

議案説明資料

【目次】

- ・ **議案第66号**
旧八幡浜市立図書館移築建築主体工事請負契約の締結について…………… p. 1
- ・ **議案第67号**
財産の取得について…………… p. 7

令和7年9月
(令和7年9月1日提出)

件名	旧八幡浜市立図書館移築建築主体工事請負契約の締結について
担当課	総務企画部 財政課
根拠法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 5 号 ・八幡浜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 17 年条例第 52 号）第 2 条

【概要】

1. 工事番号 07国補生建委第24号-1
2. 工事名称 旧八幡浜市立図書館移築建築主体工事
3. 工事期間 令和7年9月 日 ～ 令和8年3月31日
4. 予定価格 179,989,700円（内消費税等16,362,700円）
5. 請負金額 175,780,000円（内消費税等15,980,000円）
6. 請負業者 株式会社中井建設
7. 施工場所 八幡浜市本町
8. 工事概要 木造一部混構造2階建て、延床面積284.97㎡
 主要用途：飲食店・展示場
 建築主体工事一式
 外構工事一式
 移築撤去工事一式

一般競争入札結果調書

入札執行担当課 財政課

（工事番号） 07国補生建委第24号-1
 工事名 旧八幡浜市立図書館移築建築主体工事
 工事箇所 八幡浜市本町
 入札日時 令和 7年 7月31日(木) 午前10時05分
 落札者 (株)中井建設(愛媛県八幡浜市若山4番耕地92番地)
 落札金額 ￥175,780,000- [税込]
 工事の着手及び完成年月日 契約日の翌日～令和 8年 3月31日(火)
 工事概要 仮設工事、土工事、撤去解体、分別、運搬、再生引受費、処分費、仮囲い、整地費、基礎工事、木工事(1)、他
 工事種別 建築一式
 予定価格 ￥163,627,000- [税抜]
 調査基準価格 ￥150,536,840- [税抜] (事後公表)

