

議案説明資料

【目次】

- ・ **議案第45号**
八幡浜港スロープ建築工事請負契約の締結について・・・・・・・・・・ p. 1
- ・ **議案第46号**
「フェリーターミナルビル新築建築主体工事請負契約の締結について」の
議決変更について・・・・・・・・・・ p. 6
- ・ **議案第47号**
八幡浜港港湾施設の管理及び利用に関する条例の一部を改正する条例の
制定について・・・・・・・・・・ p. 16

令和3年6月
(令和3年6月1日提出)

| | |
|-------|---|
| 件名 | 八幡浜港スロープ建築工事請負契約の締結について |
| 担当課 | 総務企画部 財政課 |
| 根拠法令等 | <ul style="list-style-type: none"> ・地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号 ・八幡浜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 17 年条例第 52 号）第 2 条 |

【概要】

1. 工事番号 03国補港建委第1号
2. 工事名称 八幡浜港スロープ建築工事
3. 工事期間 令和3年6月 日 ～ 令和4年2月28日
4. 予定価格 205,752,800円（内消費税等18,704,800円）
5. 請負金額 200,970,000円（内消費税等18,270,000円）
6. 請負業者 小西建設株式会社
7. 施工場所 八幡浜市出島地区
8. 工事概要 旅客乗降用スロープ新築に係る建築工事
鉄骨造2階建、一部平家建 延べ面積 890.16 m²
接続部 鉄骨造 平家建 延べ面積 51.41 m²

一般競争入札結果調書

入札執行担当課 財政課

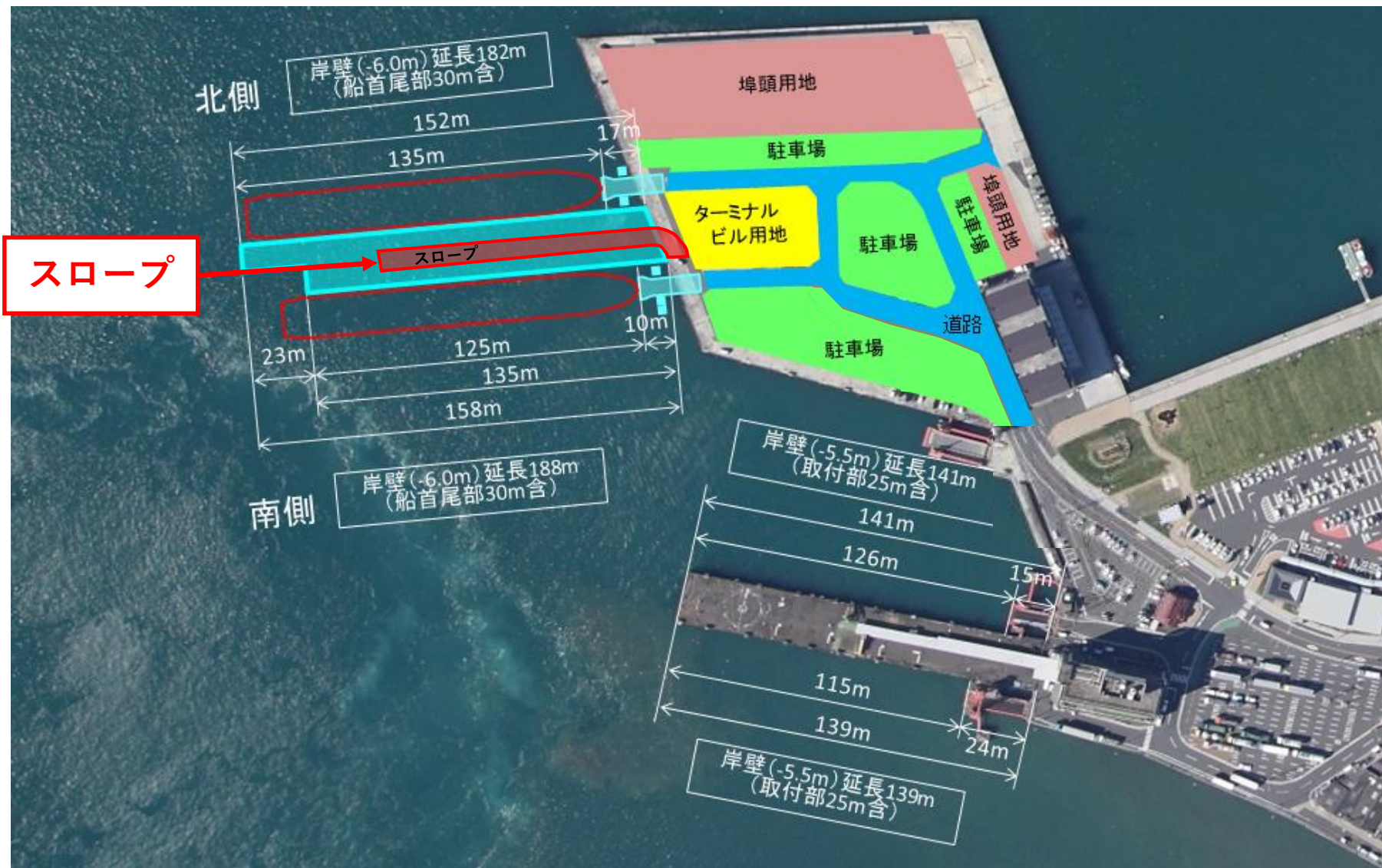
(工事番号) 03国補港建委第1号
 工 事 名 八幡浜港スロープ建築工事
 工 事 箇 所 八幡浜市出島
 入 札 日 時 令和 3年 5月13日(木) 午前10時00分
 落 札 者 小西建設(株)(愛媛県八幡浜市古町二丁目1番15号)
 落 札 金 額 ￥200,970,000- [税込]
工事の着手及び 契約日の翌日 ~ 令和 4年 2月28日(月)
完成年月日
 工 事 概 要 鉄骨造 2階建、一部平家建 延床面積 890.16㎡
 工 事 種 別 建築一式
 予 定 価 格 ￥187,048,000- [税抜]
 調 査 基 準 価 格 ￥168,343,200- [税抜] (事後公表)

