

議 案 説 明 資 料

【 目 次 】

- ・ 議案第 1 号

公共施設照明 L E D 化業務（令和 6 年度契約分）委託契約の締結について・・・p. 1

- ・ 議案第 2 号

宮内小学校体育館長寿命化改修工事（建築主体工事）請負契約の締結について・・・p. 4

令和 7 年 1 月
(令和 7 年 1 月 3 0 日提出)

議案第 1 号関係

件 名	公共施設照明LED化業務（令和6年度契約分）委託契約の締結について
担 当 課	市民福祉部 生活環境課
根拠法令等	・地方自治法（昭和22年法律第67号）第96条第1項第5号 ・八幡浜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年条例第52号）第2条

公募型プロポーザル審査方式による審査結果について

業 務 名：公共施設照明LED化業務（令和6年度契約分）

対 象 施 設：八幡浜庁舎 ほかに19施設

審 査 日：令和6年12月19日（木）

委託候補者：大和リース株式会社グループ

代表事業者 大和リース株式会社松山支店（松山市宮田町186番地4）

構成員 パロットビーク株式会社（東京都新宿区四谷三丁目13番地）

光映電工株式会社（八幡浜市郷4番耕地370番地9）

株式会社デンカ（八幡浜市産業通12番20号）

委 託 金 額：¥293,627,400－〔税込〕

委 託 期 間：令和7年4月1日から令和13年3月31日

調査・施工：令和7年4月1日から令和8年3月31日

維持管理：令和8年4月1日から令和13年3月31日

業 務 概 要：現地調査、施工、維持管理

業 務 種 別：業務委託

委託上限額：¥367,133,000－〔税込〕

評 価 結 果：

	提案者①	提案者②
	四電エナジーサービス株式会社グループ 代表事業者：四電エナジーサービス株式会社愛媛支店 構成員：株式会社四電工八幡浜営業所	大和リース株式会社グループ 代表事業者：大和リース株式会社松山支店 構成員：パロットビーク株式会社 光映電工株式会社 株式会社デンカ
評価点	－	426点／500点
金額	－	293,627,400円

※参加者が2者の場合、2位は名称のみ公表

議案第 1 号関係

施設一覧：

No.	施設名称	建物名称
1	八幡浜庁舎	庁舎、事務所
2	保内庁舎	庁舎
3	白浜小学校	校舎 1、2、体育館
4	松蔭小学校	校舎 2、東トイレ
5	江戸岡小学校	校舎、倉庫、体育館
6	日土小学校	中、東、西校舎、倉庫、便所、体育館
7	千丈小学校	校舎、体育館、倉庫、機械室、更衣室
8	真穴小学校	校舎、体育館
9	川上小学校	体育館
10	双岩小学校	体育館
11	愛宕中学校	体育館
12	八代中学校	体育館、部室、トイレ
13	松柏中学校	体育館
14	宮内小学校	倉庫 1、2、揚水場
15	川之石小学校	校舎、体育館、宿直室、機械室、倉庫
16	喜須来小学校	プール更衣室、機械室、倉庫
17	保内中学校	機械室、駐輪場、屋外トイレ
18	保内中央体育館	体育館
19	市民図書館	図書館
20	八幡浜市民スポーツセンター	スポーツ施設

財 源：脱炭素化推進事業債（充当率：90％、交付税措置率：50％）

特記事項：

- ・業務委託方式による一括発注によって従来の公共工事に比べ約4割の経費削減を見込む。
- ・有利な起債を活用し、実質負担は 約166,327千円
- ・削減効果は電気代 約32,579千円／年、温室効果ガス 約536t-CO2／年

参考

【市立八幡浜総合病院照明LED化業務】

委託候補者：四電エナジーサービス株式会社グループ

代表事業者 四電エナジーサービス株式会社愛媛支店

構成員 株式会社四電工八幡浜営業所

委託金額：¥101,000,000－〔税込〕

委託上限額：¥124,391,000－〔税込〕

※地方公営企業の業務に関する契約については、地方公営企業法第40条により、契約締結は議会の議決によることを要しない。

（地方公営企業法）

第40条 地方公営企業の業務に関する契約の締結並びに財産の取得、管理及び処分については、地方自治法第96条第1項第5号から第8号まで及び第237条第2項及び第3項の規定にかかわらず、条例又は議会の議決によることを要しない。