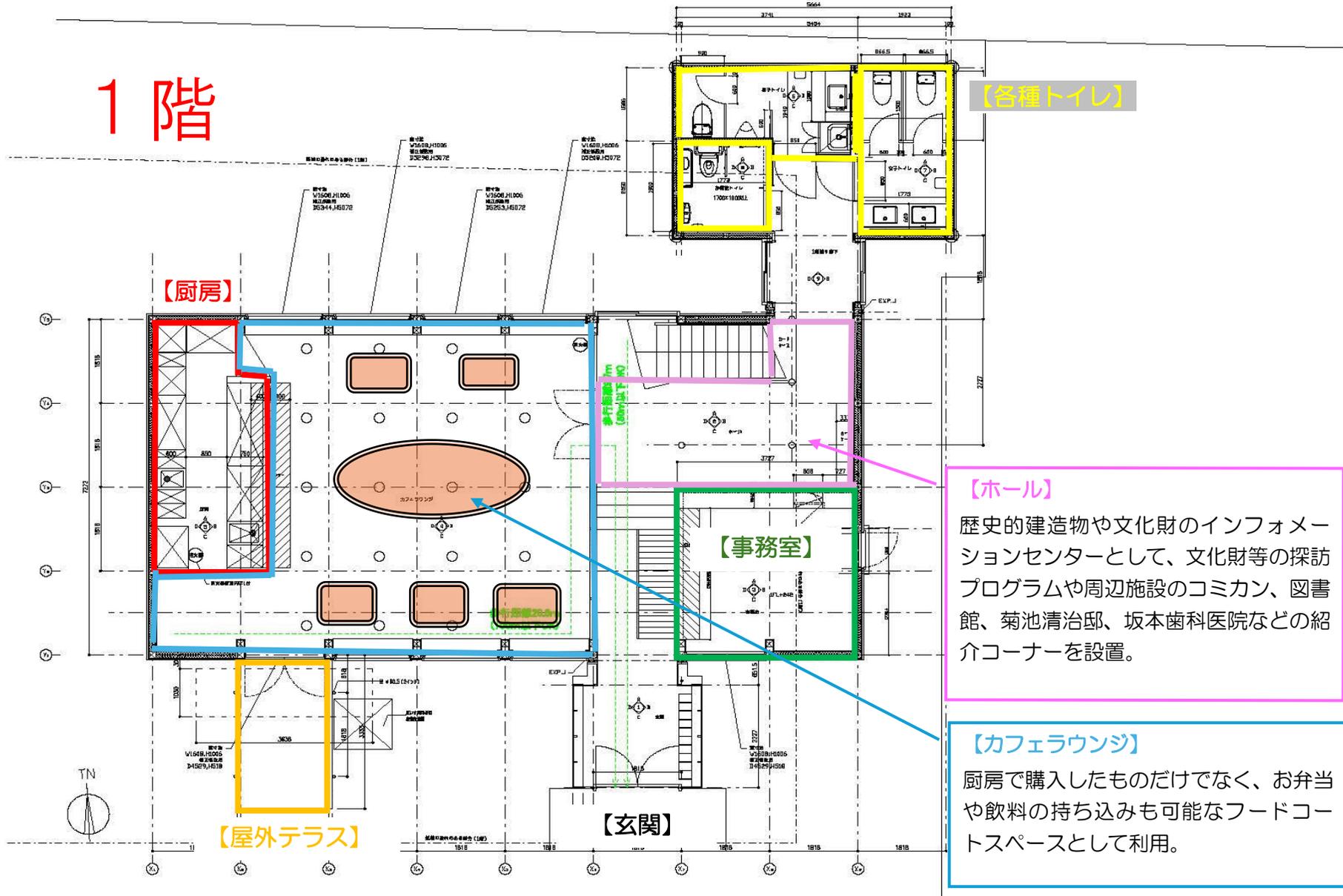
入札者 氏名	住所	第1回 入札高			
(株)中井建設	愛媛県八幡浜市若山4番耕地92番地	落札 円 159,800,000	落札率 97.7%		
(株)大任建設	愛媛県八幡浜市産業通3番3号	円 160,280,000			
小西建設(株)	愛媛県八幡浜市古町二丁目1番15号	円 161,000,000			
堀田建設(株)	愛媛県八幡浜市郷1番耕地12番地1	円 162,600,000			
		円			
		円			