他

| 入 札 者 氏 名 | 住 所 | 第 1 回 入 札 高 | 落札率 | | |
|--------------|-------------------|---------------------------------|-------|--|--|
| 小西建設(株) | 愛媛県八幡浜市古町二丁目1番15号 | 182,700,000 <small>円</small> | 97.7% | | |
| 堀田建設(株) | 愛媛県八幡浜市郷1番耕地12番地1 | 183,300,000 <small>円</small> | | | |
| (株)大任建設 | 愛媛県八幡浜市産業通3番3号 | 183,500,000 <small>円</small> | | | |
| (株)中井建設 | 愛媛県八幡浜市若山4番耕地92番地 | 185,000,000 <small>円</small> | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |
| | | 円 | | | |

上記金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）が会計法規上の申込みに係る価格である。

施工平面図



八幡浜港スロープ建築工事の概要 (1)

平面図



フェリー乗降用タラップ

※フェリー会社の工事

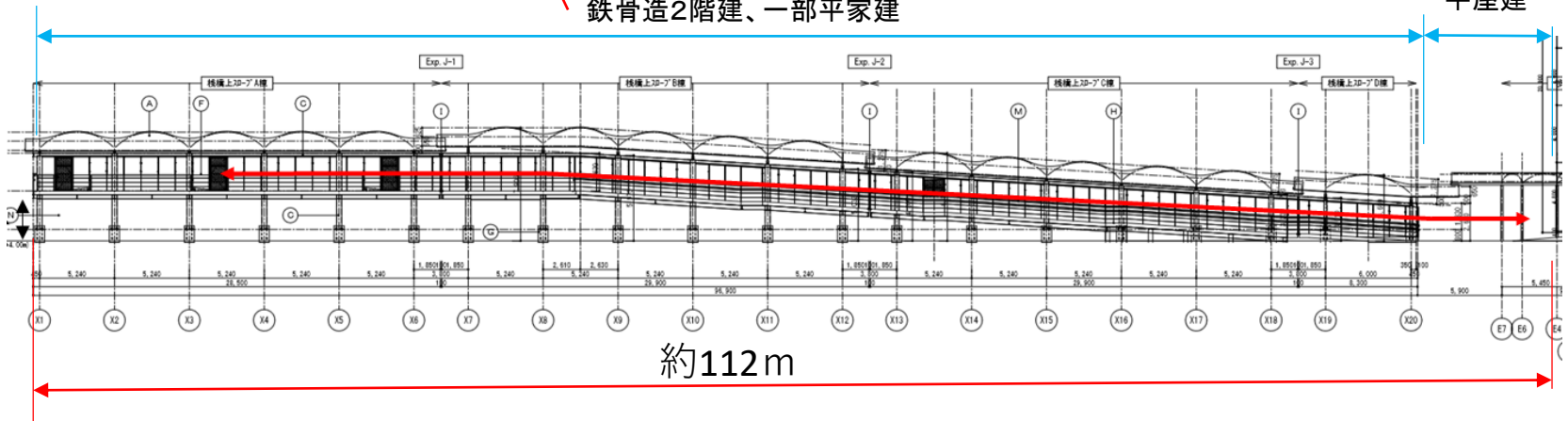
縦断図

鉄骨造2階建、一部平家建

接続部
鉄骨造
平屋建

海側

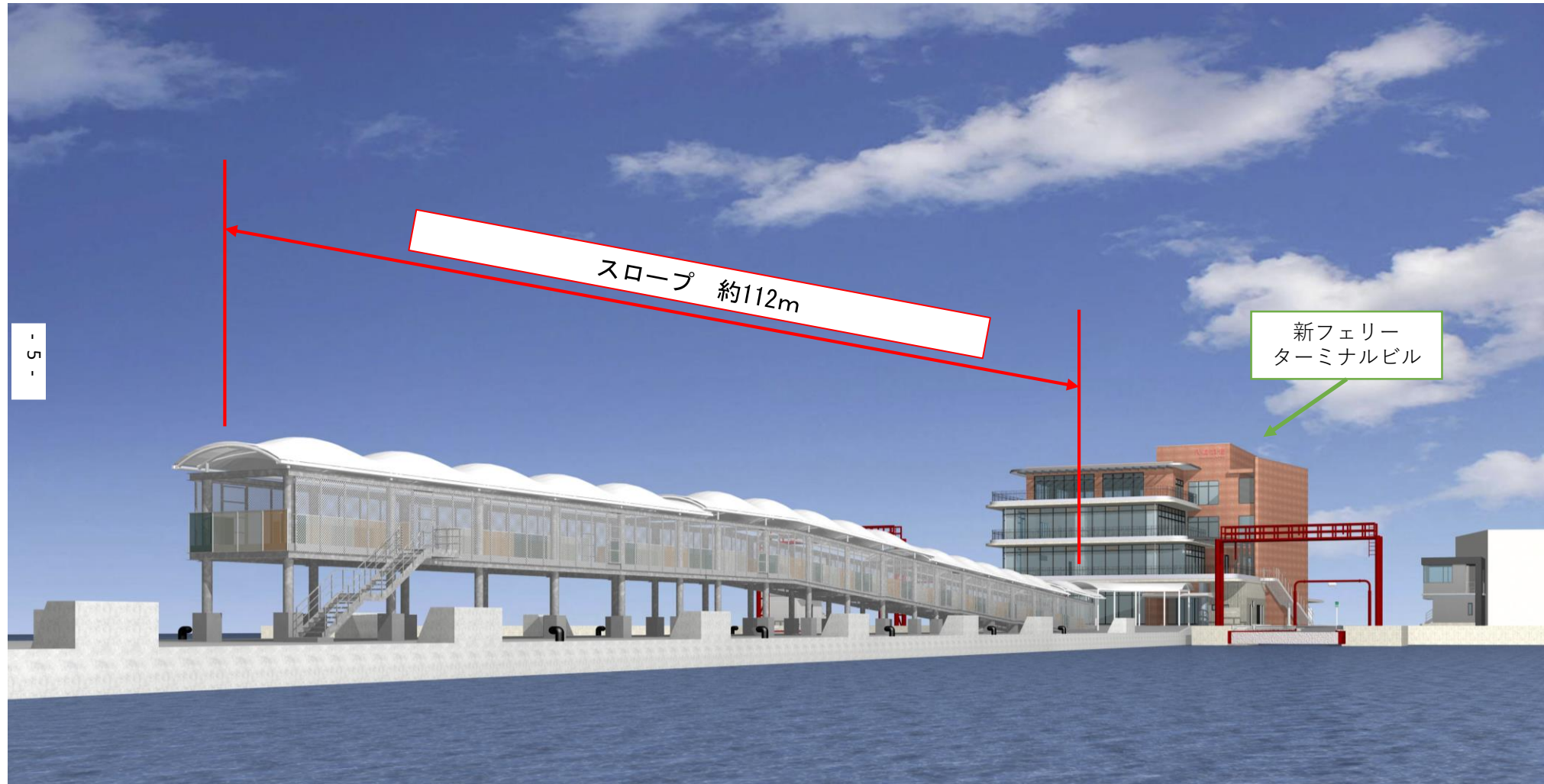
ビル側



約112m

八幡浜港スロープ建築工事の概要（2）

完成予想図



※接岸したフェリーに渡るためのフェリー乗降用タラップは、フェリー会社が整備します。
このイメージパースに描いてはいませんが、令和4年4月の供用開始時は設置されています。

| | |
|-------|---|
| 件名 | 「フェリーターミナルビル新築建築主体工事請負契約の締結について」の議決変更について |
| 担当課 | 産業建設部 水産港湾課 |
| 根拠法令等 | <ul style="list-style-type: none"> ・地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号 ・八幡浜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年条例第52号）第2条 |

【概要】

1. 工事番号 01 港建委第40号-1

2. 工事名称 フェリーターミナルビル新築建築主体工事

3. 工事期間 令和元年9月30日 ～ 令和3年7月31日