評価結果：

	提案者①	提案者②
	四電エナジーサービス株式会社グループ 代表事業者：四電エナジーサービス株式会社愛媛支店 構成員：株式会社四電工八幡浜営業所	大和リース株式会社グループ 代表事業者：大和リース株式会社松山支店 構成員：パロットビーク株式会社 光映電工株式会社 株式会社デンカ
評価点	356.6点／400点	—
金額	101,000,000円	—

※参加者が2者の場合、2位は名称のみ公表

特記事項：

- ・有利な起債を活用し、病院事業会計の実質負担は 約49,029千円
- ・削減効果は電気代 約10,222千円／年、温室効果ガス 約168t-CO2／年

件 名	宮内小学校体育館長寿命化改修工事（建築主体工事）請負契約の締結について
担 当 課	総務企画部 財政課
根拠法令等	・地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号 ・八幡浜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 17 年条例第 52 号）第 2 条

【概要】

1. 工事番号 06 国補学建委第 4 号－5
2. 工事名称 宮内小学校体育館長寿命化改修工事（建築主体工事）
3. 工事期間 令和 7 年 1 月 日 ～ 令和 7 年 3 月 31 日
4. 予定価格 345,548,500 円（内消費税等 31,413,500 円）
5. 請負金額 336,050,000 円（内消費税等 30,550,000 円）
6. 請負業者 小西建設株式会社
7. 施工場所 八幡浜市保内町宮内地内
8. 工事概要 宮内小学校体育館長寿命化改修工事のうち、建築主体工事を実施する。

【体育館】延床面積：937.40 m²、構造：SRC 造、2 階建

長寿命化工事（耐久性向上・機能向上の大規模改修）

（外部）外壁：ピンネット剥落防止工法、屋根：ガルバリウム屋根葺替え

（内部）床：スポーツ用長尺弾性塩ビシート、壁・天井：塗り替え 等

9. 全体工事（参考）

（建築主体工事）	小西建設(株)	336,050,000 円
（電気設備工事）	光映電工(株)	26,802,820 円（別途発注）
（機械設備工事）	真穴水道設備(有)	3,850,000 円（別途発注）
計		366,702,820 円

一般競争入札結果調書

入札執行担当課 財政課

(工事番号) 06国補学建委第4号-5
工 事 名 宮内小学校体育館長寿命化改修工事（建築主体工事）
工 事 箇 所 八幡浜市保内町宮内 地内
入 札 日 時 令和 7年 1月21日(火) 午前10時00分
落 札 者 小西建設(株)(愛媛県八幡浜市古町二丁目1番15号)
落 札 金 額 ￥336,050,000- [税込]
工 事 の 着 手 及 び 完 成 年 月 日 契約日の翌日 ~ 令和 7年 3月31日(月)
工 事 概 要 【体育館】延床面積：937.40㎡、構造：SRC造、2階建 他
工 事 種 別 建築一式
予 定 価 格 ￥314,135,000- [税抜]
調 査 価 格 ￥289,004,200- [税抜]（事後公表）