上記金額に、当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）が会計法規上の申込みに係る価格である。

旧八幡浜市立図書館移築建築主体工事（位置図）



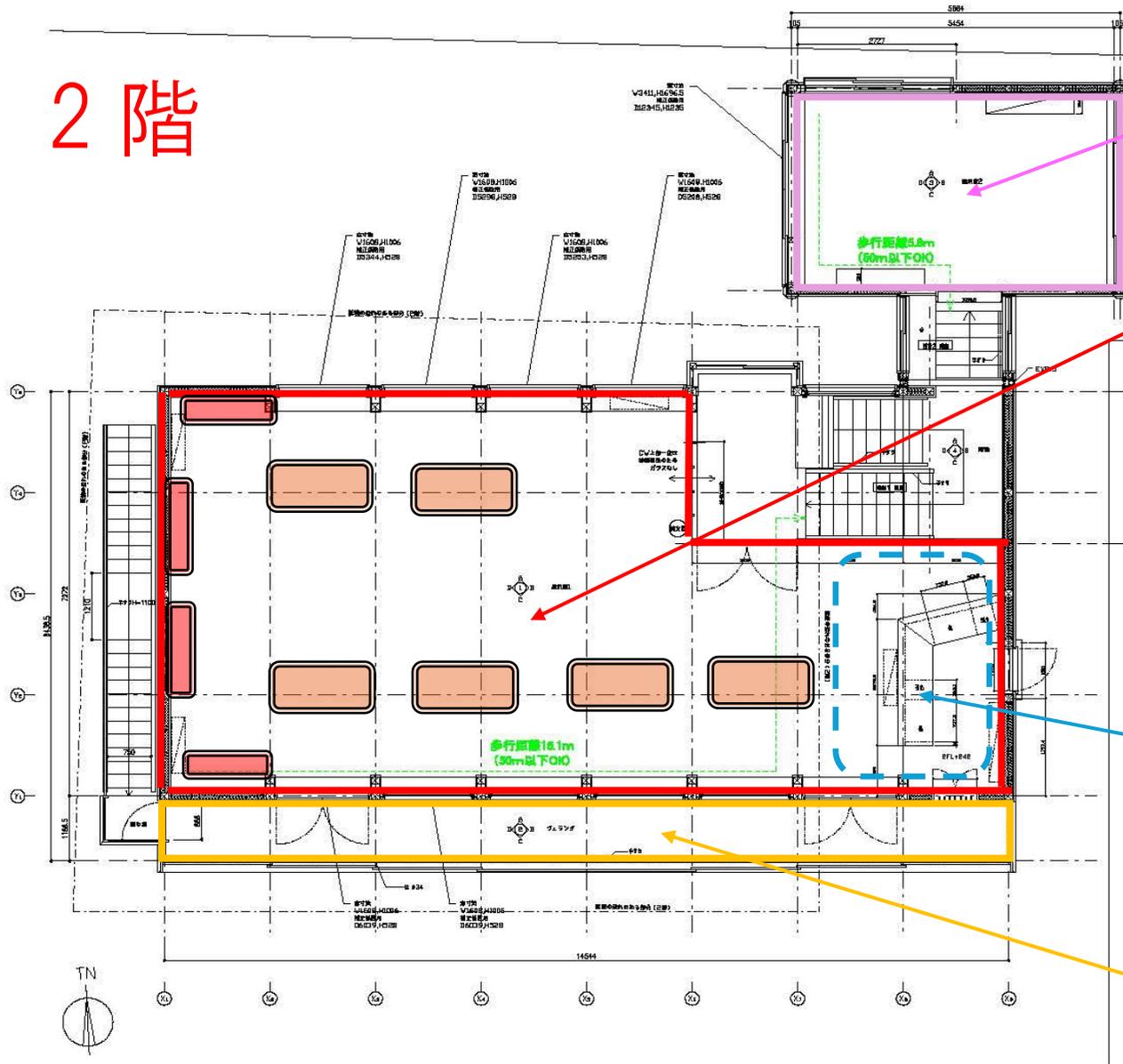
1階



【ホール】
歴史的建造物や文化財のインフォメーションセンターとして、文化財等の探訪プログラムや周辺施設のコミカン、図書館、菊池清治邸、坂本歯科医院などの紹介コーナーを設置。

【カフェラウンジ】
厨房で購入したものだけでなく、お弁当や飲料の持ち込みも可能なフードコートスペースとして利用。

2階



【展示室】
日土小学校の模型を配置し、展示スペースもしくは保管庫として活用。

【サロン (フリースペース)】
松村建築のガイダンスセンターとして、西側に松村建築の写真やミニチュア模型、モダニズム建築の写真集などを随所に配置し、民間の建物も含め、市内に点在する松村建築の情報マップを提供するスペース。
市民の皆さんの集いや学びの場として貸し切りで使用することも可 (有料)。

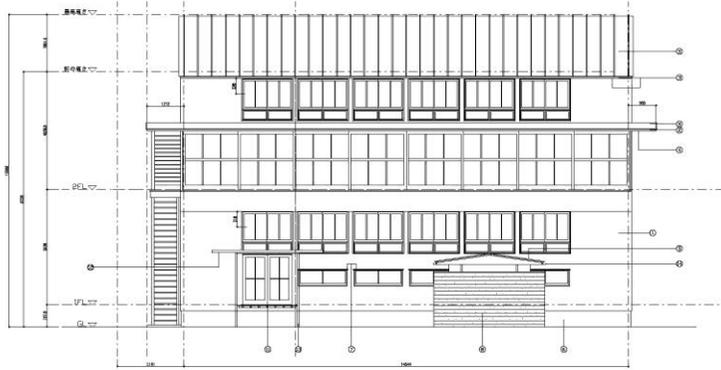
【キッズスペース】
1階のカフェラウンジと同様に、飲食しながら、おしゃべり、読書、仕事、勉強、打合せなど、利用者がゆったりと過ごすことができるスペース。