4. 請負金額

| | | | |
|-------|----------------|--------|--------------|
| 当初契約額 | 861,840,000円 | (内消費税等 | 63,840,000円) |
| 変更1回目 | 877,800,000円 | (内消費税等 | 79,800,000円) |
| 変更2回目 | 977,648,000円 | (内消費税等 | 88,877,090円) |
| 変更3回目 | 1,016,879,000円 | (内消費税等 | 92,443,545円) |

5. 請負業者 堀田建設株式会社

6. 施工場所 八幡浜市出島地区

7. 工事概要 フェリーターミナルビル新築工事のうち、建築主体工事を実施する。

(構造規模) 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 4階建 延べ面積 2,892.88m²

(工事内容) 新築工事(建築主体工事)

(主要室名) 1階 フェリー会社発券事務所 170m²、売店 45m²

旅客待合ロビー 194m²、乗船手続きロビー 222m²

2階 フェリー会社事務所 300m²(宇和島運輸事務所)

レストラン 293m²、展望デッキ

3階 フェリー会社等事務所 412m²、展望デッキ

(九四オレンジフェリー、宇和島運輸商事)

4階 展望ロビー 106m²、防災資材倉庫 18m²、展望デッキ

(今回の変更内容)

【レイアウトの変更】

入居予定者との調整、新型コロナウイルス感染症対策等に伴う変更等

【その他】

建築申請時の指摘事項に係る追加工事等

8. 全体工事金額 (参考)

【当初契約額】

| | | | |
|----------|---------|----------------|--------|
| (建築主体工事) | 堀田建設(株) | 861,840,000円 | |
| (電気設備工事) | (株)デンカ | 104,749,200円 | (別途発注) |
| (機械設備工事) | (株)デンカ | 73,590,000円 | (別途発注) |
| | 計 | 1,040,179,200円 | |

【変更1回目】

| | | | |
|----------|---------|----------------|--------|
| (建築主体工事) | 堀田建設(株) | 877,800,000円 | |
| (電気設備工事) | (株)デンカ | 106,689,000円 | (別途発注) |
| (機械設備工事) | (株)デンカ | 73,590,000円 | (別途発注) |
| | 計 | 1,058,079,000円 | |