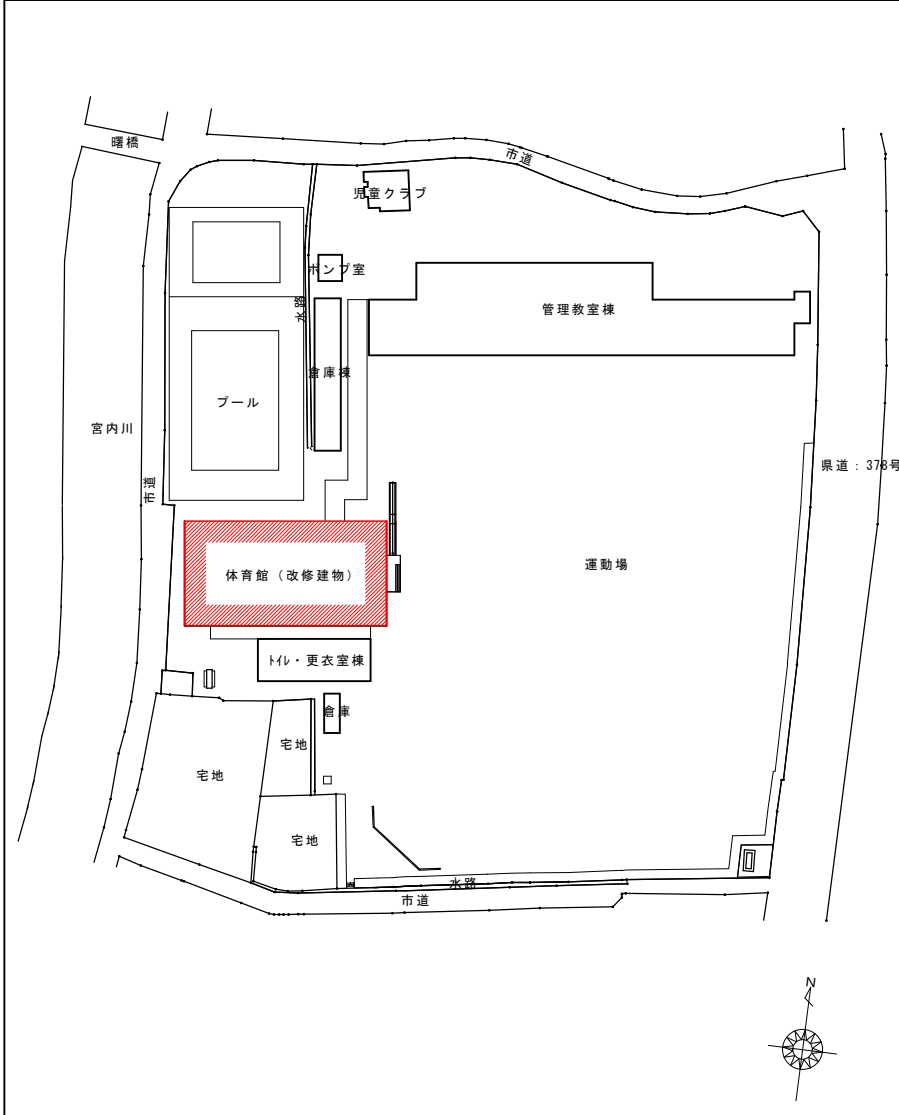
入 札 者		第 1 回			
氏 名	住 所	入 札 高			
小西建設(株)	愛媛県八幡浜市古町二丁目1番15号	落札 円 305,500,000	落札率 97.3%		
(株)大任建設	愛媛県八幡浜市産業通3番3号	円 306,800,000			
堀田建設(株)	愛媛県八幡浜市郷1番耕地12番地1	円 307,200,000			
(株)中井建設	愛媛県八幡浜市若山4番耕地92番地	円 309,450,000			
(株)河野工務店	愛媛県八幡浜市八代人加志169番地	円 310,800,000			
		円			
		円			
		円			
		円			
		円			
		円			
		円			
		円			
		円			
		円			

