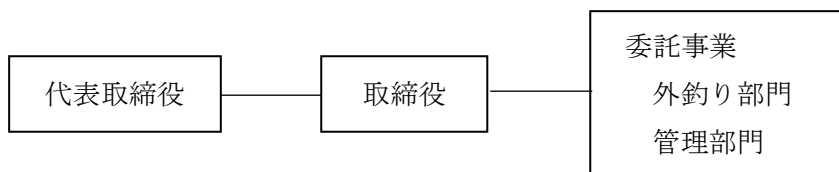
### (2) 役員 of 状況

役職	氏名	現職名	備考
代表取締役	大城 一郎	八幡浜市長	
取締役	福島 大朝	八幡浜漁業協同組合代表理事	
取締役	谷本 訓男	ハーバーエンタープライズ社長	
監査役	土居 慎一	伊予銀行八幡浜支店支店長	

### (3) 職員の状況

区分	H30年度末	R元年度		R元年度末現在		
		増加	減少	男子	女子	合計
一般職員	0	0	0	0	0	0
臨時職員	3	0	3	0	0	0
計	3	0	3	0	0	0

(4) 会社の機構



(5) 施設の状況

名称	構造及び規模等	備考
浮消波堤	7基 L=400m	八幡浜市所有
連絡橋	L=81m H=40.5m W=2~6m	〃
イケス	観光用1基(15m角) H13. 8月設置	会社所有
管理棟	RC3F 321.43㎡(管理棟315.09㎡、合併処理槽機械室6.34㎡)	八幡浜市所有
照明設備	橋上16基、斜張橋ライトアップ8基、駐車場照明6基 計:30基	〃
駐車場	海面掛け出し駐車場 60台 1,196㎡ 陸上山側駐車場 20台 264㎡	〃
橋上案内ボックス	1棟 W1F 15.14㎡	〃
倉庫兼休憩室	1棟 W2F 29.0㎡	〃
監視船	1隻FRP1.9トン 8.49m×2.07m×0.80m ヤンマー造船所 ディーゼルエンジン 登録番号3-72113 H6.10.31進水	会社所有
直売所	1棟 W1F 34.18㎡ 販売用ボックス 4.0㎡ H14. 3月設置	〃
海側駐車場横棧橋	棧橋12m×3m 渡り橋6m 昇降設備一式 棧橋8m×3m H13. 6月増設	〃
ステージ	駐車場横 10m×15.6m 156.0㎡ H16.5.31完成	〃

※会社所有と記載されている物件については、令和2年3月31日をもって八幡浜市等へ無償譲渡済み。

## 各事業の状況

### 1. 外釣り事業

平成26年度から、外釣りのみの営業となり6年が経過しました。釣り愛好者には八幡浜の釣り場のひとつとして認知され、これまで県内外から多くの釣り人が多数訪れてきました。

夏のお盆期間中の台風接近による臨時休業や、釣りシーズン中の11月に行われた浮消波堤工事による1か月に及ぶ臨時休業などによって、集客が危ぶまれましたが、工事が終わったすぐ後からもハマチやヤズ、アジなどの釣果に恵まれ、沢山のお客様に来場いただきました。

外釣りを利用の場合は、道具・エサなどを自分の狙いの魚に合わせてご用意いただく本格的なスタイルとサビキ釣りセットのレンタルを利用して釣りを楽しんでいただく手軽なスタイルの2種類の方式となっております。レンタルにつきましては、初心者やお子様だけでなく、道具の持ち合わせのない方などに利用いただきました。

その他、ホームページでの毎日の釣果情報の発信を継続して行いました。しかし、画像の掲載が少なく釣果が伝わりにくかったのではないかと反省しております。

(税込)

	H30年度売上	R元年度売上
施設利用料収入	4,026,400	4,414,676
その他売上	208,998	109,932
委託事業売上計	4,235,398	4,524,608

\*施設利用料収入は外釣り及び入場の利用料

### 2. 管理事業

平成28年度から従業員3名での営業となっていましたが、令和元年度の8月から2名での営業となりました。施設の老朽化も進んできておりますので、イクスなど施設の点検には日々気を配りました。



## 資料

### (1) 総入場者数の推移

(単位:日、人)

	営業日数	臨時休業	R元年度	H30年度	H29年度
4月	25	0	298	303	225
5月	27	0	464	280	425
6月	23	3	179	156	267
7月	25	1	178	92	170
8月	24	3	349	474	466
9月	24	2	389	451	329
10月	26	1	347	566	285
11月	0	26	0	576	541
12月	23	3	494	266	530
1月	21	3	452	290	255
2月	21	4	251	194	137
3月	20	6	271	215	216
合計	259	52	3,672	3,863	3,846