【変更2回目】

| | | | |
|----------|---------|----------------|--------|
| (建築主体工事) | 堀田建設(株) | 977,648,000円 | |
| (電気設備工事) | (株)デンカ | 106,689,000円 | (別途発注) |
| (機械設備工事) | (株)デンカ | 73,590,000円 | (別途発注) |
| | 計 | 1,157,927,000円 | |

【変更3回目】

| | | | |
|----------|---------|----------------|--------|
| (建築主体工事) | 堀田建設(株) | 1,016,879,000円 | |
| (電気設備工事) | (株)デンカ | 106,689,000円 | (別途発注) |
| (機械設備工事) | (株)デンカ | 73,590,000円 | (別途発注) |
| | 計 | 1,197,158,000円 | |

全体配置図



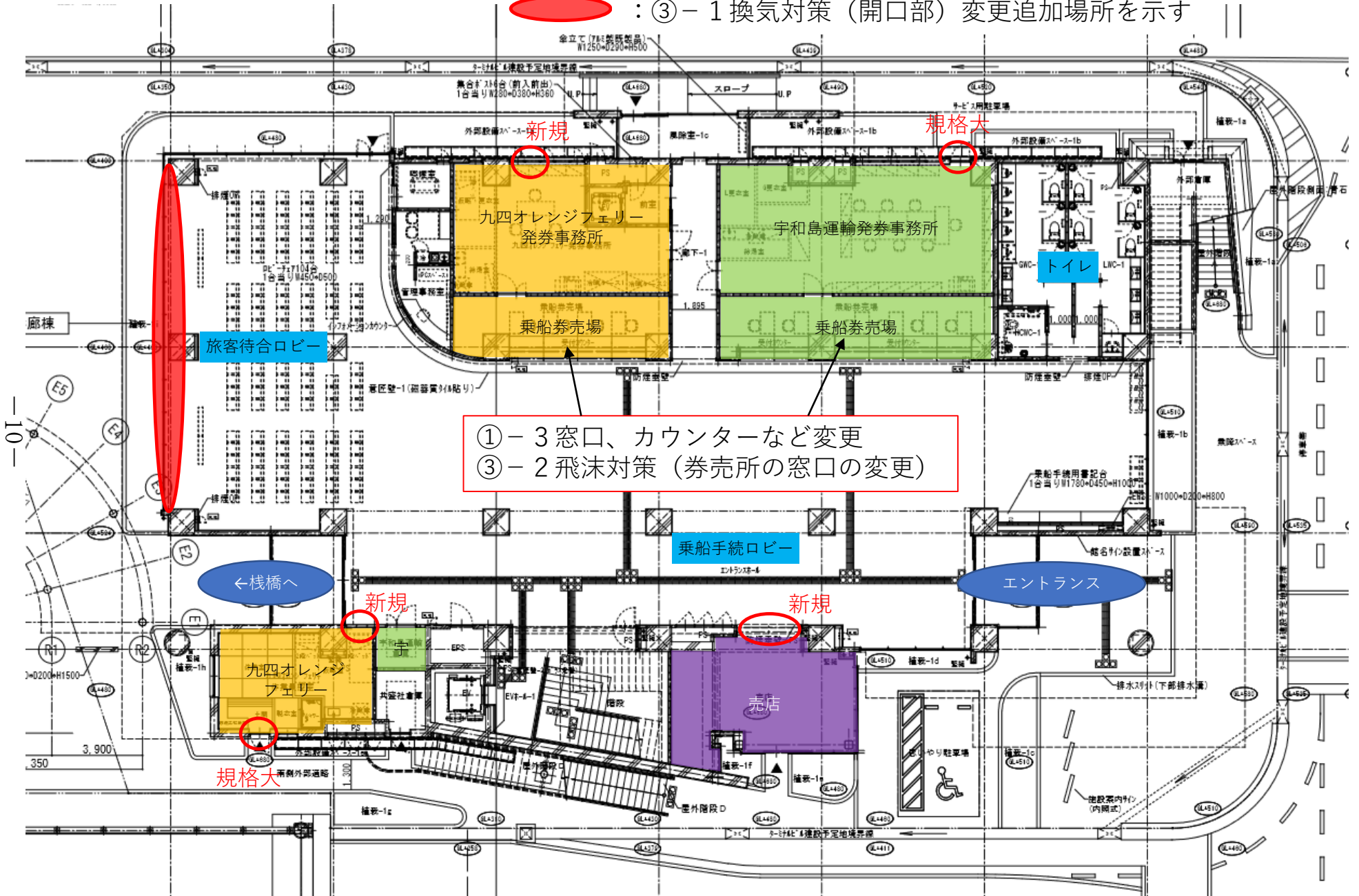
【工事概要】
 (工事名) フェリーターミナルビル新築建築主体工事
 (受注者) 堀田建設株
 (契約金額) 977,648,000円 (税込)
 (工期) 令和元年9月30日～令和3年7月31日

| | | |
|---------------------------|------------------------|---------|
| ①レイアウト変更（利用者調整） | | 1200 万円 |
| ①-1 | 共用部とテナント部の境界部の扉などの変更追加 | 400 万円 |
| ①-2 | レストラン関係の変更追加 | 400 万円 |
| ①-3 | 1階券売所の窓口、カウンターなどの変更追加 | 200 万円 |
| ①-4 | 防護柵の変更追加 | 200 万円 |
| ②レイアウト変更（共用部の意匠、材質変更など関係） | | 1100 万円 |
| ②-1 | 外装仕上げに関する変更追加 | 800 万円 |
| ②-2 | 内装仕上げに関する変更追加 | 300 万円 |
| ③レイアウト変更（新型コロナウイルス感染防止対策） | | 1100 万円 |
| ③-1 | 換気対策（開口部追加） | 900 万円 |
| ③-2 | 飛沫対策（券売所の窓口の変更） | 200 万円 |
| ④工事に関する変更 | | 500 万円 |
| ④-1 | 建築申請時の指摘事項の追加工事 | 300 万円 |
| ④-2 | 湧水対策 | 200 万円 |