上記金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）が会計法規上の申込みに係る価格である。

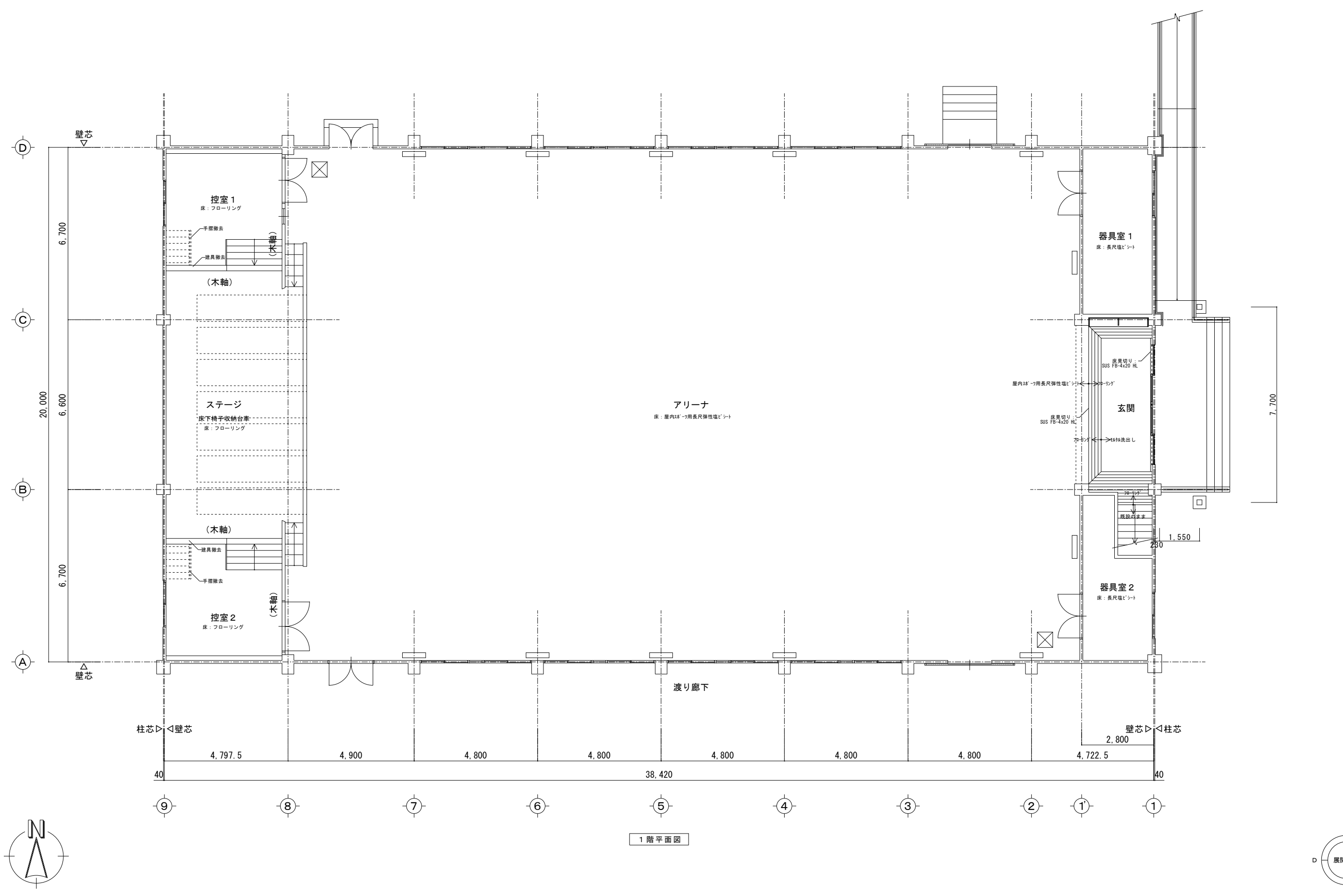
付近見取図



配置図

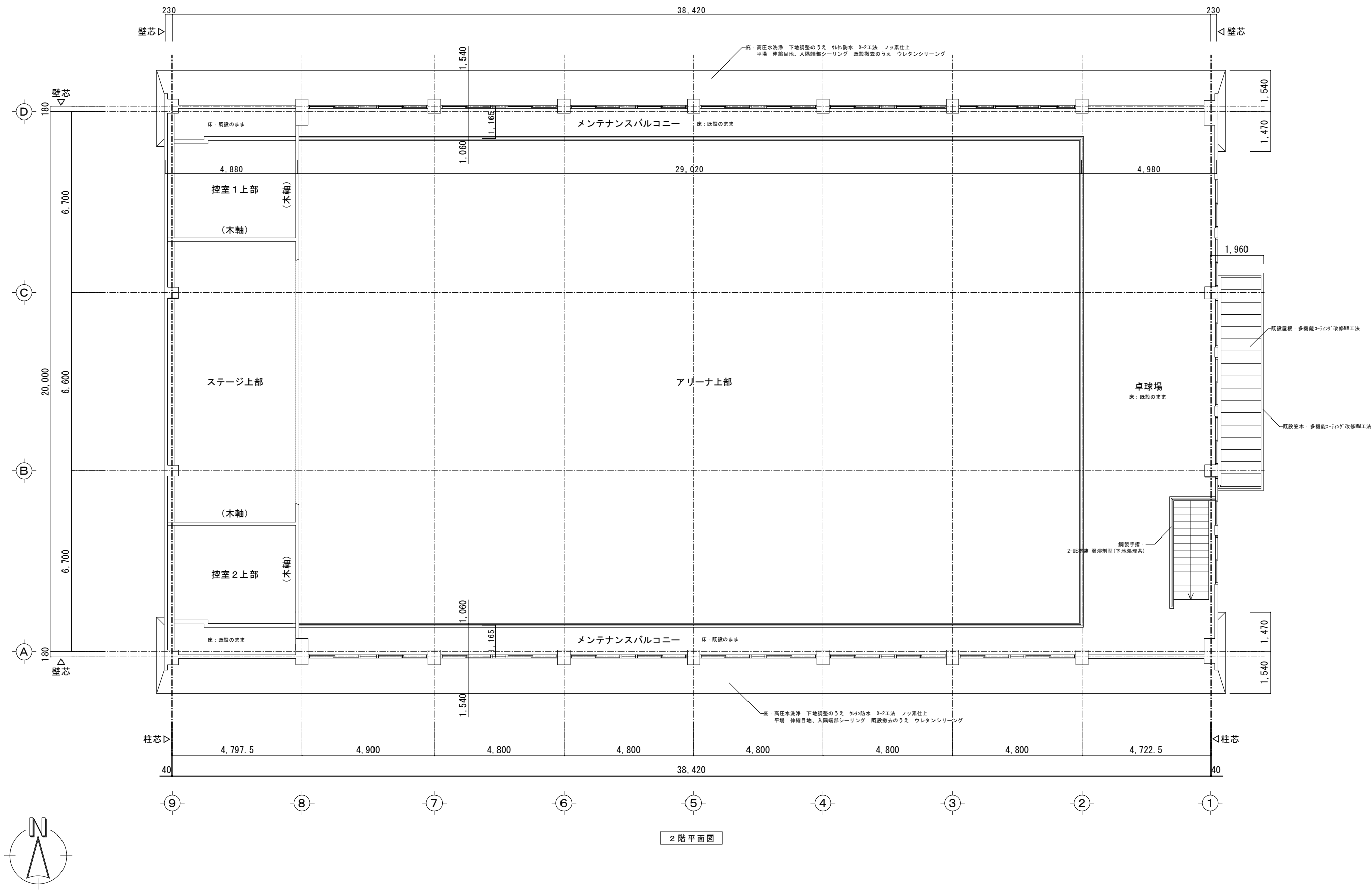


作 図	31 Mar '22	 知事登録 第1486号 杉 山 設 計 工 房 ■ 管理課長 杉山 博司 ■ 一般課士登録 第146989号 ■ 〒796-0003 愛媛県八幡浜市大平 1-547-4 TEL 0894-24-3622 FAX 0894-22-3622	● 工事名	● 図 名	● 縮 尺	承認印	検 印	製 図	A-04	
訂正・変更	18 Mar '24		宮内小学校体育館長寿命化改修工事 (体育館)	付近見取図、配置図						
訂正・変更	25 Mar '24									
訂正・変更										