\* 臨時休業・・・定休日以外で荒天などにより釣りの営業ができなかった日

### (2) 入場者の内訳

(単位:人)

	入場	外釣り	月計
4月	13	285	298
5月	81	383	464
6月	15	164	179
7月	16	162	178
8月	43	306	349
9月	7	382	389
10月	12	335	347
11月	0	0	0
12月	1	493	494
1月	7	445	452
2月	0	251	251
3月	6	265	271
合計	201	3,471	3,672
構成比(%)	5.5	94.5	100
H30年度	169	3,694	3,863
昨年比(%)	118.9	94.0	95.1

### (3) 直近5年の収支状況

(単位:円)

	収入	支出	差引	備考
平成27年度 うち委託管理料	10,888,129 3,409,259	12,096,818	△ 1,208,689	9月末にレストラン営業終了
平成28年度 うち委託管理料	8,160,142 3,409,259	9,818,031	△ 1,657,889	
平成29年度 うち委託管理料	8,379,509 4,469,649	11,085,789	△ 2,706,280	
平成30年度 うち委託管理料	9,070,468 4,469,649	9,876,424	△ 805,956	
令和元年度 うち委託管理料	9,531,268 4,469,649	39,983,218	△ 30,451,950	浮消波堤補修工事に伴い、11月1日～12月1日まで臨時休業



決 算 報 告 書

第 22 期

自 平成31年 4月 1日

至 令和 2年 3月31日

宇和海文化都市開発 株式会社

八幡浜市向灘2935番地

# 貸借対照表

(単位：円)

宇和海文化都市開発 株式会社

令和 2年 3月31日現在

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>【流動資産】</b>	<b>【 3,417,291】</b>	<b>【流動負債】</b>	<b>【 674,094】</b>
現金及び預金	3,381,689	未払金	646,792
未収金	35,602	預り金	27,302
<b>【固定資産】</b>	<b>【 1,716,825】</b>	負債の部計	674,094
(有形固定資産)	( 716,825)	純資産の部	
器具備品	716,825	<b>【株主資本】</b>	<b>【 4,460,022】</b>
(投資その他の資産)	( 1,000,000)	[資本金]	[ 80,000,000]
出資金	1,000,000	[利益剰余金]	[ Δ75,539,978]
		(その他利益剰余金)	( Δ75,539,978)
		繰越利益剰余金	Δ75,539,978
		(うち当期純損失)	( 30,451,950)
		純資産の部計	4,460,022
資産の部計	5,134,116	負債・純資産の部計	5,134,116

# 損 益 計 算 書

(単位：円)

自 平成31年 4月 1日

宇和海文化都市開発 株式会社

至 令和 2年 3月31日

科 目	金 額	
<b>【売 上 高】</b>		
売 上 高	4,524,608	
管 理 収 入	4,871,917	9,396,525
<b>【売 上 原 価】</b>		
仕 入 高	104,771	
合 計	104,771	104,771
売 上 総 利 益		9,291,754
<b>【販売費及び一般管理費】</b>		32,186,106
営 業 損 失		22,894,352
<b>【営 業 外 収 益】</b>		
受 取 利 息	556	
雑 収 入	134,187	134,743
経 常 損 失		22,759,609
<b>【特 別 損 失】</b>		
固 定 資 産 除 却 損	7,692,341	7,692,341
税引前当期純損失		30,451,950
当 期 純 損 失		30,451,950

## 販売費・一般管理費内訳書

(単位：円)

自 平成31年 4月 1日


宇和海文化都市開発 株式会社

至 令和 2年 3月31日

科 目	金 額	
法 定 福 利 費	357,697	
雑 給	4,307,104	
燃 料 費	120,047	
水 道 光 熱 費	1,311,795	
消 耗 品 費	25,742	
支 払 保 険 料	112,458	
修 繕 費	371,133	
租 税 公 課	670,663	
旅 費 交 通 費	111,350	
通 信 費	218,737	
支 払 手 数 料	2,779,370	
諸 会 費	27,500	
寄 付 金	19,162,051	
施 設 管 理 費	1,515,540	
雑 費	1,094,919	
合 計		32,186,106

# 決算審査意見書

令和元年度宇和海文化都市開発株式会社の通常事業年度の決算及び同解散事業年度の決算は、適正であり、その係数は諸帳簿、証書等と一致し、正確なものと認めた。

 令和2年 6月 9日

宇和海文化都市開発株式会社

監査役

土居 慎一