ターミナルビル 1階平面図

○ : ①-1 扉などの変更追加場所を示す

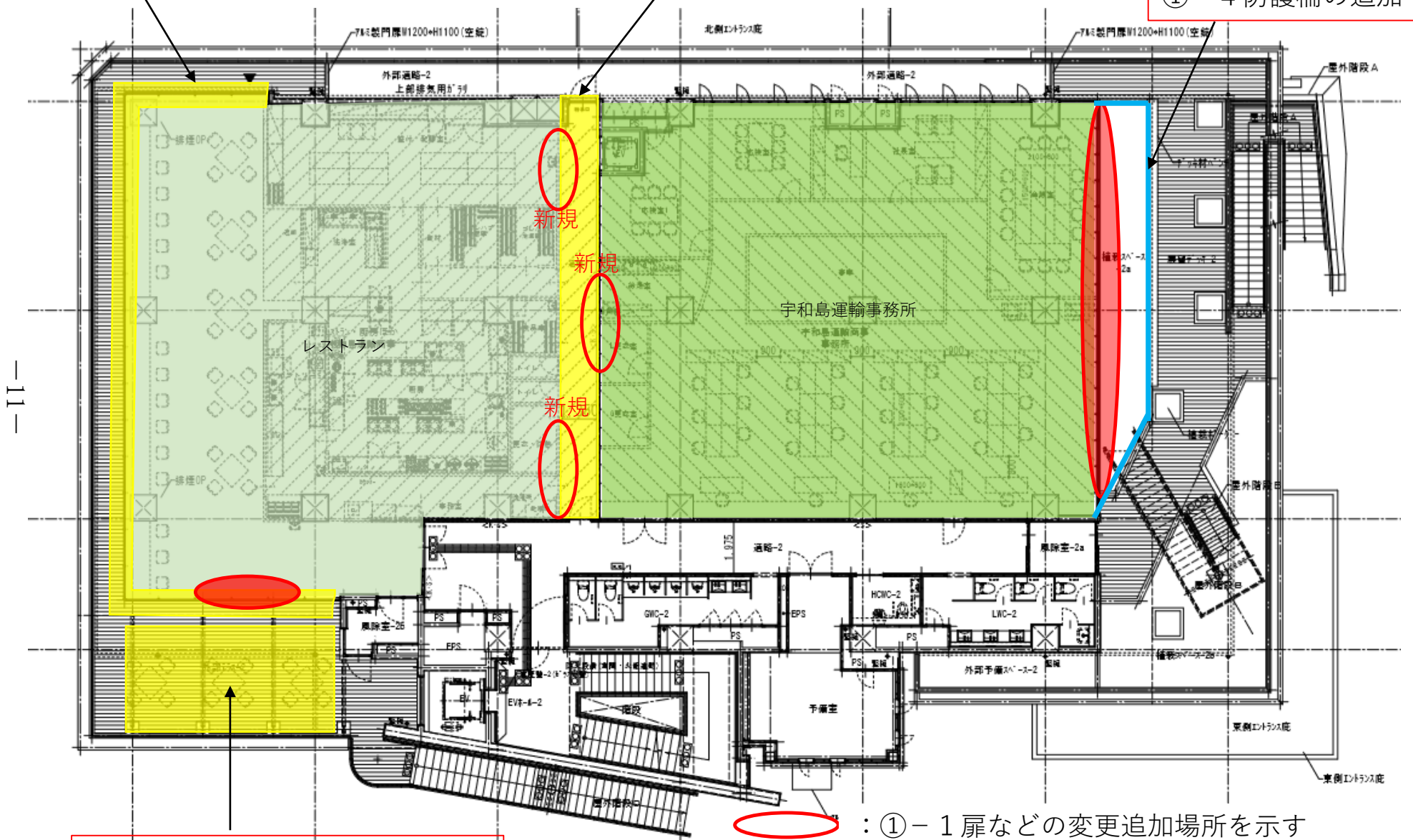
● : ③-1 換気対策 (開口部) 変更追加場所を示す



①-2 共用部として利用変更 (レストランと事務所の共通通路)

①-2 ガラス材質変更 (LOE-E)