【ベランダ】
天気がいい日のくつろぎのスペース。

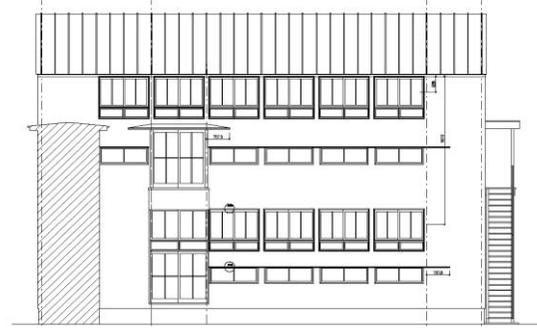
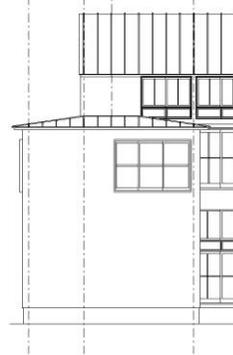
■ 南側

■ 立面图

■ 北側



南側立面圖



北側立面圖

序號	材料名稱	規格	單位	數量	備註
01	磚	240x115x53	m ³	1.2	紅磚
02	砂	中砂	m ³	1.5	建築用砂
03	水泥	42.5	t	0.5	普通矽酸鹽水泥
04	鋼筋	HRB335	t	0.2	建築用鋼筋
05	木料	杉木	m ³	0.1	建築用木材
06	油漆	各色	t	0.05	建築用油漆

工程名稱	
工程名稱	某某建築工程
設計單位	某某設計院
設計人	某某
校對人	某某

工程名稱	
工程名稱	某某建築工程
設計單位	某某設計院
設計人	某某
校對人	某某

■ 西側

■ 東側



西側立面圖



東側立面圖

工程名稱	
工程名稱	某某建築工程
設計單位	某某設計院
設計人	某某
校對人	某某

工程名稱	
工程名稱	某某建築工程
設計單位	某某設計院
設計人	某某
校對人	某某

件名	財産の取得について
担当課	教育委員会 学校教育課
根拠法令等	<ul style="list-style-type: none"> ・地方自治法（昭和 22 年法律第 67 号）第 96 条第 1 項第 8 号 ・八幡浜市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 17 年条例第 52 号）第 3 条

【概要】

1. 件名 GIGA スクール用端末（ChromeOS）の共同調達に係る物品購入事業
2. 物品名 GIGA スクール用端末
3. 契約金額 104,596,800円（内消費税等9,508,800円）
4. 契約業者 四国通建株式会社
代表取締役 XXXXXXXXXX
5. 納入期限 令和8年2月28日
6. 取得財産の概要
GIGA スクール用端末（ChromeOS） 1,981台
コンバーチブル型
重量は1.2kg未満
7. 調達の方法

端末の調達にあたっては、導入コストの削減及び調達事務手続きの効率化を目的とし、愛媛県 GIGA スクール推進協議会（愛媛県及び県内各市町で組織）が共同調達物品の入札を執り行う（開札日：5月12日）。調達物品に係る契約は八幡浜市と落札者（契約業者）の間で個別に締結する。

端末の購入費には、国からの補助金（公立学校情報機器購入事業補助金 補助率2/3）が充当される。

購入端末数は補助対象数に合わせるため、令和7年5月1日時点での児童生徒数に予備機分（児童生徒数の15%以内）を加えた台数にて契約を締結する。



入札結果表

入札対象	G I G Aスクール用端末 (ChromeOS) の共同調達		執行担当者	愛媛県G I G Aスクール推進協議会 事務局 (義務教育課主幹) [REDACTED]									
入札日時	令和7年5月12日 午前10時		立会人	事務局 (義務教育課担当係長) [REDACTED] 事務局 (義務教育課指導主事) [REDACTED]									
入札場所	県庁第一別館10階 教育委員室		落札高	¥4,724,966,400- (4,295,424,000×1.10 = 4,724,966,400-)									
			随意契約による最低見積高										
入札人		入札高						見積高				入札保証金	同左還付領収証印
		第1回		第2回		第3回		第1回		第2回			
住所	氏名	順位	金額	順位	金額	順位	金額	順位	金額	順位	金額		
愛媛県今治市南大門町1丁目1番地の15	四国通建(株)	落札	4,295,424,000									免除	
			以下余白										