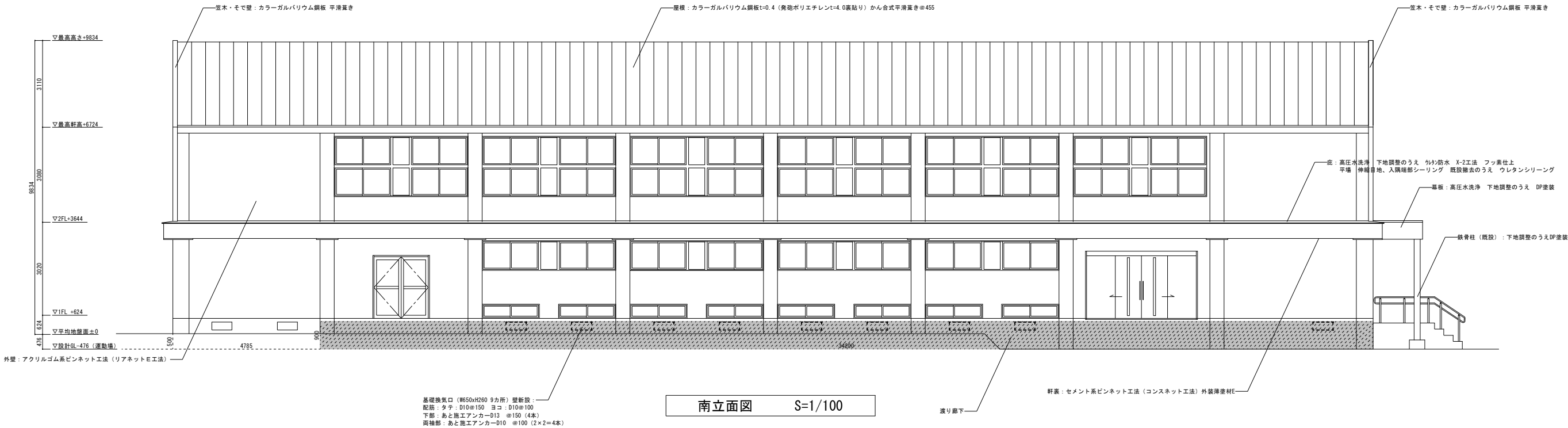
1 階平面図

作 図	31 Mar '22	 知事登録 第 1486号 杉 山 設 計 工 房 ■管理建築士 一級建築士登録 第146989号 杉山 博司 〒796-0003 愛媛県八幡浜市大平 1-547-4 TEL 0894-24-3622 FAX 0894-22-3622	●工事名	宮内小学校体育館長寿命化改修工事(体育館)	●図 名	1 階 平 面 図	●縮 尺	1/100	承認印	検 印	製 図	A-09
訂正・変更	18 Mar '24											
訂正・変更												
訂正・変更												