①-4 防護柵の追加



①-2 テントからパラソルに変更

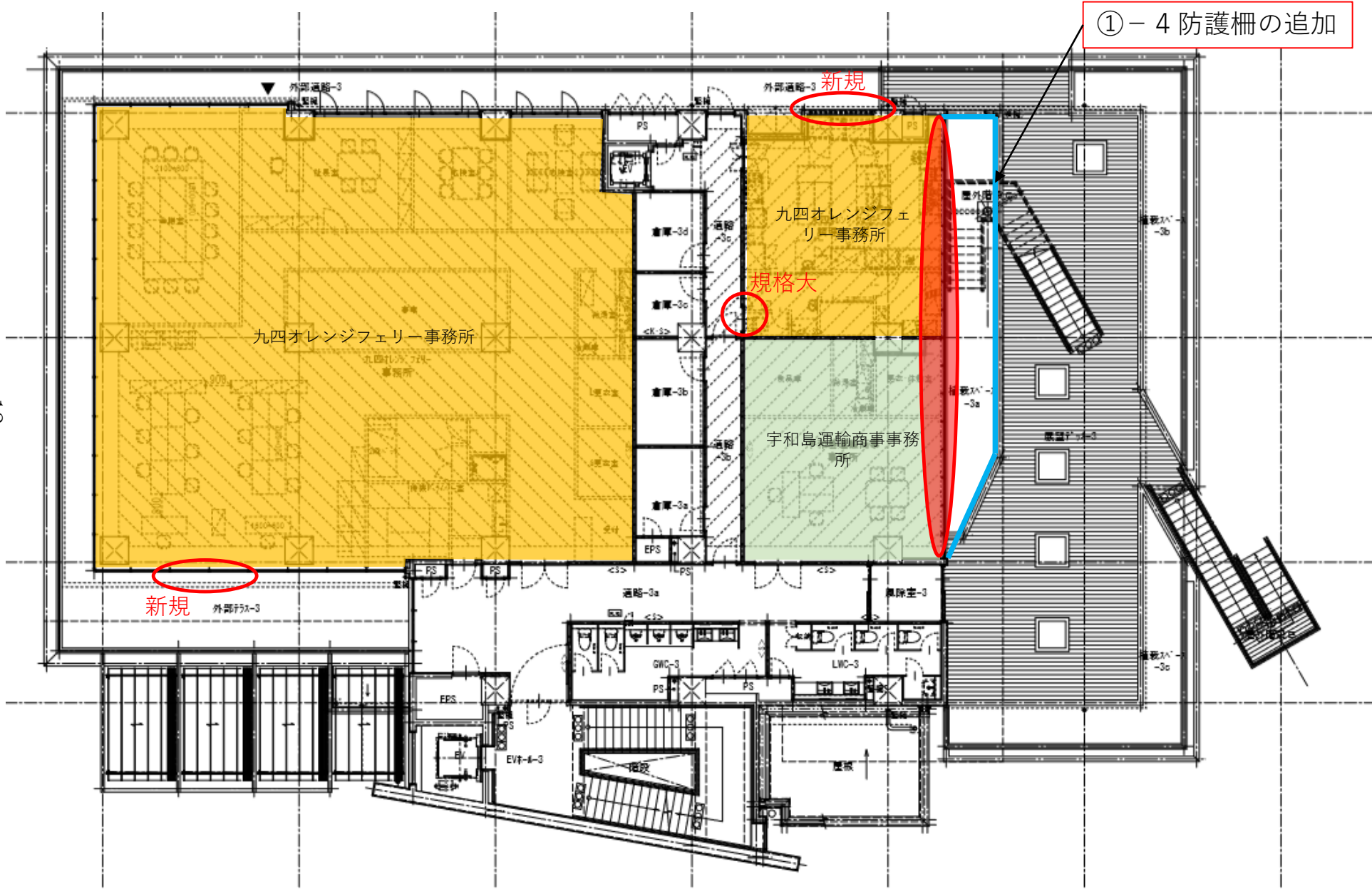
○ : ①-1 扉などの変更追加場所を示す

○ : ③-1 換気対策 (開口部) 変更追加場所を示す

○ : ①-1 扉などの変更追加場所を示す

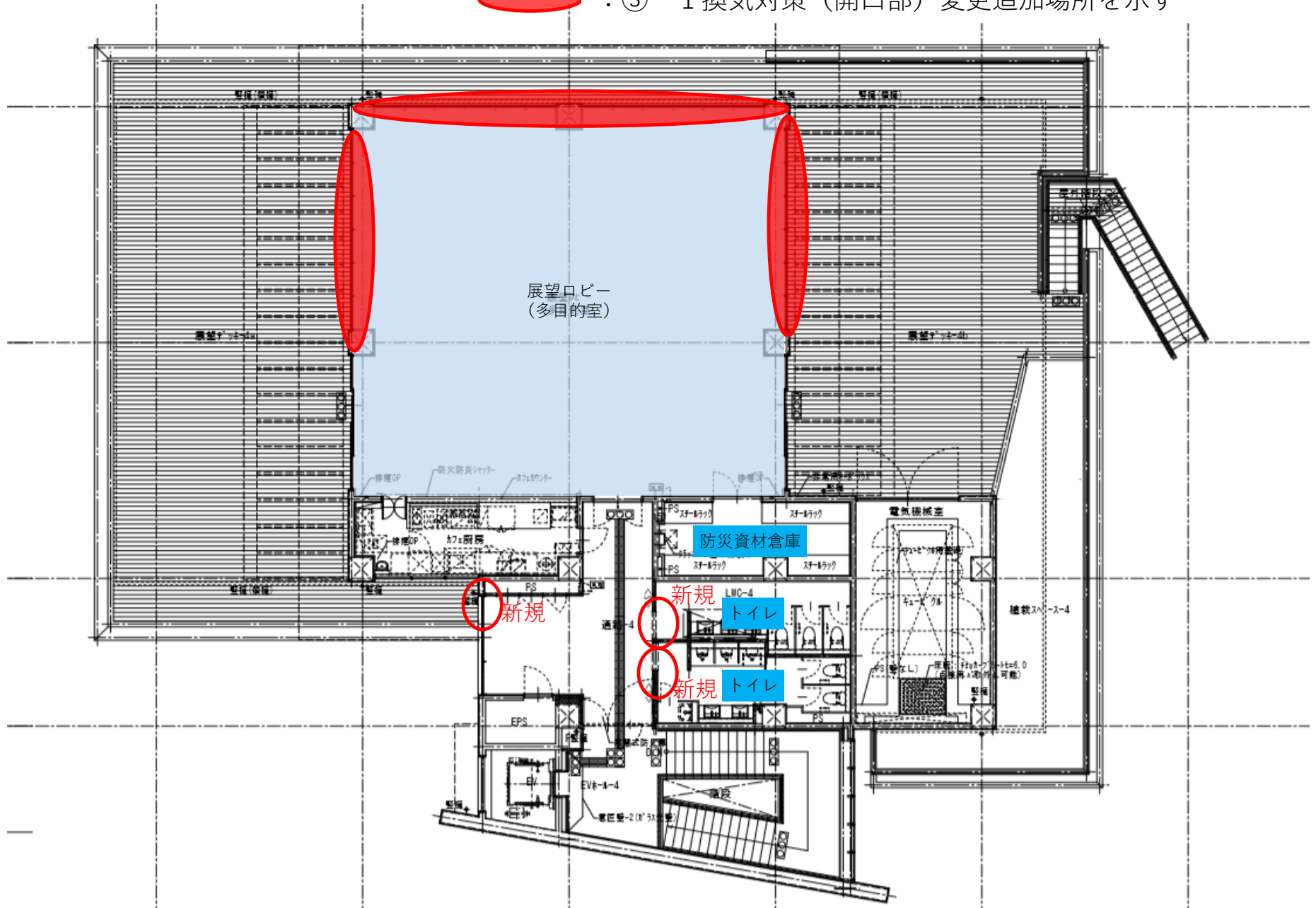
● : ③-1 換気対策（開口部）変更追加場所を示す

①-4 防護柵の追加



○ : ①-1 扉などの変更追加場所を示す