(注) 入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した額が法律上の入札価格である。

G I G Aスクール用端末（ChromeOS）の共同調達

入札結果明細

八幡浜市

愛媛県G I G Aスクール推進協議会

(八幡浜市)

- 1 件 名 G I G Aスクール用端末 (ChromeOS) の共同調達
- 2 公 告 日 令和7年4月1日 (火)
- 3 開札日時 令和7年5月12日 (月) 10時00分
- 4 入札結果 別添「入札執行表 (写)」のとおり
- 5 積算内訳 上記4の落札金額のうち、
八幡浜市 に係る金額 104,596,800 円 (税込)
※別添「積算内訳書」参照
- 6 想定端末 メーカー : 
型 番 : 
※入札参加資格確認申請時に提出の仕様確認書に記載された機種
- 7 その他 別添「覚書 (写)」参照

<様式4>

(八幡浜市) 積算内訳書

令和7年5月12日

八幡浜市長 様

住 所

商号又は名称 愛媛県今 1番地の15

四国 会社

代表者氏名 代表取

物件名：GIGAスクール用端末 (ChromeOS) (八幡浜市分)

単位：円 (税抜き)

項目	単価	数量	合計	備考
端末本体 (デタッチャブル型)		0 台		
〃 端末管理ツール ライセンス		0 台		
〃 運搬費・ 設置・据え付け費		0 台		
端末本体 (コンバーチブル型)	39,500	1,981 台	78,249,500	
〃 端末管理ツール ライセンス	7,100	1,981 台	14,065,100	
〃 運搬費・ 設置・据え付け費	1,400	1,981 台	2,773,400	
総 合 計			95,088,000	

※共同調達参加団体ごとに作成してください。



覚 書

愛媛県G I G Aスクール推進協議会 会長 渡部 真一（以下「甲」という。）と四国通建株式会社 代表取締役 高木 康弘（以下「乙」という。）は、G I G Aスクール用端末（ChromeOS）の共同調達に関する以下の事項に関して合意した。

（入札事項等の遵守）

第1条 乙は、入札公告に示した仕様及び、入札後に提出した共同調達参加団体ごとの積算内訳書の価格等について遵守し、共同調達参加団体との詳細仕様の協議、契約締結及びその履行に当たっては、誠意をもって対応する。

（契約等の調整）

第2条 乙は、共同調達参加団体と契約の方法、数量の増減、納入場所や仕様等について、必要な協議を行うものとする。

（契約の締結等）

第3条 乙は、共同調達参加団体と協議の上、契約の締結等を行うものとする。

（信義則）

第4条 乙は、甲の実施した入札結果の趣旨に反する行為を行ってはならない。

（有効期間）

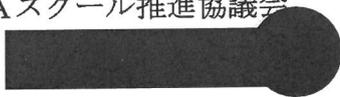
第5条 本覚書の有効期間は、覚書の締結の日から令和8年3月31日までとする。

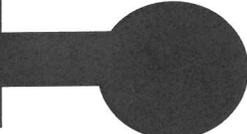
（協議）

第6条 この覚書に定めのない事項については、その都度、甲、乙協議して定める。

以上を合意した証として、本書2通を作成し、甲乙記名押印の上、各自その1通を保有する。

令和7年5月12日

甲 愛媛県松山市一番町四丁目4番地2
愛媛県G I G Aスクール推進協議会
会 長 

乙 愛媛県今治市  丁目1番地の15
四国通建株式会社
代表取締役  

※ このページには製品のカタログが掲載されているため、公開用資料では割愛します。

※ このページには製品のカタログが掲載されているため、公開用資料では割愛します。

※ このページには製品のカタログが掲載されているため、公開用資料では割愛します。

※ このページには製品のカタログが掲載されているため、公開用資料では割愛します。