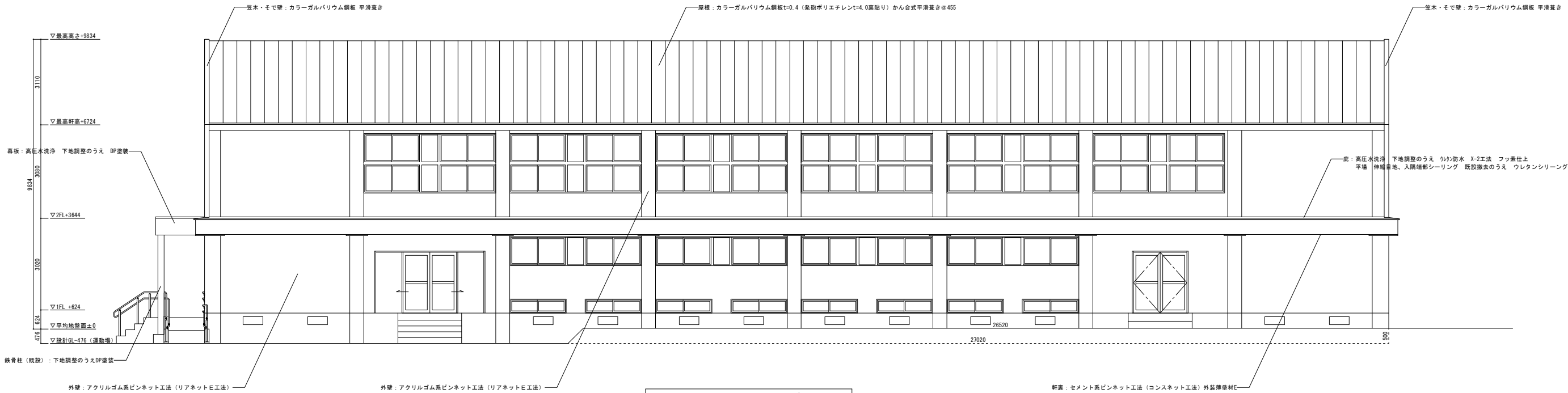


2 階平面図

作 図	31 Mar '22	知事登録 第 1 4 8 6 号 杉 山 設 計 工 房 ■管理建築士 一級建築士登録 第146989号 杉山 博司 〒796-0003 愛媛県八幡浜市大平 1-547-4 TEL 0894-24-3622 FAX 0894-22-3622	●工事名	宮内小学校体育館長寿命化改修工事(体育館)	●図 名	2 階 平 面 図	●縮 尺	1/100	承認印	検 印	製 図	A-10
訂正・変更	18 Mar '24											
訂正・変更												
訂正・変更												



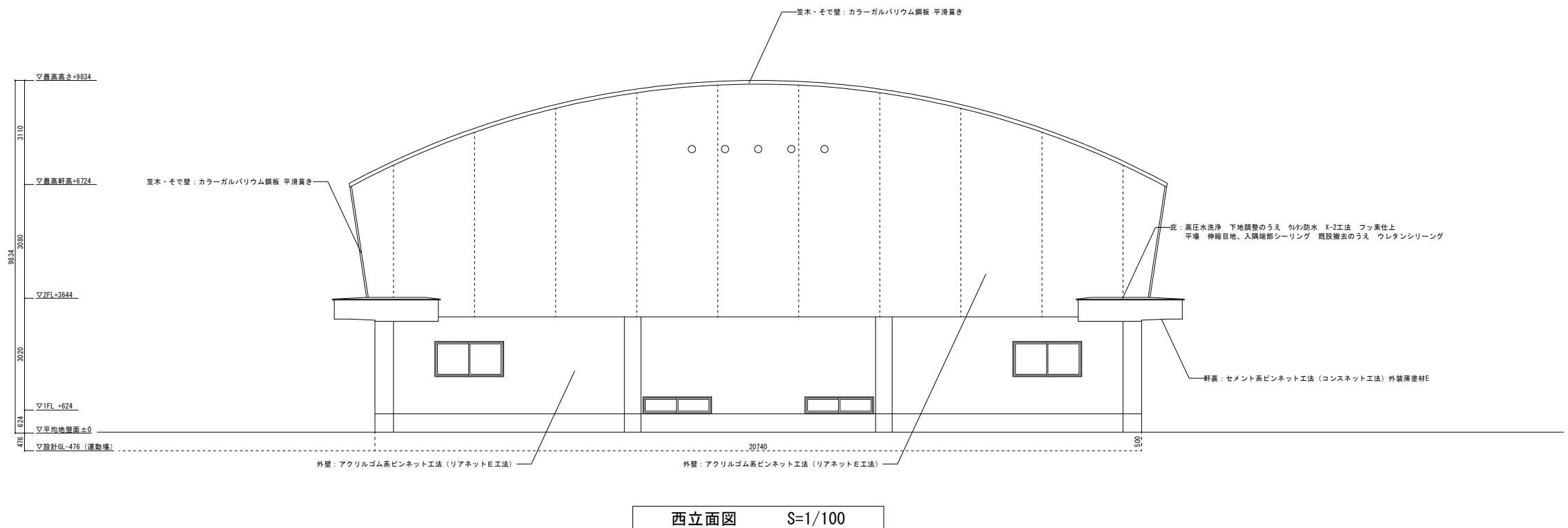
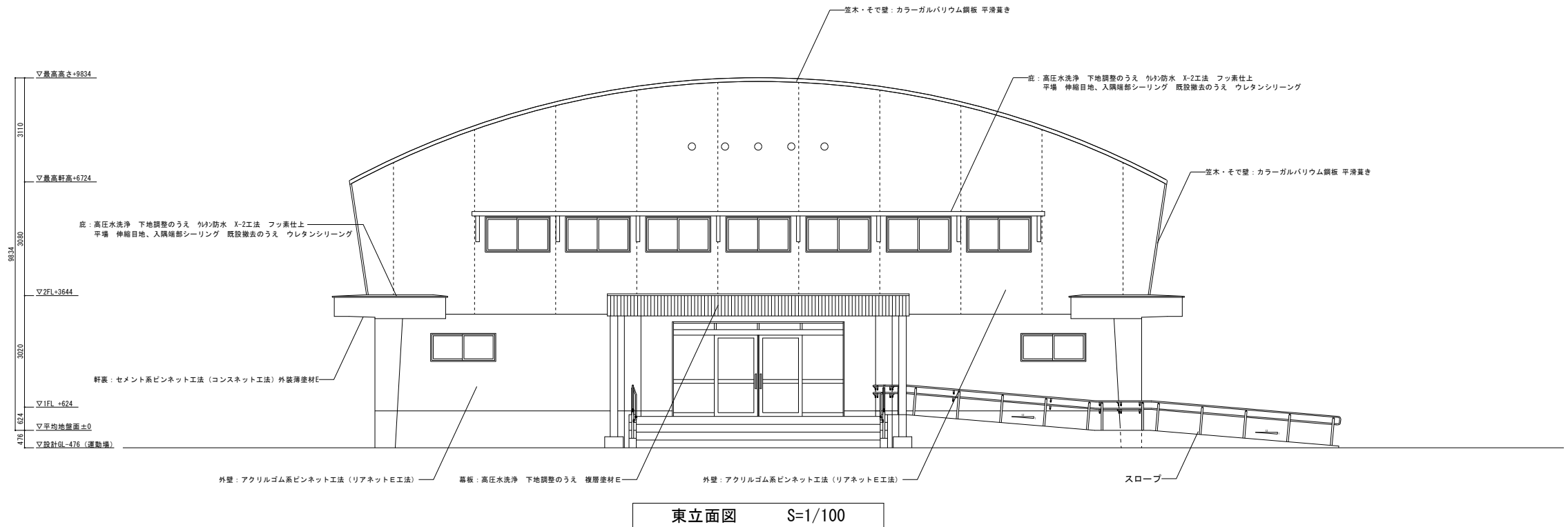
南立面図 S=1/100