● : ③-1 換気対策 (開口部) 変更追加場所を示す



②-1 外装仕上げに関する変更追加

正面（駐車場側）

②-1 R加工（ビル4隅）



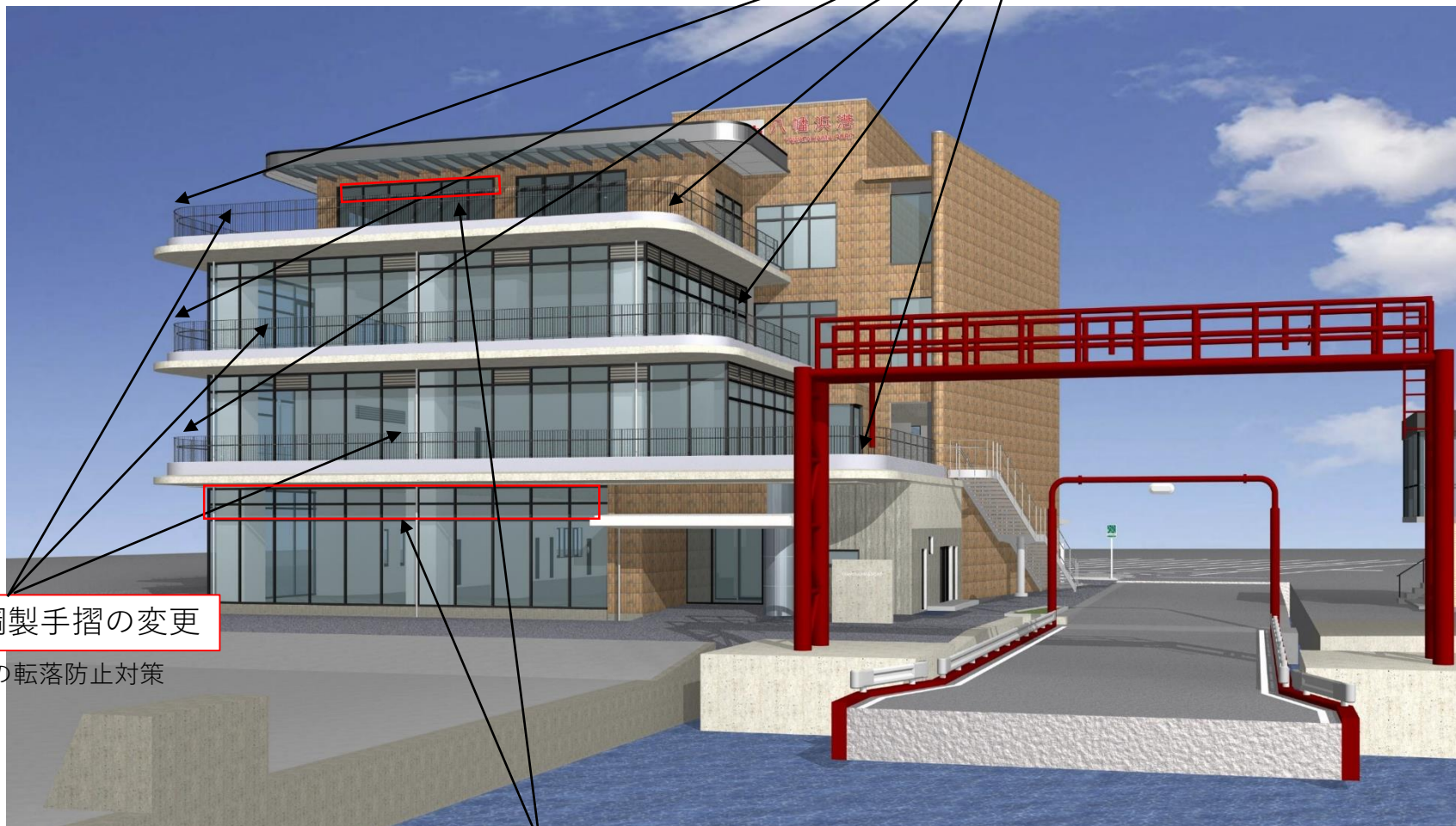
②-1 木格子の追加

②-1 外装仕上げに関する変更追加

②-1 R加工 (ビル4隅)

海側 (棧橋側)

-15-



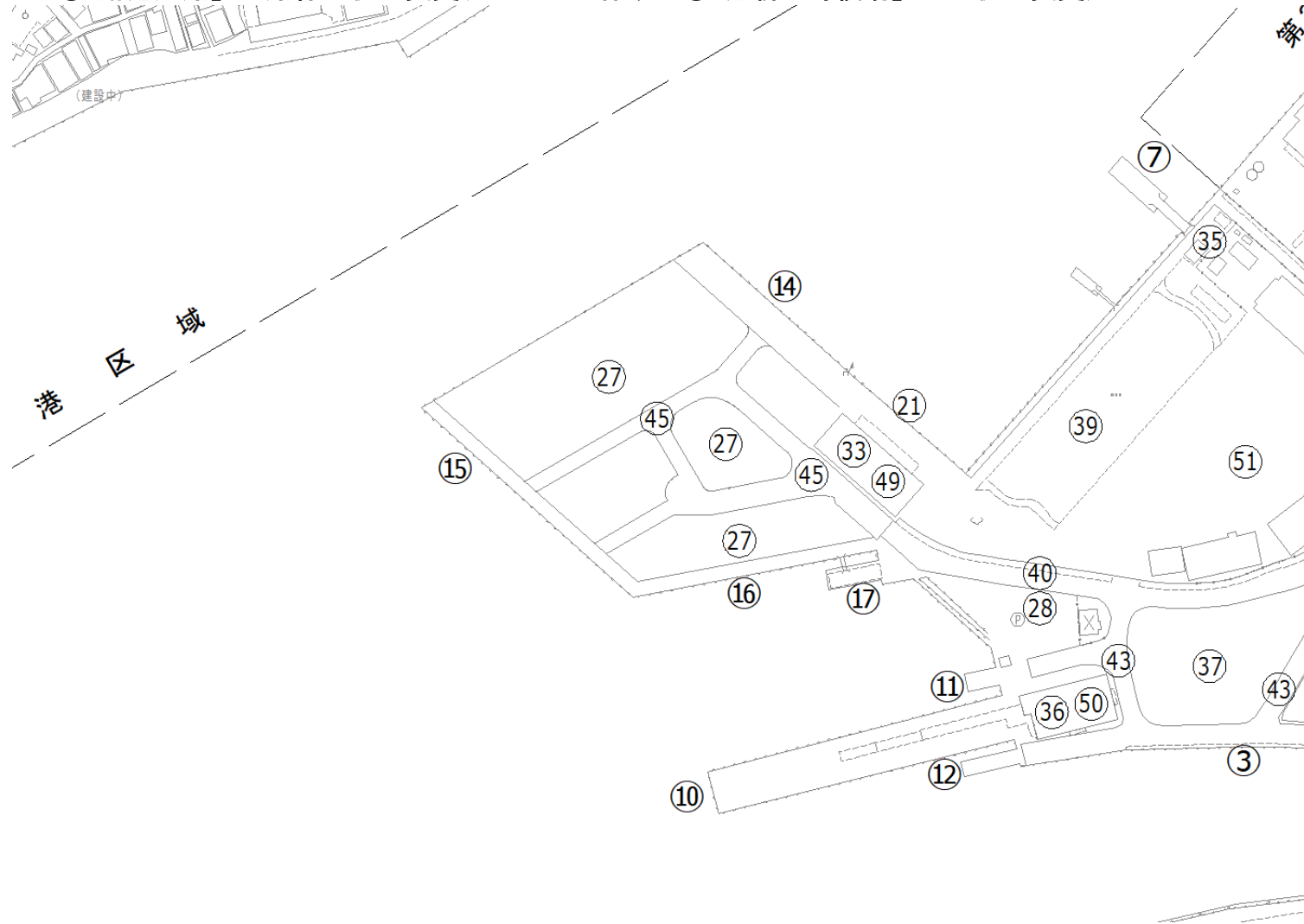
①-4 鋼製手摺の変更

※子供の転落防止対策

③-1 換気対策 (開口部) 変更追加場所

| | | | |
|-----|--|-------|-------------------|
| 件名 | 八幡浜港港湾施設の管理及び利用に関する条例の一部を改正する条例の制定について | 根拠法令等 | 港湾法(昭和25年法律第218号) |
| 担当課 | 産業建設部 水産港湾課 | 施行日 | 公布の日 |

※ 変更箇所のみ抜粋・拡大したもの
 (出島区域の「④⑤ 臨港道路」の路線形状の変更及びこれに伴う「②⑦ 沖新田野積場」の形状の変更)



改正後

改正前