北立面図 S=1/100

周長 (m)		面積 (㎡)	
南	38.985	0.500 x 4.785 =	2.3925
		0.900 x 34.200 =	30.7800
北	38.985	(26.520 + 27.020) x 0.500 x 1/2 =	13.3850
東	20.740	0	
西	20.740	0.500 x 20.740 =	10.3700
合計	119.450		56.9275
面積 / 周長		56.9275 / 119.450 =	0.47658
地盤面		設計GL + 476 mm	

作 図	31 Mar '22	 知事登録 第1486号 杉 山 設 計 工 房 ■管理建築士 一級建築士登録 第146989号 杉 山 博 司 〒796-0003 愛媛県八幡浜市大平 1-547-4 TEL 0894-24-3622 FAX 0894-22-3622	●工事名 宮内小学校体育館長寿命化改修工事(体育館)	●図 名 立 面 図 (1)	●縮 尺 1/100	承認印	検 印	製 図	A-12
訂正・変更	25 Mar '24								
訂正・変更									
訂正・変更									



作 図	31 Mar '22	ARCHITECTURE SUGIYAMA 知事登録 第 1 4 8 6 号 杉 山 設 計 工 房 ■ 〒 7 9 6 - 0 0 0 3 愛媛県八幡浜市大平 1 - 5 4 7 - 4 TEL 0 8 9 4 - 2 4 - 3 6 2 2 FAX 0 8 9 4 - 2 2 - 3 6 2 2 ■管理建築士 一級建築士登録 第 1 4 6 9 8 9 号 杉 山 博 司	●工事名	宮内小学校体育館長寿命化改修工事(体育館)	●図 名	立 面 図 (2)	●縮 尺	承認印	検 印	製 図	A-13
訂正・変更	25 Mar '24						1/100				
訂正・変更											
訂正・変更											